

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В
МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ ПЕЧЕНГА
ПЕЧЕНГСКОГО РАЙОНА МУРМАНСКОЙ
ОБЛАСТИ**



Муниципальное образование городское поселение Печенга Печенгского района
Мурманской области

2016 год



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ДЖИ ДИНАМИКА»

Муниципальный заказчик:

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В
МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ ПЕЧЕНГА ПЕЧЕНГСКОГО
РАЙОНА МУРМАНСКОЙ ОБЛАСТИ**

Материалы по обоснованию расчетных показателей,
содержащихся в основной части
местных нормативов градостроительного проектирования

Генеральный директор

А.С. Ложкин

г. Санкт-Петербург
2016 г.

ОГЛАВЛЕНИЕ

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ	3
1.1. Назначение и область применения.....	3
1.2. Термины и определения	5
1.3. Цели и задачи местных нормативов градостроительного проектирования	8
1.4. Анализ административно-территориального устройства.....	10
1.5. Общая организация и зонирование территории муниципального образования городское поселение Печенга Печенгского района Мурманской области	10
2. СЕЛИТЕБНАЯ ТЕРРИТОРИЯ	13
2.1. Общие требования.....	13
2.2. Жилые зоны	14
2.3. Общественно-деловые зоны.....	18
2.4. Рекреационные зоны	19
3. ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ТЕРРИТОРИЯ.....	21
3.1. Общие требования.....	21
3.2. Производственные зоны.....	22
3.3. Зоны инженерной инфраструктуры	25
3.3.1. Общие требования.....	25
3.3.2. Водоснабжение	25
3.3.3. Канализация.....	26
3.3.4. Дождевая канализация	27
3.3.5. Теплоснабжение.....	28
3.3.6. Газоснабжение.....	29
3.3.7. Электроснабжение.....	29
3.4. Зоны транспортной инфраструктуры	31
3.5. Требования и рекомендации по установлению красных линий и линий отступа от красных линий, для вновь проектируемых объектов	37
5. ЗОНЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ.....	41
6. РАЗМЕЩЕНИЕ ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЕЙ	47
7. ОХРАНА ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ.....	84
7.1. Общие требования.....	84
7.2. Рациональное использование природных ресурсов	85
7.3. Охрана атмосферного воздуха.....	86
7.4. Охрана водных объектов	88
7.5. Охрана почв	91
7.6. Радиационная безопасность населения и окружающей природной среды	92
8. ИНЖЕНЕРНАЯ ПОДГОТОВКА И ЗАЩИТА ТЕРРИТОРИИ.....	93
9. ТРЕБОВАНИЯ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ЗАЩИТЫ НАСЕЛЕНИЯ И ТЕРРИТОРИЙ ОТ ВОЗДЕЙСТВИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА И ТРЕБОВАНИЯ К МЕРОПРИЯТИЯМ ПО ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЕ	97
10. ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДОСТУПНОСТИ ЖИЛЫХ ОБЪЕКТОВ, ОБЪЕКТОВ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ ДЛЯ ИНВАЛИДОВ И МАЛОМОБИЛЬНЫХ ГРУПП НАСЕЛЕНИЯ	100
11. ПЕРЕЧЕНЬ НОРМАТИВНЫХ ПРАВОВЫХ АКТОВ И ИНЫХ ДОКУМЕНТОВ, ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ПРИ ПОДГОТОВКЕ МНГП	105

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ ПЕЧЕНГА ПЕЧЕНГСКОГО РАЙОНА МУРМАНСКОЙ
ОБЛАСТИ

*Материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части
местных нормативов градостроительного проектирования*

1. Общие положения

1.1. Назначение и область применения

1.1.1. Настоящий документ «Внесение изменений в местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования городское поселение Печенга Печенгского района Мурманской области» (далее – нормативы) разработан в соответствии с законодательством Российской Федерации, Мурманской области, муниципального образования городское поселение Печенга Печенгского района Мурманской области и распространяются на планировку, застройку и реконструкцию территории муниципального образования городское поселение Печенга Печенгского района Мурманской области в пределах его границ, в том числе резервных территорий.

1.1.2. Нормативы являются новой редакцией местных нормативов градостроительного проектирования. Утвержденных постановлением Администрации Городского поселения Печенга от 14.12.2012 №141.

1.1.3. Нормативы разработаны в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации (в соответствии с требованиями Федерального закона от 05.05.2014 №131-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации»), на основании статистических и демографических данных с учетом природно-климатических, социальных, национальных и территориальных особенностей муниципального образования городское поселение Печенга Печенгского района Мурманской области.

1.1.4. Нормативы содержат минимальные расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека (в том числе объектами социального и коммунально-бытового назначения, доступности таких объектов для населения (включая инвалидов), объектами инженерно-транспортной инфраструктуры, благоустройства и озеленения территории).

1.1.5. Настоящие нормативы конкретизируют и развивают основные положения действующих федеральных норм.

По вопросам, не рассматриваемым в настоящих нормативах, следует руководствоваться законами и нормативно-техническими документами, действующими на территории Российской Федерации в соответствии с требованиями Федерального закона от 27.12.2002 г. № 184-ФЗ «О техническом регулировании». При отмене и/или изменении действующих нормативных документов, в том числе тех, на которые дается ссылка в настоящих нормативах, следует руководствоваться нормами, вводимыми взамен отмененных.

1.1.6. Настоящие нормативы применяются при подготовке, согласовании, экспертизе, утверждении и реализации генерального плана поселения и документации по планировке его территории с учетом перспективы развития муниципального образования, а также используются

для принятия решений органами местного самоуправления, органами контроля и надзора.

1.1.7. В случае, если в региональных нормативах градостроительного проектирования Мурманской области установлены предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения, предусмотренными частями 3 и 4 статьи 29.2 Градостроительного кодекса, населения муниципального образования городское поселение Печенга Печенгского района Мурманской области, расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности такими объектами населения муниципального образования городское поселение Печенга Печенгского района Мурманской области, устанавливаемые нормативами, не могут быть ниже этих предельных значений.

В случае, если в региональных нормативах градостроительного проектирования Мурманской области установлены предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения, предусмотренных частями 3 и 4 статьи 29.2 Градостроительного кодекса, для населения муниципальных образований, расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципальных образований не могут превышать эти предельные значения.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения для населения поселения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения поселения могут быть утверждены в отношении одного или нескольких видов объектов, предусмотренных частями 3 и 4 статьи 29.2 Градостроительного кодекса.

1.1.8. Подготовка нормативов осуществляется с учетом:

- 1) социально-демографического состава и плотности населения на территории муниципального образования;
- 2) планов и программ комплексного социально-экономического развития муниципального образования;
- 3) предложений органов местного самоуправления.

Проект местных нормативов градостроительного проектирования подлежит размещению на официальном сайте органа местного самоуправления в сети "Интернет" (при наличии официального сайта муниципального образования) и опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, не менее чем за два месяца до их утверждения.

1.2. Термины и определения

В нормативах приведенные понятия применяются в следующем значении:

автомобильная дорога - объект транспортной инфраструктуры, предназначенный для движения транспортных средств и включающий в себя земельные участки в границах полосы отвода автомобильной дороги и расположенные на них или под ними конструктивные элементы (дорожное полотно, дорожное покрытие и подобные элементы) и дорожные сооружения, являющиеся ее технологической частью, - защитные дорожные сооружения, искусственные дорожные сооружения, производственные объекты, элементы обустройства автомобильных дорог;

газификация - деятельность по реализации научно-технических и проектных решений, осуществлению строительно-монтажных работ и организационных мер, направленных на перевод объектов жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных объектов на использование газа в качестве топливного или энергетического ресурса;

гаражи - здания, сооружения, предназначенные для длительного хранения, парковки, технического обслуживания автомобилей;

градостроительная деятельность - деятельность по развитию территорий, в том числе городов и иных поселений, осуществляемая в виде территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территории, архитектурно-строительного проектирования, строительства, капитального ремонта, реконструкции объектов капитального строительства, эксплуатации зданий, сооружений;

градостроительная документация (документы градостроительного проектирования) - документы территориального планирования, документы градостроительного зонирования, документация по планировке территории;

жилое помещение - изолированное помещение, которое является недвижимым имуществом и пригодно для постоянного проживания граждан (часть жилого дома, квартира, часть квартиры, комната);

жилой район – структурный элемент территории поселения, состоящий из группы микрорайонов (кварталов) площадью до 250 га;

красные линии - линии, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования, границы земельных участков, на которых расположены линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения;

линии отступа от красных линий - линии, определяющие места допустимого размещения зданий, строений, сооружений;

линия электропередачи - один из компонентов электрической сети, система энергетического оборудования, предназначенная для передачи электроэнергии;

микрорайон (квартал) - основной планировочный элемент застройки в границах красных линий или других границах, размером от 5 до 60 га. В квартале (микрорайоне) могут выделяться земельные участки жилой застройки для отдельных домов (домовладений) или групп жилых домов в соответствии с проектом межевания территории;

место захоронения - часть пространства объекта похоронного назначения, предназначенная для захоронения останков или праха умерших или погибших;

объекты озеленения общего пользования - парки культуры и отдыха (общегородские, районные), детские, спортивные парки (стадионы), парки тихого отдыха и прогулок, скверы, бульвары, озелененные полосы вдоль улиц и набережных, озелененные участки при общегородских торговых и административных центрах, лесопарки, городские леса;

объекты утилизации переработки бытовых и промышленных отходов - свалки, полигоны бытовых и (или) промышленных отходов, скотомогильники, объекты по переработке промышленных, бытовых и биологических отходов;

организации социального обслуживания - организации, осуществляющие социальное обслуживание на дому, полустационарное социальное обслуживание, стационарное социальное обслуживание;

особо охраняемые природные территории - участки земли, водной поверхности и воздушного пространства над ними, где располагаются природные комплексы и объекты, которые имеют особое природоохранное, научное, культурное, эстетическое, рекреационное и оздоровительное значение, которые изъяты решениями органов государственной власти полностью или частично из хозяйственного использования и для которых установлен режим особой охраны;

охраняемые парки (лесопарки) - особо охраняемые природные территории местного значения, на которых расположены лесные и иные насаждения, в том числе в зеленых зонах, лесопарковых зонах и других озелененных территориях в границах населенных пунктов, выполняющие рекреационные, эстетические, средообразующие и оздоровительные функции;

парковка (парковочное место) - специально обозначенное и при необходимости обустроенное и оборудованное место, являющееся в том числе частью автомобильной дороги и (или) примыкающее к проезжей части и (или) тротуару, обочине, эстакаде или мосту либо являющееся частью

подэстакадных или подмостовых пространств, площадей и иных объектов улично-дорожной сети, зданий, строений или сооружений и предназначенное для организованной стоянки транспортных средств на платной основе или без взимания платы по решению собственника или иного владельца автомобильной дороги, собственника земельного участка либо собственника соответствующей части здания, строения или сооружения;

плотность застройки - суммарная поэтажная площадь застройки наземной части зданий и сооружений в габаритах наружных стен, приходящаяся на единицу территории участка (квартала) (тыс. кв. м/га);

процент застройки - отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка.

площадки отдыха - площадки вблизи автомобильной дороги для остановки транспортных средств с целью отдыха водителей и пассажиров в пути следования;

правила землепользования и застройки - документ градостроительного зонирования, который утверждается нормативными правовыми актами органов местного самоуправления и в котором устанавливаются территориальные зоны, градостроительные регламенты, порядок применения такого документа и порядок внесения в него изменений;

санитарно-защитная зона (далее – СЗЗ) - специальная территория с особым режимом использования, которая устанавливается вокруг объектов и производств, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека. Размер СЗЗ обеспечивает уменьшение воздействия загрязнения на атмосферный воздух (химического, биологического, физического) до значений, установленных гигиеническими нормативами;

селитебная территория - территория, предназначенная для размещения жилищного фонда, общественных зданий и сооружений, а также для устройства путей внутригородского сообщения, улиц, площадей, парков, бульваров, набережных, и других мест общего пользования;

социальное обслуживание - деятельность социальных служб по социальной поддержке, оказанию социально-экономических, социально-бытовых, социально-медицинских, социально-психологических, социально-педагогических, социально-правовых, других услуг и материальной помощи на дому или в социальных службах, а также по проведению социальной адаптации и реабилитации граждан и семей, находящихся в трудной жизненной ситуации;

стоянка для автомобилей - здание, сооружение (часть здания, сооружения) или специальная открытая площадка, предназначенные только для хранения (стоянки) автомобилей;

территории общего пользования - территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, скверы, бульвары).

территориальное планирование - планирование развития территорий, в том числе для установления функциональных зон, зон планируемого размещения объектов капитального строительства для государственных или муниципальных нужд, зон с особыми условиями использования территорий.

территориальная зона - зона, для которой в правилах землепользования и застройки определены границы и установлены градостроительные регламенты.

централизованная система теплоснабжения - совокупность устройств (включая центральные тепловые пункты, насосные станции), предназначенных для передачи тепловой энергии, теплоносителя от источников тепловой энергии до теплопотребляющих установок;

улица, площадь - территория общего пользования, ограниченная красными линиями улично-дорожной сети поселения;

устойчивое развитие территорий - обеспечение при осуществлении градостроительной деятельности безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека, ограничение негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду и обеспечение охраны и рационального использования природных ресурсов в интересах настоящего и будущего поколений;

иные понятия, используемые в настоящих нормативах, употребляются в значениях, соответствующих значениям, содержащимся в федеральном и региональном законодательстве.

1.3. Цели и задачи местных нормативов градостроительного проектирования

1.3.1. Нормативы разработаны в целях:

- обеспечения устойчивого развития муниципального образования городское поселение Печенга Печенгского района Мурманской области с учетом особенностей его формирования;
- обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности населения;
- предупреждения и устранения вредного воздействия на население факторов среды обитания,
- обеспечения требований по охране окружающей среды, рациональному использованию территории и природных ресурсов;
- улучшения санитарно-эпидемиологического и экологического состояния территории муниципального образования городское поселение Печенга Печенгского района Мурманской области;

– определения предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения городского округа, относящимися к областям, указанным в пункте 1 части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации, населения муниципального образования городское поселение Печенга Печенгского района Мурманской области, максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального образования городское поселение Печенга Печенгского района Мурманской области.

1.3.2. При подготовке нормативов решены следующие задачи:

– подготовка основной части нормативов, содержащая расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами местного значения, а также расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения (далее – расчетные показатели);

– подготовка материалов по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов;

– подготовка правил и области применения расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов;

– систематизация нормативов по видам объектов местного значения.

1.3.3. Нормативы направлены на:

– обеспечение согласованности решений и показателей развития территорий, устанавливаемых в документах территориального планирования Мурманской области, документации по градостроительному зонированию и документации по планировке территории муниципального образования городское поселение Печенга Печенгского района Мурманской области;

– установление расчетных показателей, применение которых необходимо при разработке или корректировке градостроительной документации;

– распределение используемых при проектировании расчетных показателей на группы по видам градостроительной документации (словосочетания «документы градостроительного проектирования» и «градостроительная документация» используются в региональных нормативах градостроительного проектирования как равнозначные);

– обеспечение оценки качества градостроительной документации в плане соответствия её решений целям повышения качества жизни населения, установленным в документах территориального планирования Мурманской области;

– обеспечение постоянного контроля за соответствием решений градостроительной документации, изменяющимся социально-экономическим условиям на территории муниципального образования городское поселение Печенга Печенгского района Мурманской области.

1.3.4. При формировании нормативов:

– соблюдены требования охраны окружающей среды, санитарно-гигиенических норм, охраны памятников истории и культуры, пожарной безопасности;

– учтены показатели:

1) социально-демографического состава и плотности населения на территории городского поселения;

2) планов и программ комплексного социально-экономического развития городского поселения;

3) предложений органов местного самоуправления и заинтересованных лиц.

1.4. Анализ административно-территориального устройства

Муниципальное образование городское поселение Печенга Печенгского района Мурманской области наделено Законом Мурманской области статусом городского поселения. В состав городского поселения Печенга входят населенные пункты: п.г.т. Печенга, н.п. Вайда-Губа, н.п. Лиинахамари, н.п. Цыпнаволок, н.п. Спутник, ж.-д. ст. Печенга. Административным центром поселения является посёлок городского типа Печенга.

В соответствии с Законом Мурманской области от 06.01.1998 № 96-01-ЗМО «Об административно-территориальном устройстве Мурманской области»:

- посёлок городского типа Печенга относится к городским населённым пунктам;

- населённые пункты: Вайда-Губа, Лиинахамари, Спутник, Цыпнаволок и железнодорожная станция Печенга относятся к сельским населённым пунктам.

Численность населения на 1 января 2015 года – 7 427 человек, в т.ч. городское – 2 949 человек, сельское – 4 478 человека.

1.5. Общая организация и зонирование территории муниципального образования городское поселение Печенга Печенгского района Мурманской области

1.5.1. Границы муниципального образования городское поселение Печенга утверждены Законом Мурманской области от 29.12.2004г. № 582-01-ЗМО "Об утверждении границ муниципальных образований в Мурманской области".

1.5.2. При развитии и планировке муниципального образования городское поселение Печенга Печенгского района Мурманской области необходимо учитывать:

*Материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части
местных нормативов градостроительного проектирования*

- 1) местоположение поселения в системе расселения;
- 2) специфику северных регионов;
- 3) прогноз социально-экономического развития территории;
- 4) санитарно-эпидемиологическую и экологическую обстановку на планируемых к развитию территориях.

Муниципальное образование городское поселение Печенга Печенгского района Мурманской области в соответствии с численностью населения - относится к **малым** городским поселениям.

1.5.3. Возможные направления территориального развития муниципального образования городское поселение Печенга Печенгского района Мурманской области определяются на основании генерального плана с учетом нормативно-технических и нормативно-правовых актов в области градостроительства Мурманской области.

Общая потребность в территории для развития, определяется на основании генерального плана поселения.

1.5.4. Порядок изменения границ поселения определяется Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», а также нормативно-правовыми актами Мурманской области и муниципального образования городское поселение Печенга Печенгского района Мурманской области.

Утверждение генерального плана осуществляется в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, нормативно-правовыми актами Российской Федерации, Мурманской области и муниципального образования городское поселение Печенга Печенгского района Мурманской области.

1.5.5. Общую организацию территории следует осуществлять на основе сравнения нескольких вариантов планировочных решений, принятых на основании анализа технико-экономических показателей, выявляющих возможность рационального использования территории, наличия топливно-энергетических, водных, территориальных, трудовых и рекреационных ресурсов, состояния окружающей среды, с учетом прогноза их изменения на перспективу, развития экономической базы, изменения социально-демографической ситуации и развития сферы обслуживания, с целью обеспечения наиболее благоприятных условий жизни населения в среде обитания с факторами вредного воздействия, максимального сохранения естественных экологических систем.

1.5.6. С учетом преимущественного функционального использования территория поселения подразделяется на территориальные зоны.

- 1) жилые;
- 2) общественно-деловые;
- 3) производственные,
- 4) инженерной и транспортной инфраструктур;

- 5) сельскохозяйственного назначения;
- 6) рекреационного назначения;
- 7) специального назначения;

1.5.7. В состав жилых зон включаются зоны застройки индивидуальными, малоэтажными, среднеэтажными многоквартирными жилыми домами .

1.5.8. В состав общественно-деловых зон включаются зоны делового, общественного и коммерческого назначения, зоны размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения.

1.5.9. В состав производственных зон, зон инженерной и транспортной инфраструктур включаются зоны размещения производственных объектов различного класса в соответствии с санитарной классификацией, зоны размещения коммунальных и складских объектов, объектов жилищно-коммунального хозяйства, объектов транспорта, иные виды зон производственной, инженерной и транспортной инфраструктур.

1.5.10. В состав зон сельскохозяйственного использования включаются зоны, занятые объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенные для ведения сельского хозяйства, дачного хозяйства, садоводства, личного подсобного хозяйства, развития объектов сельскохозяйственного назначения.

1.5.11. В состав зон рекреационного назначения включаются зоны в границах территорий, занятых городскими лесами, скверами, парками, а также в границах иных территорий, используемых и предназначенных для отдыха, туризма, занятий физической культурой и спортом.

1.5.12. В состав зон специального назначения включаются зоны, занятые кладбищами, снегосвалками, полигонами твердых бытовых отходов.

1.5.13. При планировании развития территории устанавливаются зоны с особыми условиями использования территорий:

- 1) водоохранные зоны, прибрежные защитные полосы, береговая полоса;
- 2) санитарно-защитные зоны предприятий, сооружений и иных объектов;
- 3) зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения;
- 4) особо охраняемые природные территории;
- 5) зоны охраны объектов культурного наследия;
- 6) запретные зоны.

1.5.14. Границы функциональных и территориальных зон могут устанавливаться по:

- 1) линиям магистралей, улиц, проездов, разделяющим транспортные потоки противоположных направлений;
- 2) красным линиям;
- 3) границам земельных участков;
- 4) границам муниципального образования городское поселение Печенга Печенгского района Мурманской области;

- 5) естественным границам природных объектов;
- б) иным границам.

Границы зон с особыми условиями использования территорий, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации, могут не совпадать с границами функциональных и территориальных зон.

2. Селитебная территория

2.1. Общие требования

2.1.1. Селитебная территория формируется с учетом взаимоувязанного размещения жилых, общественно-деловых зон, отдельных инженерных и промышленных объектов, не требующих устройства санитарно-защитных зон, улично-дорожной сети, озелененных территорий общего пользования для создания жилой среды, отвечающей современным социальным, санитарно-гигиеническим и градостроительным требованиям.

2.1.2. Для предварительного определения потребности в селитебной территории в городском округе следует принимать укрупненные показатели в расчете на 1000 человек:

- 1) застройка индивидуальными домами усадебного типа - 40 га;
- 2) малоэтажная застройка блокированными домами - 20 га;
- 3) среднеэтажная застройка домами до 5-х этажей - 8 га;

2.1.3. При определении размера селитебной территории следует исходить из фактической и перспективной расчетной минимальной обеспеченности общей площадью жилых помещений, м²/чел., которая определяется в целом по территории поселения.

2.1.4. Для определения объемов и структуры жилищного строительства расчетная минимальная обеспеченность общей площадью жилых помещений принимается на основании фактических статистических данных по городскому округу.

2.1.5. Объемы и структуру жилищного строительства рекомендуется дифференцировать по уровню комфорта исходя из учета конкретных возможностей развития поселения, по таблице №1.

Структура жилищного фонда, дифференцированного по уровню комфорта

Таблица 1

Уровень комфорта жилья	Расчетная норма общей площади на 1 человека, м ²	Формула заселения квартиры (дома)	Доля в общем объеме строительства, по городу, %
Высококомфортный	от 45 (без ограничений)	$k = n+2$ *	15-20
Комфортный	30 - 40	$k = n+1$	
Массовый (по расчетной минимальной обеспеченности)	25 - 30	$k = n$ $k = n+1$	60-70
Социальный	20	$k = n-1$ $k = n$	20-25
Специализированный	в соответствии со специальными нормами и правилами		около 5

* где k – количество комнат в квартире;
 n – количество членов семьи.

Примечание. По городскому округу в качестве элемента планировочной структуры, доля типов жилья в общем объеме строительства может уточняться на стадии подготовки документов территориального планирования.

2.2. Жилые зоны

2.2.1. Жилые зоны предназначены для организации благоприятной и безопасной среды проживания населения, отвечающей его социальным, культурным, бытовым и другим потребностям.

2.2.2. Для размещения жилой зоны должны выбираться участки, наиболее благоприятные в санитарно-гигиеническом и инженерно-геологическом отношениях, требующие минимального объема инженерной подготовки, планировочных работ и мероприятий по сохранению естественного состояния природной среды.

2.2.3. При формировании жилой зоны должны выдерживаться принципы компактности планировочного образования, защищенности от неблагоприятных природных воздействий, сокращения радиусов доступности объектов системы обслуживания.

При планировочной организации жилой зоны следует предусматривать их дифференциацию по типам застройки, учитывая потребности различных социальных групп населения.

Структурными элементами жилой зоны являются жилые районы, микрорайоны (кварталы).

Население жилого района обеспечивается комплексом объектов повседневного и периодического обслуживания в пределах планировочного района.

Границами территории жилого района являются красные линии магистралей, дорог и улиц общегородского значения, а также – в случае примыкания – утвержденные границы территорий иного функционального назначения, естественные и искусственные рубежи.

В пределах микрорайона (квартала) размещаются объекты повседневного пользования с радиусом обслуживания не более 500 м, а объекты периодического обслуживания располагаются в пределах нормативной доступности.

Микрорайон (квартал) не расчленяется магистралями, улицами и дорогами городского и районного значения. Границами микрорайона (квартала) являются магистрали, дороги, улицы, проезды, пешеходные пути, а также – в случае примыкания – границы территорий иного функционального назначения, естественные рубежи.

Микрорайон (квартал) может иметь единую структуру или формироваться из жилых групп, сомасштабных элементам сложившейся планировочной организации существующей части поселения.

Расчетная плотность населения территории микрорайона (квартала) не должна превышать 500 чел./га.

Плотность населения на территории микрорайона, чел/га

Таблица 2

Зона различной степени градостроительной ценности территории	Плотность населения на территории микрорайона, чел/га, при показателях жилищной обеспеченности, м ² /чел.		
	20,0	30,0	40,0
1	2	3	4
Высокая	396	260	198
Средняя	333	218	167
Низкая	198	130	100

Расчет плотности населения на территорию микрорайона, чел/га производится по формуле

$$P = \frac{P_{18} \times 18}{N},$$

где P_{18} – показатель плотности населения при жилищной обеспеченности 18 м²/чел.;

N – расчетная жилищная обеспеченность, м²/чел.

*Материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части
местных нормативов градостроительного проектирования*

Расчет плотности населения на территорию микрорайона, чел/га, обеспеченностью 20 м²/чел, в зонах высокой, средней и низкой степени градостроительной ценности территории:

$$P_B = \frac{440 \times 18}{20} = 396 \text{ чел./га}$$

$$P_{CP} = \frac{370 \times 18}{20} = 333 \text{ чел./га}$$

$$P_H = \frac{220 \times 18}{20} = 198 \text{ чел./га}$$

Расчет плотности населения на территорию микрорайона, чел/га, обеспеченностью 30 м²/чел, в зонах высокой, средней и низкой степени градостроительной ценности территории:

$$P_B = \frac{440 \times 18}{30} = 260 \text{ чел./га}$$

$$P_{CP} = \frac{370 \times 18}{30} = 218 \text{ чел./га}$$

$$P_H = \frac{220 \times 18}{30} = 130 \text{ чел./га}$$

Расчет плотности населения на территорию микрорайона, чел/га, обеспеченностью 40,0 м²/чел, в зонах высокой, средней и низкой степени градостроительной ценности территории:

$$P_B = \frac{440 \times 18}{40,0} = 198 \text{ чел./га}$$

$$P_{CP} = \frac{370 \times 18}{40,0} = 167 \text{ чел./га}$$

$$P_H = \frac{220 \times 18}{40,0} = 100 \text{ чел./га}$$

2.2.4. Интенсивность использования территории характеризуется плотностью жилой застройки и процентом застроенности территории.

Плотность застройки и процент застроенности территорий жилых зон необходимо принимать в соответствии с правилами землепользования и застройки с учетом градостроительной ценности территории, состояния окружающей среды, других особенностей градостроительных условий.

Рекомендуемые показатели плотности жилой застройки в зависимости от процента застроенности территории и средней (расчетной) этажности для поселения приведены в таблице 3.

Таблица 3

Плотность жилой застрой ки	4,1 – 10,0 тыс. м ² /га						10,1 – 15,0 тыс. м ² /га					15,1 – 20,0 тыс. м ² /га					20,1 – 25,0 тыс. м ² /га				
	4,1 - 5,0	5,1 - 6,0	6,1 - 7,0	7,1 - 8,0	8,1 - 9,0	9,1 - 10,0	10,1 - 11,0	11,1 - 12,0	12,1 - 13,0	13,1 - 14,0	14,1 - 15,0	15,1 - 16,0	16,1 - 17,0	17,1 - 18,0	18,1 - 19,0	19,1 - 20,0	20,1 - 21,0	21,1 - 22,0	22,1 - 23,0	23,1 - 24,0	24,1 - 25,0
5																					
10						10,0	11,0	12,0	13,0	14,0	15,0	16,0	17,0	18,0	19,0	20,0	21,0	22,0	23,0	24,0	25,0
15	3,3	4,0	4,7	5,3	6,6	6,6	7,3	8,0	8,7	9,3	10,0	10,7	11,3	12,0	12,7	13,4	14,0	14,7	15,3	16,0	16,6
20	2,5	3,0	3,5	4,0	4,5	5,0	5,5	6,0	6,5	7,0	7,5	8,0	8,5	9,0	9,5	10,0	10,5	11,0	11,5	12,0	12,5
25	2,0	2,4	2,8	3,2	3,6	4,0	4,4	4,8	5,2	5,6	6,0	6,4	6,8	7,2	7,6	8,0	8,4	8,8	9,2	9,6	10,0
30	1,7	2,0	2,4	2,7	3,0	3,8	3,6	3,9	4,3	4,7	5,0	5,3	5,7	6,0	6,3	6,7	7,0	7,3	7,7	8,0	8,3
40	1,2	1,5	1,7	2,0	2,2	2,5	2,7	3,0	3,2	3,5	3,8	4,0	4,3	4,5	4,8	5,0	5,3	5,5	5,8	6,0	6,3
50	1,0	1,2	1,4	1,5	1,8	2,0	2,2	2,4	2,6	2,8	3,0										

Примечания:

Плотность жилой застройки – суммарная поэтажная площадь наземной части жилого здания со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями в габаритах наружных стен, приходящаяся на единицу территории жилой, смешанной жилой застройки (тыс. м²/га)

Общая площадь жилой застройки (фонд) – суммарная величина общей площади квартир жилого здания и общей площади встроенно-пристроенных помещений нежилого назначения.

Для укрупненных расчетов переводной коэффициент от общей площади жилой застройки (фонда) к суммарной поэтажной площади жилой застройки в габаритах наружных стен принимать 0,75; при более точных расчетах коэффициент принимать в зависимости от конкретного типа жилой застройки (0,6-0,86).

В ячейках таблицы указана средняя (расчетная) этажность жилых зданий, соответствующая максимальным значениям плотности и застроенности каждой ячейки.

2.2.5. Площадь земельного участка для проектирования жилых зданий на территории жилой застройки должна обеспечивать возможность дворового благоустройства (размещение площадок для игр детей, отдыха взрослого населения, занятия физкультурой, хозяйственных целей и выгула собак, стоянки автомобилей и озеленения).

Обеспеченность площадками дворового благоустройства (состав, количество и размеры), размещаемыми в микрорайонах (кварталах) жилых зон, рассчитывается с учетом демографического состава населения и нормируемых элементов.

Расчет площади нормируемых элементов дворовой территории осуществляется в соответствии с нормами СП 42 13330. 2011 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», приведенными в таблице 4.

Таблица 4

Площадки	Удельные размеры площадок, м ² /чел.
Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	0,7
Для отдыха взрослого населения	0,1
Для занятий физкультурой	2,0
Для хозяйственных целей	2,0
Для выгула собак	0,2
Для временной стоянки (парковки) автотранспорта	2,5

2.3. Общественно-деловые зоны

2.3.1. Общественно-деловые зоны предназначены для размещения объектов здравоохранения, культуры, торговли, общественного питания, социального и коммунально-бытового назначения, объектов среднего профессионального и высшего профессионального образования, административных, научно-исследовательских учреждений, культовых зданий, объектов делового, финансового назначения, стоянок автомобильного транспорта, иных объектов, связанных с обеспечением жизнедеятельности граждан.

2.3.2. Общественно-деловую зону следует формировать как систему общественных центров, включающую центры деловой, финансовой и общественной активности в центральной части поселения (общегородскую), центры жилых районов и микрорайонов, а также специализированные центры (медицинские, спортивные, учебные и др.), которые могут размещаться в пригородной зоне.

Общественно-деловая зона характеризуется многофункциональным использованием территорий, образующих систему взаимосвязанных общественных пространств.

2.3.3. Формирование общественно-деловой зоны поселения как исторического поселения производится при условии обеспечения сохранности всех исторически ценных градоформирующих факторов: планировки, застройки, композиции, соотношения между различными пространствами (свободными, застроенными, озелененными), объемно-пространственной структуры, фрагментарного градостроительного наследия и др. Рекомендуются сохранение функции исторического поселения, приобретенной им в процессе развития.

Формирование общественно-деловых зон на территориях, в границах которых расположены объекты культурного наследия (памятники истории и культуры), производится в соответствии с требованиями Федерального закона от 25.06.2002г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия

(памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

2.3.4. Количество, состав и размещение общественных центров принимается с учетом величины поселения, его роли в системе расселения, в системе формируемых центров обслуживания.

Классификация зданий и сооружений, планируемых к размещению в общественном центре, имеет своей целью способствовать выбору экономически целесообразных решений при проектировании.

2.3.5 Для общественно-деловых зон поселения, в пределах которых размещаются объекты культурного наследия, разрабатываются мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия, включающие их реставрацию, приспособление, консервацию, воссоздание утраченной историко-архитектурной среды, а в отдельных случаях воссоздание утраченных ценных исторических градообразующих объектов.

2.3.6. Перечень объектов, разрешенных для размещения в общественно-деловой зоне, определяется правилами землепользования и застройки.

2.3.7. Расчет количества и вместимости учреждений и предприятий, расположенных в общественно-деловой зоне, следует производить по нормативам основной части МНГП, расчетные данные следует устанавливать в задании на проектирование.

При определении количества, состава и вместимости зданий, расположенных в общественно-деловой зоне поселения, следует дополнительно учитывать приезжих из других поселений Мурманской области с учетом значения общественного центра. Размещение указанных объектов на территории санитарно-защитных зон не допускается.

2.4. Рекреационные зоны

2.4.1. Земельные участки в составе рекреационных зон, в том числе земельные участки, занятые городскими лесами, скверами, парками, прудами, озерами, используются для отдыха граждан и туризма.

В пределах границ поселения могут выделяться зоны особо охраняемых территорий, в которые включаются земельные участки, имеющие особое природоохранное, научное, историко-культурное, эстетическое, рекреационное, оздоровительное и иное особо ценное значение.

2.4.2. В состав земель рекреационного назначения входят земельные участки, на которых находятся дома отдыха, пансионаты, кемпинги, объекты физической культуры и спорта, туристические базы, стационарные и палаточные туристско-оздоровительные лагеря, дома рыбака и охотника, детские туристические станции, туристские парки, лесопарки, учебно-туристические тропы, трассы, детские и спортивные лагеря, другие аналогичные объекты. К землям рекреационного назначения относятся также земли пригородных зеленых зон.

На территории рекреационных зон не допускается строительство новых и расширение действующих промышленных, коммунально-складских и

других объектов, непосредственно не связанных с эксплуатацией объектов оздоровительного и рекреационного назначения.

2.4.3. На землях рекреационного назначения запрещается деятельность, не соответствующая их целевому назначению.

2.4.4. В составе рекреационных зон могут выделяться озелененные территории общего пользования, зоны массового отдыха и курортные, зоны особо охраняемых природных территорий и расположенные на них объекты.

2.4.5. Рекреационные зоны формируются на землях общего пользования (парки, скверы, бульвары и другие озелененные территории общего пользования); на землях особо охраняемых природных территорий (лечебно-оздоровительные местности и курорты); землях историко-культурного назначения (объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), музеев и т. п.).

2.4.6. Рекреационные зоны необходимо формировать во взаимосвязи с пригородными зонами, землями сельскохозяйственного назначения, создавая взаимоувязанный природный комплекс поселения.

2.4.7. К особо охраняемым природным территориям местного значения относятся:

- 1) охраняемые природные комплексы;
- 2) охраняемые парки (лесопарки);
- 3) экотуристические территории.

2.4.8. Озелененные территории – объекты градостроительного нормирования – представлены в виде городских парков, скверов, бульваров, набережных, других мест кратковременного отдыха населения и территорий зеленых насаждений в составе участков жилой, общественной, производственной застройки.

2.4.9. Удельный вес озелененных территорий различного назначения (за исключением городских лесов) в пределах застройки поселения должен быть не менее 30 %, а в границах территории жилого района не менее 25 %, включая суммарную площадь озелененной территории микрорайона (квартала).

2.4.10. Суммарная площадь общегородских озелененных территорий общего пользования для муниципального образования городское поселение Печенга Печенгского района Мурманской области должна составлять не менее 8 м²/чел. общегородских озелененных территорий общего пользования.

2.4.11. Функциональную организацию территории парка следует проектировать в соответствии с таблицей 5.

Функциональное зонирование территории парка

Таблица 5

Функциональные зоны парка по видам использования	Размеры земельных участков зон парка	
	% от общей площади парка	м ² /чел.

Зона культурно-просветительских мероприятий	3-8	10-20
Зона массовых мероприятий (зрелищ, аттракционов и др.)	5-17	30-40
Зона физкультурно-оздоровительных мероприятий	10-20	75-100
Зона отдыха детей	5-10	80-170
Прогулочная зона	40-75	200
Хозяйственная зона	2-5	-

2.4.12 Зоны отдыха поселения формируются на базе озелененных территорий общего пользования, природных и искусственных водоемов и водотоков.

2.4.13. При выделении территорий для рекреационной деятельности необходимо учитывать допустимые нагрузки на природный комплекс с учетом типа ландшафта, его состояния.

Размеры территории зон отдыха следует принимать из расчета не менее 500-1000 м² на 1 посетителя, в том числе интенсивно используемая ее часть для активных видов отдыха должна составлять не менее 100 м² на одного посетителя.

Площадь отдельных участков зоны массового кратковременного отдыха следует принимать не менее 50 га.

2.4.14. В зонах отдыха допускается размещение объектов, непосредственно связанных с рекреационной деятельностью (пансионаты, мотели, кемпинги, базы отдыха, спортивные и игровые площадки и др.), а также с обслуживанием зон отдыха (загородные кафе, рестораны, центры развлечения, пункты проката и др.).

3. Производственная территория

3.1. Общие требования

3.1.1. Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур предназначены для размещения промышленных, коммунальных и складских объектов, объектов инженерной и транспортной инфраструктур, в том числе сооружений и коммуникаций автомобильного, железнодорожного, водного и трубопроводного транспорта, связи, а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов в соответствии с требованиями настоящих нормативов.

3.1.2. Производственные территории включают:

- 1) производственные зоны – зоны размещения производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду;
- 2) зоны инженерной инфраструктуры;
- 3) зоны транспортной инфраструктуры;

3.1.3. Производственная зона формируется из следующих структурных элементов:

- 1) площадка промышленного предприятия;
- 2) промышленный узел – группа промышленных предприятий с общими объектами.

3.1.4. При разработке проектной документации для площадок промышленных предприятий и территорий промышленных узлов в составе производственных функциональных зон поселения необходимо предусматривать:

- 1) функциональное зонирование территории с учетом технологических связей, санитарно-гигиенических и противопожарных требований, грузооборота и видов транспорта;
- 2) рациональные производственные, транспортные и инженерные связи на предприятиях, между ними и селитебной территорией;
- 3) кооперирование основных и вспомогательных производств и хозяйств, включая аналогичные производства и хозяйства, обслуживающие селитебную часть поселения;
- 4) интенсивное использование территории, включая наземное и подземное пространства при необходимых и обоснованных резервах для расширения предприятий;
- 5) организацию единой сети обслуживания трудящихся;
- 6) возможность осуществления строительства и ввода в эксплуатацию пусковыми комплексами или очередями;
- 7) благоустройство территории (площадки);
- 8) создание единого архитектурного ансамбля в увязке с архитектурой прилегающих предприятий и жилой застройкой;
- 9) защиту прилегающих территорий от эрозии, заболачивания, засоления и загрязнения подземных вод и открытых водоемов сточными водами, отходами и отбросами предприятий;
- 10) восстановление (рекультивацию) отведенных во временное пользование земель, нарушенных при строительстве.

3.1.5. Границы производственных зон определяются на основании зонирования территории поселения и устанавливаются с учетом требуемых санитарно-защитных зон для промышленных объектов.

3.2. Производственные зоны

Структура производственных зон, классификация предприятий и их размещение.

3.2.1. Производственная зона для строительства новых и расширения существующих производственных предприятий проектируется с учетом ароклиматических характеристик, рельефа местности, закономерностей распространения промышленных выбросов в атмосфере, уровней физического воздействия на атмосферный воздух, потенциала загрязнения

атмосферы с подветренной стороны по отношению к жилой, рекреационной зонам, зонам отдыха населения в соответствии с генеральным планом поселения.

3.2.2. Производственные зоны, промышленные узлы, предприятия (далее производственная зона) и связанные с ними отвалы, отходы, очистные сооружения следует размещать на землях с низкой кадастровой стоимостью.

Размещение производственной зоны на площадях залегания полезных ископаемых допускается с разрешения органов управления государственным фондом недр по согласованию с органами Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору (далее Ростехнадзор) в соответствии с требованиями действующего законодательства.

3.2.3. Устройство отвалов, шламонакопителей, мест складирования отходов предприятий допускается только при обосновании невозможности их утилизации; при этом для производственных зон следует предусматривать централизованные (групповые) отвалы, места складирования. Участки для них следует размещать за пределами территории предприятий и II пояса зоны санитарной охраны подземных источников водоснабжения с соблюдением санитарных норм.

3.2.4. При размещении производственной зоны на прибрежных участках рек и других водоемов планировочные отметки площадок предприятий должны приниматься не менее чем на 0,5 м выше расчетного наивысшего горизонта вод с учетом подпора и уклона водотока, а также нагона от расчетной высоты волны, определяемой в соответствии с требованиями по нагрузкам и воздействиям на гидротехнические сооружения.

3.2.5. Не допускается размещать новые производственные объекты на рекреационных территориях (водных, лесных, ландшафтных), в зонах санитарной охраны источников водоснабжения, водоохраных и прибрежных зонах рек, морей.

3.2.6. Промышленные предприятия следует, как правило, размещать на территории производственной зоны в составе групп предприятий (промышленных узлов) с общими вспомогательными производствами или объектами инфраструктуры.

Первая и последующие очереди строительства или реконструкции промышленного узла должны проектироваться как комплекс с законченными общеузловыми объектами, транспортными и инженерными сетями и объектами социального обслуживания работающих.

Комплекс должен проектироваться компактно, на одной площадке, без необоснованных разрывов между границами промышленных предприятий. На комплекс и каждую очередь строительства промышленного узла следует разрабатывать проект планировки.

3.2.7. Функционально-планировочную организацию производственной зоны следует предусматривать в виде кварталов (панелей и блоков), в пределах которых размещаются основные и вспомогательные производства с

учетом отраслевых характеристик предприятий, санитарно-гигиенических и противопожарных требований к их размещению, грузооборота и видов транспорта, а также очередности строительства.

В тех случаях, когда в состав производственной зоны или промышленного узла входят несколько промышленных предприятий и других объектов одного ведомства, относящихся к одному или близким классам по санитарной классификации, эти предприятия следует размещать на единой площадке, организуя одноведомственный комплекс с общими объектами инженерного и подсобного назначения (склады, ремонтные цеха) и объектами социально-бытового обслуживания трудящихся.

3.2.8. Для промышленных объектов и производств, сооружений, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, в зависимости от мощности, условий эксплуатации, характера и количества выделяемых в окружающую среду загрязняющих веществ, создаваемого шума, вибрации и других вредных физических факторов, а также с учетом предусматриваемых мер по уменьшению неблагоприятного влияния их на среду обитания и здоровье человека в соответствии с санитарной классификацией промышленных объектов и производств устанавливаются следующие ориентировочные размеры санитарно-защитных зон:

- 1) для предприятий I класса – 1000 м;
- 2) для предприятий II класса – 500 м;
- 3) для предприятий III класса – 300 м;
- 4) для предприятий IV класса – 100 м;
- 5) для предприятий V класса – 50 м.

Размеры санитарно-защитных зон установлены в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

3.2.9. Ориентировочный размер санитарно-защитной зоны должен быть обоснован проектом санитарно-защитной зоны с расчетами ожидаемого загрязнения атмосферного воздуха (с учетом фона) и уровней физического воздействия на атмосферный воздух и подтвержден результатами натурных исследований и измерений в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

3.2.10. Для объектов по изготовлению и хранению взрывчатых веществ, материалов и изделий на их основе следует предусматривать запретные (опасные) зоны. Размеры этих зон и возможность строительства в них определяются специальными нормативными документами, утвержденными в установленном порядке, и по согласованию с органами государственного надзора, министерствами и ведомствами, в ведении которых находятся указанные объекты. Застройка запретных (опасных) зон жилыми, общественными и производственными зданиями не допускается.

3.2.11. Предприятия, требующие особой чистоты атмосферного воздуха, не следует размещать с подветренной стороны ветров преобладающего направления по отношению к соседним предприятиям с

источниками загрязнения атмосферного воздуха.

3.2.12. В пределах селитебной территории поселения допускается размещать производственные предприятия, не выделяющие вредные вещества, с не пожароопасными и невзрывоопасными производственными процессами, не создающие шума, превышающего установленные нормы, не требующие устройства железнодорожных подъездных путей и подъезда грузового автотранспорта более 50 автомобилей в сутки с установлением санитарно-защитных зон в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 и настоящих нормативов.

3.3. Зоны инженерной инфраструктуры

3.3.1. Общие требования

3.3.1.1. Зона инженерной инфраструктуры предназначена для размещения объектов, сооружений и коммуникаций инженерной инфраструктуры, в том числе водоснабжения, канализации, санитарной очистки, тепло-, газо- и электроснабжения, связи, радиовещания и телевидения, пожарной и охранной сигнализации, диспетчеризации систем инженерного оборудования, а также для установления санитарно-защитных зон и зон санитарной охраны данных объектов, сооружений и коммуникаций.

3.3.1.2. Санитарно-защитные зоны и зоны санитарной охраны устанавливаются при размещении объектов, сооружений и коммуникаций инженерной инфраструктуры в целях предотвращения негативного воздействия перечисленных объектов на жилую, общественную застройку и рекреационные зоны в соответствии с требованиями действующего законодательства и настоящих нормативов.

3.3.1.3. Проектирование систем водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения и связи следует осуществлять на основе схем водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения и энергоснабжения, разработанных и утвержденных в установленном порядке.

3.3.1.4. Инженерные системы следует рассчитывать исходя из соответствующих нормативов расчетной плотности населения, принятой на расчетный срок, удельного среднесуточного норматива потребления и общей площади жилой застройки, определяемой документацией.

3.3.2. Водоснабжение

3.3.2.1. Выбор схемы и системы водоснабжения следует производить с учетом особенностей поселения, требуемых расходов воды на различных этапах его развития, источников водоснабжения, требований к напорам, качеству воды и обеспеченности ее подачи.

3.3.2.2. Проектирование систем водоснабжения поселения, в том числе выбор источников хозяйственно-питьевого и производственного водоснабжения, размещение водозаборных сооружений, а также определение расчетных расходов и др., следует производить в соответствии с

требованиями СП 31.13330.2012 "СНиП 2.04.02-84*. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения"; СП 30.13330.2012 "СНиП 2.04.01-85*. Внутренний водопровод и канализация зданий", СанПиН 2.1.4.1074-01, СанПиН 2.1.4.1175-02, ГОСТ 2761-84*, СанПиН 2.1.4.1110-02.

Все объекты жилищно-гражданского, производственного назначения, как правило, должны быть обеспечены централизованными системами водоснабжения.

3.3.2.3. Расчетное среднесуточное водопотребление поселения определяется как сумма расходов воды на хозяйственно-бытовые нужды и нужды промышленных и сельскохозяйственных предприятий с учетом расхода воды на поливку.

3.3.2.4. При проектировании системы водоснабжения в целом или в отдельных районах следует руководствоваться следующими расчетными расходами воды:

1) максимальными суточными расходами ($\text{м}^3/\text{сут.}$) – при расчете водозаборных сооружений, станций водоподготовки и емкостей для хранения воды;

2) максимальными часовыми расходами ($\text{м}^3/\text{ч}$) – при определении максимальной производительности насосных станций, подающих воду по отдельным трубопроводам в емкости для хранения воды;

3) секундными расходами воды в максимальный час (л/с) – при определении максимальной подачи насосных станций, подающих воду в водопроводы, магистральные и распределительные трубопроводы системы водоснабжения без емкости хранения воды и при гидравлическом расчете указанных трубопроводов;

4) следует принимать:

- коэффициент (K_{max}) суточной неравномерности водопотребления – 1,2;
- часовой неравномерности водопотребления – 1,4.

3.3.3. Канализация

3.3.3.1. Проектирование систем канализации поселения следует производить в соответствии с требованиями СП 30.13330.2012 "СНиП 2.04.01-85*. Внутренний водопровод и канализация зданий", СП 32.13330.2012 "СНиП 2.04.03-85 Канализация. Наружные сети и сооружения", СП 42.13330.2011 "СНиП 2.07.01-89*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений", СанПиН 2.1.5.980-00 "2.1.5. Водоотведение населенных мест, санитарная охрана водных объектов. Гигиенические требования к охране поверхностных вод".

Все объекты жилищно-гражданского, производственного назначения, как правило, должны быть обеспечены централизованными системами канализации.

3.3.3.2. Проекты канализации поселения, его отдельных структурных элементов, должны разрабатываться одновременно с проектами водоснабжения с обязательным анализом баланса водопотребления и отведения сточных вод. При этом необходимо рассматривать возможность

использования очищенных сточных, дождевых вод для производственного водоснабжения и полива.

3.3.3.3. При проектировании систем канализации поселения расчетное удельное среднесуточное водоотведение бытовых сточных вод следует принимать равным удельному среднесуточному водопотреблению.

Удельное водоотведение для определения расчетных расходов сточных вод от отдельных жилых и общественных зданий при необходимости учета сосредоточенных расходов следует принимать согласно требованиям "; СП 30.13330.2012 "СНиП 2.04.01-85*. Внутренний водопровод и канализация зданий".

Расчетные среднесуточные расходы производственных сточных вод от промышленных и сельскохозяйственных предприятий следует определять на основе технологических данных и по объектам аналогам.

Расчетные показатели применяются для предварительных расчетов объема водоотведения и проектирования систем канализации населенного пункта.

3.3.3.4. Размещение систем канализации поселения, его резервных территорий, а также размещение очистных сооружений следует производить в соответствии со СП 32.13330.2012 "СНиП 2.04.03-85 Канализация. Наружные сети и сооружения" и СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов".

3.3.3.5. При отсутствии централизованной системы канализации следует предусматривать сливные станции. Размеры земельных участков, отводимых под сливные станции, следует принимать в соответствии с требованиями со СП 32.13330.2012 "СНиП 2.04.03-85 Канализация. Наружные сети и сооружения" и СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов".

3.3.4. Дождевая канализация

3.3.4.1. Отвод поверхностных вод должен осуществляться со всего бассейна стока территории поселения со сбросом из сети дождевой канализации в водотоки и водоемы. Не допускается выпуск поверхностного стока в непроточные водоемы, в размываемые овраги, в замкнутые ложбины, заболоченные территории.

В водоемы, предназначенные для купания, возможен сброс поверхностных сточных вод при условии их глубокой очистки.

3.3.4.2. Проекты планировки и застройки территорий поселения должны предусматривать максимальное сохранение естественных условий стока поверхностных вод. Размещение зданий и сооружений, затрудняющих отвод поверхностных вод, не допускается.

3.3.4.3. При проектировании дождевой канализации расчетные расходы

дождевых вод для территорий поселения следует определять в соответствии с требованиями СП 32.13330.2012 "СНиП 2.04.03-85 Канализация. Наружные сети и сооружения".

Организация стока должна обеспечиваться комплексным решением вопросов организации рельефа и устройством открытой или закрытой системы водоотводных устройств: водосточных труб (водостоков), лотков, кюветов, быстротоков, дождеприемных колодцев.

При проектировании стока поверхностных вод следует руководствоваться требованиями СП 32.13330.2012 "СНиП 2.04.03-85 Канализация. Наружные сети и сооружения", СП 42.13330.2011 "СНиП 2.07.01-89*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений" СанПиН 2.1.5.980-00 "2.1.5. Водоотведение населенных мест, санитарная охрана водных объектов. Гигиенические требования к охране поверхностных вод".

3.3.4.4. Очистку сточных вод следует осуществлять в соответствии с требованиями СП 32.13330.2012 "СНиП 2.04.03-85 Канализация. Наружные сети и сооружения", пособия к СНиП 2.04.03-85 «Проектирование сооружений для очистки сточных вод», СанПиН 2.1.5.980-00 "2.1.5. Водоотведение населенных мест, санитарная охрана водных объектов. Гигиенические требования к охране поверхностных вод".

3.3.5. Теплоснабжение

3.3.5.1. Проектирование и строительство новых, реконструкцию и развитие действующих систем теплоснабжения следует осуществлять в соответствии с утвержденными схемами теплоснабжения в целях обеспечения необходимого уровня теплоснабжения жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций.

3.3.5.2. При разработке схем теплоснабжения расчетные тепловые нагрузки определяются:

1) для существующей застройки поселения и действующих промышленных предприятий – по проектам с уточнением по фактическим тепловым нагрузкам;

2) для намечаемых к строительству промышленных предприятий – по укрупненным нормам развития основного (профильного) производства или проектам аналогичных производств;

3) для намечаемых к застройке жилых микрорайонов (кварталов) – по укрупненным показателям плотности размещения тепловых нагрузок или по удельным тепловым характеристикам зданий и сооружений.

3.3.5.3. Тепловые нагрузки определяются с учетом категорий потребителей по надежности теплоснабжения в соответствии с требованиями СНиП 41-02-2003.

3.3.5.4. Теплоснабжение жилой и общественной застройки следует предусматривать:

1) централизованное – от котельных, тепловых и атомных

электростанций (ТЭЦ, ТЭС, АЭС);

2) децентрализованное – от автономных, крышных котельных, квартирных теплогенераторов.

Выбор системы теплоснабжения районов новой застройки должен производиться на основе технико-экономического сравнения вариантов.

При отсутствии схемы теплоснабжения на территориях одно-, двухэтажной жилой застройки с плотностью населения 40 чел./га и выше системы централизованного теплоснабжения допускается предусматривать от котельных на группу жилых и общественных зданий.

Для отдельно стоящих объектов могут быть оборудованы индивидуальные котельные (отдельно стоящие, встроенные, пристроенные и котлы наружного размещения).

3.3.6. Газоснабжение

3.3.6.1. Проектирование и строительство новых, реконструкцию и развитие действующих газораспределительных систем следует осуществлять в соответствии с требованиями СП 62.13330.2011 "СНиП 42-01-2002. Газораспределительные системы", ПБ 12-529-03 на основе схем газоснабжения в целях обеспечения уровня газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций, предусматриваемого программами газификации Мурманской области и муниципального образования городское поселение Печенга Печенгского района Мурманской области.

3.3.6.2. Размещение магистральных газопроводов на территории поселения не допускается.

Санитарные разрывы от магистральных газопроводов определяются в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

3.3.7. Электроснабжение

3.3.7.1. При проектировании электроснабжения поселения определение электрической нагрузки на электроисточники следует производить в соответствии с требованиями РД 34.20.185-94, СП 31-110-2003 и Положением о технической политике ОАО «ФСК ЕЭС» от 8.02.2011 г.

Для предварительных расчетов укрупненные показатели удельной расчетной нагрузки селитебной территории допускается принимать по таблице 6.

Таблица 6

Категория поселения	Расчетная удельная обеспеченность общей площадью,	Городское поселение			
		с плитами на природном газе, кВт/чел.		со стационарными электрическими плитами, кВт/чел.	
		в целом	в том числе	в целом	в том числе

*Материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части
местных нормативов градостроительного проектирования*

	м ² /чел. (по таблице 5 нормативов)	по городско му округу	центр	микрор айоны (кварта лы) застрой ки	по городско му округу	центр	микрорай оны (квартал ы) застройк и
Малый	30,1	0,41	0,51	0,39	0,5	30,1	0,41

Напряжение электрических сетей городских округов и поселений выбирается с учетом концепции их развития в пределах расчетного срока и системы напряжений в энергосистеме: 35 - 110 - 220 - 500 кВ или 35 - 110 - 330 - 750 кВ.

Напряжение системы электроснабжения должно выбираться с учетом наименьшего количества ступеней трансформации энергии. На ближайший период развития наиболее целесообразной является система напряжений:

- для крупных городских округов и поселений - 500/220 - 110/10 кВ или 330/110/10 кВ;

В крупных городских округах использование напряжения 35 кВ должно быть ограничено.

3.3.7.2. При проектировании электроснабжения поселения необходимо учитывать требования к обеспечению его надежности в соответствии с перечнем основных электроприемников (по категориям), расположенных на проектируемых территориях.

К первой категории относятся электроприемники, перерыв электроснабжения которых может повлечь за собой опасность для жизни людей, нарушение функционирования особо важных элементов городского хозяйства.

Ко второй категории относятся электроприемники, перерыв электроснабжения которых приводит к нарушению нормальной деятельности значительного числа жителей.

К третьей категории относятся все остальные электроприемники, не подходящие под определение первой и второй категории.

К особой группе относятся электроприемники, бесперебойная работа которых необходима для безаварийного производства с целью предотвращения угрозы жизни людей, взрывов, пожаров и повреждения дорогостоящего основного оборудования.

Перечень основных электроприемников потребителей поселения с их категорированием по надежности электроснабжения определяется в соответствии с требованиями приложения 2 РД 34.20.185-94.

3.3.7.3. Проектирование электроснабжения по условиям обеспечения необходимой надежности выполняется применительно к основной массе электроприемников проектируемой территории. При наличии на них отдельных электроприемников более высокой категории или особой группы первой категории проектирование электроснабжения обеспечивается необходимыми мерами по созданию требуемой надежности электроснабжения этих электроприемников.

3.4. Зоны транспортной инфраструктуры

3.4.1. Сооружения и коммуникации транспортной инфраструктуры могут располагаться в составе всех территориальных зон.

3.4.2. Проектирование нового строительства и реконструкции объектов транспортной инфраструктуры должно сопровождаться экологическим обоснованием, предусматривающим количественную оценку всех видов воздействия на окружающую среду и оценку экологических последствий реализации проекта в соответствии с нормативными требованиями.

3.4.3. Планировочные и технические решения при проектировании улиц и дорог, пересечений и транспортных узлов должны обеспечивать безопасность движения транспортных средств и пешеходов, в том числе удобные и безопасные пути движения инвалидов, пользующихся колясками.

В местах массового посещения – автобусный вокзал, рынок, крупные торговые центры и другие объекты – предусматривается пространственно разделение потоков пешеходов и транспорта.

3.4.4. Внешний транспорт следует проектировать как комплексную систему во взаимосвязи с улично-дорожной сетью и городским транспортом, обеспечивающую высокий уровень комфорта перевозки пассажиров, безопасность, экономичность строительства и эксплуатации транспортных сооружений и коммуникаций, а также рациональность местных и транзитных перевозок.

3.4.5. В целях обеспечения нормальной эксплуатации сооружений и объектов внешнего транспорта устанавливаются охранные зоны в соответствии с действующим законодательством.

Для автомагистралей, автостоянок устанавливается расстояние от источника химического, биологического и/или физического воздействия, уменьшающее эти воздействия до значений гигиенических нормативов (далее – санитарный разрыв). Величина разрыва устанавливается в каждом конкретном случае на основании расчетов рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физических факторов (шума, вибрации, ЭМП и др.) с последующим проведением натурных исследований и измерений в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

3.4.6. В соответствии с Федеральным законом от 08.11.2007 г. № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» Автомобильные дороги в зависимости от их значения подразделяются на:

- 1) автомобильные дороги федерального значения;
- 2) автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения;
- 3) автомобильные дороги местного значения;
- 4) частные автомобильные дороги.

3.4.7. В соответствии с требованиями СНиП 2.05.02-85 автомобильные

дороги в зависимости от их назначения, расчетной интенсивности движения и их хозяйственного и административного значения подразделяются на II, III, IV и V категории. Основные параметры поперечного профиля проезжей части и земляного полотна автомобильных дорог в зависимости от их категории следует принимать по таблице 7.

Таблица 7

Параметры элементов автомобильной дороги	Класс автомобильной дороги					
	обычная автомобильная дорога (нескоростная автомобильная дорога)					
	Категории автомобильной дороги					
	II	III	IV	V		
1	Общее число полос движения, штук	4	2	2	2	1
2	Ширина полосы движения, м	3,5 - 3,75	3,5 - 3,75	3,25 - 3,5	3 - 3,25	3,5 - 4,5
3	Ширина обочины (не менее), м	2,5 - 3	2,5 - 3	2 - 2,5	1,5 - 2	1 - 1,75
4	Пересечение с автомобильными дорогами	в одном уровне	в одном уровне	в одном уровне	в одном уровне	в одном уровне
5	Пересечение с железными дорогами	в разных уровнях	в разных уровнях	в разных уровнях	в разных уровнях	в разных уровнях
6	Доступ к дороге с примыкающей дороги в одном уровне	допускается	допускается	допускается	допускается	допускается
7	Максимальный уровень загрузки дороги движением	0,7	0,7	0,7	0,7	0,7

Примечания:

Ширина обочин автомобильной дороги на особо трудных участках горной местности, на участках, проходящих по особо ценным земельным угодьям, а также в местах с переходно-скоростными полосами и дополнительными полосами на подъем может составлять до 1,5 метра - для дорог II категорий и до 1 метра - для дорог III, IV и V категорий. Максимальный уровень загрузки дороги движением определяется как отношение величины максимальной интенсивности движения к величине ее пропускной способности.

3.4.8. Параметры автомобильных дорог общего пользования местного значения муниципального образования городское поселение Печенга Печенгского района Мурманской области при строительстве и реконструкции принимаются в соответствии с СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских

поселений».

3.4.9. Улично-дорожная сеть поселения входит в состав всех территориальных зон и представляет собой часть территории, ограниченную красными линиями и предназначенную для движения транспортных средств и пешеходов, прокладки инженерных коммуникаций, размещения зеленых насаждений и шумозащитных устройств, установки технических средств информации и организации движения.

3.4.10. Улично-дорожную сеть следует проектировать в виде непрерывной системы с учетом функционального назначения улиц и дорог, интенсивности транспортного и пешеходного движения, архитектурно-планировочной организации территории и характера застройки. В составе улично-дорожной сети следует выделять улицы и дороги магистрального и местного значения, а также главные улицы.

Категории улиц и дорог поселения следует назначать в соответствии с классификацией, приведенной в таблице 8.

Таблица 8

Категория дорог и улиц городов		Основное назначение дорог и улиц
1		2
Магистральные дороги регулируемого движения (ДРД)		Транспортная связь между районами на отдельных направлениях и участках преимущественно грузового движения, осуществляемого вне жилой застройки, выходы на внешние автомобильные дороги, пересечения с улицами и дорогами, как правило, в одном уровне
Магистральные улицы общегородского значения непрерывного движения (УНД)		Транспортная связь между жилыми, промышленными районами и общественными центрами, а также с другими магистральными улицами и внешними автомобильными дорогами. Обеспечение движения транспорта по основным направлениям в разных уровнях.
Магистральные улицы общегородского значения регулируемого движения (УРД)		Транспортная связь между жилыми, промышленными районами и центром поселения, центрами планировочных районов, выходы на магистральные улицы и дороги и внешние автомобильные дороги. Пересечения с магистральными улицами и дорогами, как правило, в одном уровне.
Магистральные улицы районного значения транспортно-пешеходные (УТП)		Транспортная и пешеходная связи между жилыми районами, а также между жилыми и промышленными районами, общественными центрами, выходы на другие магистральные улицы.
Магистральные улицы районного значения пешеходно-транспортные (УПТ)		Пешеходная и транспортная связи (преимущественно общественный пассажирский транспорт) в пределах планировочного района
Улицы и дороги местного значения	Улицы в жилой застройке (УЖ)	Транспортная (без пропуска грузового и общественного транспорта) и пешеходная связи на территории жилых районов (микрорайонов), выходы на магистральные улицы и дороги регулируемого движения. По улицам в жилой застройке допускается пропуск автобусов малой вместимости.
	Улицы и дороги в научно-производственных, промышленных и коммунально-складских зонах (районах) (УПр)	Транспортная связь преимущественно легкового и грузового транспорта в пределах зон (районов), выходы на магистральные городские дороги. Пересечения с улицами и дорогами устраиваются в одном уровне
	Парковые дороги (ДПар)	Транспортная связь в пределах территории парков и лесопарков преимущественно для движения легковых автомобилей
Проезды (Пр)		Подъезд транспортных средств к жилым и общественным зданиям, учреждениям, предприятиям и другим объектам городской застройки внутри районов, микрорайонов, кварталов
Пешеходные улицы и дороги		Пешеходная связь с местами приложения труда,

Категория дорог и улиц городов	Основное назначение дорог и улиц
1	2
(УПш)	учреждениями и предприятиями обслуживания, в том числе в пределах общественных центров, местами отдыха и остановочными пунктами общественного транспорта
Велосипедные дорожки (ДВ)	Проезд на велосипедах по свободным от других видов транспортного движения трассам к местам отдыха, общественным центрам

3.4.11. Пропускную способность сети улиц, дорог и транспортных пересечений, число мест хранения автомобилей следует определять исходя из уровня автомобилизации: количества легковых автомобилей на 1000 жителей, на расчетный срок.

Для расчета интенсивности движения по уличной сети смешанного потока различные виды транспорта следует приводить к одному расчетному виду – легковому автомобилю, в соответствии с таблицей 9.

Таблица 9

Типы транспортных средств	Коэффициент приведения
Легковые автомобили	1,0
Грузовые автомобили грузоподъемностью, т:	
2	1,5
6	2,0
8	2,5
14	3,0
свыше 14	3,5
Автобусы	2,5
Микроавтобусы	1,5

3.4.12. Расчетные параметры уличной сети поселения следует принимать по таблице 10.

Таблица 10

Категория дорог и улиц	Расчетная скорость движения, км/ч	Ширина в красных линиях, м	Ширина полосы движения, м	Число полос движения	Наименьший радиус кривых в плане, м	Наибольший продольный уклон, ‰	Ширина пешеходной части тротуара, м
1	2	3	4	5	6	7	8
Магистральные дороги:							
регулируемого движения	80	40-65	3,75	2-6	400	50	-
Магистральные улицы:							
общегородского значения:	80	35-70	3,50	4-8	400	50	3,0
регулируемого движения							
районного значения:							
транспортно-	70	35-45	3,50	2-4	250	60	2,25

Материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части
местных нормативов градостроительного проектирования

Категория дорог и улиц	Расчетная скорость движения, км/ч	Ширина в красных линиях, м	Ширина полосы движения, м	Число полос движения	Наименьший радиус кривых в плане, м	Наибольший продольный уклон, %	Ширина пешеходной части тротуара, м
1	2	3	4	5	6	7	8
пешеходные							
пешеходно-транспортные	50	30-40	4,00	2	125	40	3,0
Улицы и дороги местного значения:							
улицы в жилой застройке	40	15-25	3,00	2-3*	90	70	1,5
улицы и дороги в производственной зоне	50	15-25	3,50	2	90	60	1,5
парковые дороги	40	15-25	3,00	2	75	80	-
Проезды:							
основные	40	10-11,5	2,75	2	50	70	1,0
второстепенные	30	7-10	3,50	1	25	80	0,75
Пешеходные улицы:							
основные	-		1,00	По расчету	-	40	По проекту
второстепенные	-		0,75	То же	-	60	По проекту
Велосипедные дорожки:	20		1,50	1-2	30	40	-

3.4.13. При проектировании плотность уличной сети в среднем по городскому округу с учетом использования внеуличного пространства следует принимать в соответствии с расчетами, но не менее 2,5-4,5 км/км².

Плотность транспортных коммуникаций в центральной части поселения принимается на 20-30 % выше, чем в среднем по населенному пункту.

3.4.14. Радиусы закругления проезжей части улиц и дорог по кромке тротуаров и разделительных полос для магистральных улиц и дорог следует принимать не менее, м:

- 1) магистральные улицы и дороги..... 15;
- 2) улицы местного значения 12;
- 3) проезды 8.

В стесненных условиях и при реконструкции радиусы закругления магистральных улиц и дорог регулируемого движения допускается уменьшать.

При отсутствии бордюрного ограждения, а также в случае применения минимальных радиусов закругления ширину проезжей части улиц и дорог следует увеличивать на 1м на каждую полосу движения за счет боковых разделительных полос или уширения с внешней стороны.

3.5. Требования и рекомендации по установлению красных линий и линий отступа от красных линий, для вновь проектируемых объектов

Красные линии обязательны для соблюдения всеми субъектами градостроительной деятельности, участвующим и в процессе проектирования и последующего освоения и застройки территории поселения.

Красные линии устанавливаются: с учетом ширины улиц и дорог, которые определяются расчетом в зависимости от интенсивности движения транспорта и пешеходов; состава размещаемых в пределах поперечного профиля элементов (проезжих частей, технических полос для прокладки подземных коммуникаций, тротуаров, зеленых насаждений и др.); с учетом санитарно-гигиенических требований и требований гражданской обороны.

За пределы красных линий в сторону улицы или площади не должны выступать здания и сооружения. Размещение крылец и консольных элементов зданий (балконов, козырьков, карнизов) за пределами красных линий не допускается.

В пределах красных линий допускается размещение объектов общего пользования:

- инженерных коммуникаций (без возведения строений);
- элементов благоустройства, (в том числе памятников, стелл и других памятных знаков) и озеленения;
- шумозащитных устройств;
- рекламных конструкций, установленных в соответствии с нормативным правовым актом администрации поселения ;
- технических средств информации и организации движения;
- гостевых стоянок автомобилей (без устройства ограждений, сооружения подпорных стенок и других объектов строительства);
- киосков для продажи печатных изделий;
- остановочных пунктов маршрутов регулярных перевозок.

Обоснованием установления требований и рекомендаций по установлению красных линий является анализ нормативных правовых актов Российской Федерации в области градостроительства, Градостроительного кодекса Российской Федерации, а также нормативных правовых актов органов местного самоуправления и действующих региональных нормативов Мурманской области.

Линии отступа устанавливаются с учетом санитарно-защитных и охранных зон, сложившегося использования земельных участков и территорий.

Для территорий, подлежащих застройке, документацией по планировке территории устанавливаются линии регулирования застройки - границы застройки, устанавливаемые при размещении зданий, строений, сооружений, с отступом от красных линий или от границ земельного участка.

Жилые здания с квартирами в первых этажах следует располагать, как правило, с отступом от красных линий:

1) от многоквартирных среднеэтажных (до 6 этажей) жилых домов до красных линий - 5 м;

2) от индивидуальных домов, домов блокированного типа до красных линий улиц не менее 5м, от красной линии проездов не менее 3 м, расстояние от хозяйственных построек до красных линий улиц и проездов не менее 5 м.;

3) от зданий и сооружений в промышленных зонах – не менее 3 м.

Указанные расстояния измеряются от наружной стены здания в уровне цоколя. Декоративные элементы (а также лестницы, приборы освещения, камеры слежения и др.), выступающие за плоскость фасада не более 0,6м, допускается не учитывать.

По красной линии допускается размещать жилые здания с встроенными в первые этажи или пристроенными помещениями общественного назначения, кроме учреждений образования и воспитания, а в условиях реконструкции сложившейся застройки — многоквартирные жилые здания с квартирами в первых этажах.

В районах усадебной застройки, жилые дома могут размещаться по красной линии жилых улиц, если это предусмотрено градостроительной документацией и правилами застройки и землепользования.

Минимальные расстояния в метрах от стен зданий и границ земельных участков учреждений и предприятий обслуживания до красных линий следует принимать не менее приведенных в таблице 13.

Таблица 11

Здания (земельные участки) учреждений и предприятий обслуживания	Минимальные расстояния, метров		
	до красной линии городской населенный пункт	до стен жилы домов	до зданий общеобразовательных школ, детских дошкольных и лечебных учреждений
Детские дошкольные учреждения и общеобразовательные школы (стены здания)	25	в соответствии с техническими регламентами	
Учреждения здравоохранения:			
больничные корпуса	30		
поликлиники	15		
Пожарные депо	10		
Приемные пункты вторичного сырья		20	50
Кладбища традиционного захоронения и крематории	6	при площади, гектаров, менее 20 га - 300; от 20 до 40 га - 500	
Кладбища для погребения после кремации		100	

4. Зоны сельскохозяйственного использования

4.1. Общие требования

4.1.1. В состав функциональных зон, устанавливаемых в границах территории населенных пунктов, могут включаться зоны сельскохозяйственного использования (в том числе зоны сельскохозяйственных угодий), а также зоны, занятые объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенные для ведения сельского хозяйства, дачного хозяйства, развития объектов сельскохозяйственного назначения.

4.1.2. Зоны сельскохозяйственных угодий – это, как правило, земли за границами населенных пунктов, пашни, сенокосы, пастбища, залежи, земли занятые многолетними насаждениями (садами и др.).

4.1.3. Сельскохозяйственные зоны, помимо основного целевого назначения, могут использоваться для производства с основной функцией:

- 1) интенсивного садоводства и овощеводства (в том числе в закрытом грунте);
- 2) научно-образовательные зоны с основными функциями;
- 3) научного исследования;
- 4) высшего образования, научного исследования;
- 5) специального образования.

4.2. Зоны размещения объектов сельскохозяйственного назначения

4.2.1. Зоны размещения объектов сельскохозяйственного назначения (далее зоны сельскохозяйственного использования) допускается размещать животноводческие, птицеводческие и звероводческие предприятия, предприятия по хранению и переработке сельскохозяйственной продукции, ремонту, техническому обслуживанию и хранению сельскохозяйственных машин и автомобилей, по изготовлению строительных конструкций, изделий и деталей из местных материалов, машиноиспытательные станции, ветеринарные учреждения, теплицы и парники, промысловые цеха, материальные склады, транспортные, энергетические и другие объекты, связанные с проектируемыми предприятиями, а также коммуникации, обеспечивающие внутренние и внешние связи объектов производственной зоны.

4.2.2. Не допускается размещение зон сельскохозяйственного использования:

- 1) на площадках залегания полезных ископаемых без согласования с органами управления государственным фондом недр;
- 2) в зонах оползней, которые могут угрожать застройке и эксплуатации предприятий, зданий и сооружений;
- 3) в зонах санитарной охраны источников питьевого водоснабжения;
- 4) во всех зонах округов санитарной, горно-санитарной охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов;

5) в водоохраных и прибрежных зонах рек, водоемов и других объектов водного фонда;

6) на земельных участках, загрязненных органическими и радиоактивными отходами, до истечения сроков, установленных органами Роспотребнадзора и Федеральной службы по ветеринарному и фитосанитарному надзору (далее Россельхознадзор);

7) на землях особо охраняемых природных территорий;

8) в зонах охраны объектов культурного наследия, без разрешения органа уполномоченного в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия.

4.2.3. Допускается размещение сельскохозяйственных предприятий, зданий и сооружений в охранных зонах особо охраняемых территорий, если строительство намечаемых объектов или их эксплуатация не нарушит их природных условий, и не будет угрожать их сохранности.

Условия размещения намечаемых объектов должны быть согласованы с ведомствами, в ведении которых находятся особо охраняемые природные территории.

Допускается размещение зон сельскохозяйственного использования в водоохраных зонах рек и водоемов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным и природоохранным законодательством.

4.2.4. При размещении зон сельскохозяйственного использования в районе расположения радиостанций, складов взрывчатых веществ, сильно действующих ядовитых веществ и других предприятий и объектов специального назначения расстояние от проектируемых зон до указанных объектов следует принимать в соответствии с требованиями действующих норм и правил при соблюдении санитарно-защитных зон указанных объектов (СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03).

4.2.5. При размещении в зонах сельскохозяйственного использования складов минеральных удобрений и химических средств защиты растений должны соблюдаться необходимые меры, исключающие попадание вредных веществ в водоемы.

Склады минеральных удобрений и химических средств защиты растений следует располагать на расстоянии не менее 2 км от рыбохозяйственных водоемов. В случае особой необходимости допускается уменьшать расстояние от указанных складов до рыбохозяйственных водоемов при условии согласования с территориальными органами в сфере охраны рыбных и водных биологических ресурсов.

Для складов минеральных удобрений и химических средств защиты растений следует предусматривать организацию санитарно-защитных зон в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

4.2.6. Зону сельскохозяйственного использования, сельскохозяйственные предприятия и объекты следует располагать, по

возможности, с подветренной стороны по отношению к жилой зоне и ниже по рельефу местности.

При организации данной зоны объекты и сооружения следует, по возможности, концентрировать на одной площадке с односторонним размещением относительно жилой зоны.

Территории зон сельскохозяйственного использования не должны разделяться на обособленные участки железными или автомобильными дорогами общей сети, а также реками.

4.2.7. При планировке и застройке зон сельскохозяйственного использования необходимо предусматривать:

- 1) планировочную увязку с селитебной зоной;
- 2) экономически целесообразное кооперирование сельскохозяйственных и промышленных предприятий на одном земельном участке и организацию общих объектов подсобного и обслуживающего назначения;
- 3) выполнение комплексных технологических и инженерно-технических требований и создание единого архитектурного ансамбля с учетом природно-климатических, геологических и других местных условий;
- 4) мероприятия по охране окружающей среды от загрязнения производственными выбросами и стоками;
- 5) возможность преобразования зоны сельскохозяйственного использования в функциональные зоны иных видов.

5. Зоны специального назначения

5.1. В состав зон специального назначения муниципального образования городское поселение Печенга Печенгского района Мурманской области могут включаться зоны, занятые кладбищами, крематориями, объектами размещения отходов производства и потребления и иными объектами, размещение которых может быть обеспечено только путем выделения указанных зон и недопустимо в других территориальных зонах.

5.2. Для предприятий, производств и объектов, расположенных в зоне специального назначения, в зависимости от мощности, характера и количества выделяемых в окружающую среду загрязняющих веществ и других вредных физических факторов на основании санитарной классификации устанавливаются санитарно-защитные зоны.

5.3. Размещение, расширение и реконструкция кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения осуществляется в соответствии с требованиями Федерального закона от 12.01.1996 г. № 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле», СанПиН 2.1.1279-03, СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 и настоящих нормативов.

5.4. Не разрешается размещать кладбища на территориях:

- 1) первого и второго поясов зон санитарной охраны источников централизованного водоснабжения;
- 2) зон санитарной, горно-санитарной охраны лечебно-

оздоровительных местностей и курортов;

3) с выходом на поверхность закарстованных, сильнотрещиноватых пород и в местах выклинивания водоносных горизонтов;

4) со стоянием грунтовых вод менее 2 м от поверхности земли при наиболее высоком их стоянии, а также на затопливаемых, подверженных оползням и обвалам, заболоченных;

5) на берегах озер, рек и других открытых водоемов, используемых населением для хозяйственно-бытовых нужд, купания и культурно-оздоровительных целей.

5.5. Выбор земельного участка под размещение кладбища производится на основе санитарно-эпидемиологической оценки следующих факторов:

- 1) санитарно-эпидемиологической обстановки;
- 2) градостроительного назначения и ландшафтного зонирования территории;
- 3) геологических, гидрогеологических и гидрогеохимических данных;
- 4) почвенно-географических и способности почв и почвогрунтов к самоочищению;
- 5) эрозионного потенциала и миграции загрязнений;
- 6) транспортной доступности.

Участок, отводимый под кладбище, должен удовлетворять следующим требованиям:

1) иметь уклон в сторону, противоположную населенному пункту, открытым водоемам, а также при использовании населением грунтовых вод для хозяйственно-питьевых и бытовых целей;

2) не затопляться при паводках;

3) иметь уровень стояния грунтовых вод не менее чем в 2,5 м от поверхности земли при максимальном стоянии грунтовых вод. При уровне выше 2,5 м от поверхности земли участок может быть использован лишь для размещения кладбища для погребения после кремации;

4) иметь сухую, пористую почву (супесчаную, песчаную) на глубине 1,5 м и ниже с влажностью почвы в пределах 6-18 %;

5) располагаться с подветренной стороны по отношению к жилой территории.

5.6. Устройство кладбища осуществляется в соответствии с утвержденным проектом, в котором предусматривается:

1) обоснованность места размещения кладбища с мероприятиями по обеспечению защиты окружающей среды;

2) наличие водоупорного слоя для кладбищ традиционного типа;

3) система дренажа;

4) обваловка территории;

5) организация и благоустройство санитарно-защитной зоны;

6) характер и площадь зеленых насаждений;

7) организация подъездных путей и автостоянок;

8) планировочное решение зоны захоронений для всех типов кладбищ с разделением на участки, различающиеся по типу захоронений, при этом площадь мест захоронения должна быть не менее 65-70 % общей площади кладбища;

9) разделение территории кладбища на функциональные зоны (входную, ритуальную, административно-хозяйственную, захоронений, зеленой защиты по периметру кладбища);

10) канализование, водо-, тепло-, электроснабжение, благоустройство территории.

5.7. Размер земельного участка для кладбища определяется с учетом количества жителей поселения, но не может превышать 40 га. При этом также учитывается перспективный рост численности населения, коэффициент смертности, наличие действующих объектов похоронного обслуживания, принятая схема и способы захоронения, вероисповедания, норм земельного участка на одно захоронение.

Размер участка земли на территориях кладбищ для погребения умершего устанавливается органом местного самоуправления таким образом, чтобы гарантировать погребение на этом же участке земли умершего супруга или близкого родственника.

5.8. Полигоны твердых бытовых отходов (ТБО) являются специальными сооружениями, предназначенными для изоляции и обезвреживания ТБО, и должны гарантировать санитарно-эпидемиологическую безопасность населения.

Полигоны ТБО проектируются в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.7.1322-03, СП 2.1.7.1038-01, «Инструкции по проектированию, эксплуатации и рекультивации полигонов для твердых бытовых отходов», утвержденной Минстроем России от 02.11.1996 г.

5.9. Полигоны ТБО размещаются за пределами жилой зоны, на обособленных территориях с обеспечением нормативных санитарно-защитных зон.

При отводе земельного участка определяется срок эксплуатации полигона и мероприятия по возвращению данной территории в состояние пригодное для хозяйственного использования (рекультивация).

5.10. Размер санитарно-защитной зоны следует принимать в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, при этом ориентировочный размер санитарно-защитной зоны составляет, м, для:

- 1) участков компостирования – 500;
- 2) усовершенствованных свалок – 1000.

Размер санитарно-защитной зоны должен быть уточнен расчетом рассеивания в атмосфере вредных выбросов с последующим проведением натурных исследований и измерений. Границы зоны устанавливаются по изолинии 1 ПДК, если она выходит из пределов нормативной зоны.

Санитарно-защитная зона должна иметь зеленые насаждения.

5.11. Не допускается размещение полигонов:

- 1) на территории зон санитарной охраны водоемных объектов;
- 2) в зонах охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов;
- 3) в местах выхода на поверхность трещиноватых пород;
- 4) в местах выклинивания водоносных горизонтов;
- 5) в местах массового отдыха населения и размещения оздоровительных учреждений.

При выборе участка для устройства полигона ТБО следует учитывать климатогеографические и почвенные особенности, геологические и гидрологические условия местности.

Полигоны ТБО размещаются на участках, где выявлены глины или тяжелые суглинки, а грунтовые воды находятся на глубине более 2 м. Не используются под полигоны болота глубиной более 1 м и участки с выходами грунтовых вод в виде ключей.

5.12. Полигон для твердых бытовых отходов размещается на ровной территории, исключающей возможность смыва атмосферными осадками части отходов и загрязнения ими прилегающих земельных площадей и открытых водоемов, вблизи расположенных населенных пунктов. Допускается отвод земельного участка под полигоны ТБО на территории оврагов, начиная с его верховьев, что позволяет обеспечить сбор и удаление поверхностных вод путем устройства перехватывающих нагорных каналов для отвода этих вод в открытые водоемы.

5.13. Полигон проектируют из двух взаимосвязанных территориальных частей: территории, занятой под складирование ТБО, и территории для размещения хозяйственно-бытовых объектов.

5.14. Хозяйственная зона проектируется для размещения производственно-бытового здания для персонала, стоянки для размещения машин и механизмов. Для персонала предусматривается обеспечение питьевой и хозяйственно-бытовой водой в необходимом количестве, комната для приема пищи, туалет в соответствии с требованиями раздела «Зоны инженерной инфраструктуры» настоящих нормативов.

Территория хозяйственной зоны бетонируется или асфальтируется, должна иметь освещение, легкое ограждение.

5.15. По периметру всей территории полигона ТБО проектируется легкое ограждение или осушительная траншея глубиной более 2 м или вал высотой не более 2 м. В ограде полигона устраивается шлагбаум у производственно-бытового здания.

5.16. На выезде из полигона предусматривается контрольно-дезинфицирующая установка с устройством бетонной ванны для ходовой части мусоровозов. Размеры ванны должны обеспечивать обработку ходовой части мусоровозов.

5.17. В зеленой зоне полигона проектируются контрольные скважины, в том числе: одна контрольная скважина – выше полигона по потоку грунтовых вод, 1-2 скважины ниже полигона для учета влияния складирования ТБО на грунтовые воды.

Сооружения по контролю качества грунтовых и поверхностных вод должны иметь подъезды для автотранспорта.

5.18. Объекты размещения отходов производства (далее объекты) предназначены для длительного их хранения и захоронения при условии обеспечения санитарно-эпидемиологической безопасности населения на весь период их эксплуатации и после закрытия.

Объекты размещения отходов производства проектируются в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.7.1322-03, СНИП 2.01.28-85.

5.19. Объекты следует размещать за пределами жилой зоны и на обособленных территориях с обеспечением нормативных санитарно-защитных зон.

Объекты должны располагаться с подветренной стороны по отношению к жилой застройке.

5.20. Размещение объектов не допускается:

- 1) на территории зон санитарной охраны водосточников;
- 2) в зонах охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов;
- 3) в зонах массового загородного отдыха населения и на территории лечебно-оздоровительных учреждений;
- 4) в рекреационных зонах;
- 5) в местах выклинивания водоносных горизонтов;
- 6) на заболачиваемых и подтопляемых территориях.
- 7) в границах установленных водоохраных зон водоемов и водотоков.

Полигоны по обезвреживанию и захоронению токсичных промышленных отходов также не допускается размещать:

- 1) на площадях залегания полезных ископаемых без согласования с органами управления государственным фондом недр;
- 2) в зонах активного карста;
- 3) в зоне питания подземных источников питьевой воды;
- 4) на территориях зеленых зон поселения;
- 5) на землях, занятых или предназначенных под занятие лесами, лесопарками и другими зелеными насаждениями, выполняющими защитные и санитарно-гигиенические функции и являющимися местом отдыха населения;
- 6) на участках, загрязненных органическими и радиоактивными отходами, до истечения сроков, установленных органами Роспотребнадзора.

5.21. В составе полигонов по обезвреживанию и захоронению токсичных промышленных отходов следует предусматривать:

- 1) завод по обезвреживанию токсичных промышленных отходов;
- 2) участок захоронения токсичных промышленных отходов;
- 3) стоянку специализированного автотранспорта, предназначенного для перевозки токсичных промышленных отходов.

5.22. Размещение отходов на территории объекта осуществляется в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.7.1322-03, токсичных

промышленных отходов – также в соответствии с требованиями 2.01.28-85.

5.23. Для сбора, хранения и утилизации снежно-ледяных отложений с территории городского округа, в том числе загрязненного снега с дорог, искусственных сооружений (мостов, эстакад, путепроводов и др.), следует предусматривать специализированные сооружения – снегоприемные пункты. Снегоприемные пункты могут быть в виде «сухих» снежных свалок и снегоплавильных шахт, подключенных к системе канализации.

Проектирование снегоприемных пунктов следует осуществлять в соответствии с требованиями ОДМ 218.5.001-2008, «Рекомендаций по расчету систем сбора, отведения и очистки поверхностного стока с жилой, общественно-деловой и рекреационной зон, площадок предприятий и определению условий выпуска его в водные объекты», утв. 28.12.2005 ФГУП «НИИ ВОДГЕО», а также нормативных документов в области охраны окружающей среды.

5.24. Количество снегоприемных пунктов и места их расположения определяются исходя из условий:

- 1) обеспечения оперативности работ по вывозке снега;
- 2) минимизации транспортных расходов при вывозке снега;
- 3) объемов снега, подлежащего вывозу;
- 4) пропускной способности канализационных коллекторов и мощность очистных сооружений;
- 5) обеспеченности беспрепятственного подъезда к ним транспорта.

5.25. В водоохраных зонах водных объектов, а также над подземными инженерными сетями размещение «сухих» снегосвалок допускается при наличии соответствующих согласований.

5.26. Размер санитарно-защитной зоны от снегоприемных пунктов до жилой застройки следует принимать не менее 100 м.

5.27. Допускается использование территории снегосвалки в летнее время для организации стоянки автотранспорта или для иных целей.

6. Размещение инженерных сетей

6.1. Инженерные сети следует размещать преимущественно в пределах поперечных профилей улиц и дорог: под тротуарами или разделительными полосами - инженерные сети в коллекторах, каналах или тоннелях, в разделительных полосах - тепловые сети, водопровод, газопровод, хозяйственную и дождевую канализацию.

На полосе между красной линией и линией застройки следует размещать газовые сети низкого давления и кабельные сети (силовые, связи, сигнализации и диспетчеризации). При ширине проезжей части более 22 м следует предусматривать размещение сетей водопровода по обеим сторонам улиц.

6.2. При реконструкции проезжих частей улиц и дорог с устройством дорожных капитальных покрытий, под которыми расположены подземные инженерные сети, следует предусматривать вынос этих сетей на разделительные полосы и под тротуары. При соответствующем обосновании допускаются под проезжими частями улиц сохранение существующих, а также прокладка в каналах и тоннелях новых сетей. На существующих улицах, не имеющих разделительных полос, допускается размещение новых инженерных сетей под проезжей частью при условии размещения их в тоннелях или каналах; при технической необходимости допускается прокладка газопровода под проезжими частями улиц.

6.3. Прокладку подземных инженерных сетей следует, как правило, предусматривать: совмещенную в общих траншеях: в тоннелях - при необходимости одновременного размещения тепловых сетей диаметром от 500 до 900 мм, водопровода - до 500 мм, свыше десяти кабелей связи и десяти силовых кабелей напряжением до 10 кВ, при реконструкции магистральных улиц и районов исторической застройки, при недостатке места в поперечном профиле улиц для размещения сетей в траншеях, на пересечениях с магистральными улицами и железнодорожными путями. В тоннелях допускается также прокладка воздухопроводов, напорной канализации и других инженерных сетей. Совместная прокладка газо- и трубопроводов, транспортирующих легковоспламеняющиеся и горючие жидкости, с кабельными линиями не допускается.

На участках застройки в сложных грунтовых условиях (лессовые просадочные) необходимо предусматривать прокладку водонесущих инженерных сетей, как правило, в проходных тоннелях. Тип просадочности грунта следует принимать в соответствии со СНиП 23-01-99*; СНиП 2.04-02-84; СНиП 2.04.03-85 и СНиП 2.04.07-86*. На селитебных территориях в сложных планировочных условиях допускается прокладка наземных тепловых сетей при наличии разрешения администрации.

6.4. Расстояния по горизонтали (в свету) от ближайших подземных инженерных сетей до зданий и сооружений следует принимать по таблице 14.

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ ПЕЧЕНГА ПЕЧЕНГСКОГО РАЙОНА МУРМАНСКОЙ ОБЛАСТИ
*Материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части
местных нормативов градостроительного проектирования*

Расстояния от инженерных сетей

Таблица 12

Инженерные сети	Расстояние, м, по горизонтали (в свету) от подземных сетей до								
	фундаментов зданий и сооружений	фундаментов ограждений предприятий, эстакад, опор контактной сети и связи, железных дорог	оси крайнего пути		бортового камня улицы дороги (кромки проезжей части, укрепленной полосы обочины)	наружной бровки кювета или подошвы насыпи дороги	фундаментов опор воздушных линий электропередачи напряжением		
			железных дорог колеи 1520 мм, но не менее глубины траншей до подошвы насыпи и бровки выемки	железных дорог колеи 750 мм			до 1 кВ наружного освещения, контактной сети троллейбусов	св. 1 до 35 кВ	св. 35 до 110 кВ и выше
Водопровод и напорная канализация	5	3	4	2,8	2	1	1	2	3
Самотечная канализация (бытовая и дождевая)	3	1,5	4	2,8	1,5	1	1	2	3
Дренаж	3	1	4	2,8	1,5	1	1	2	3
Сопутствующий дренаж	0,4	0,4	0,4	0	0,4	-	-	-	-
Газопроводы горючих газов давления, МПа (кгс/см ²)	2	1	3,8	2,8	1,5	1	1	5	10
низкого до 0,005 (0,05)	4	1	4,8	2,8	1,5	1	1	5	10
среднего св. 0,005 (0,05) до 0,3 (3)	7	1	7,8	3,8	2,5	1	1	5	10
высокого:	10	1	10,8	3,8	2,5	2	1	5	10

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ ПЕЧЕНГА ПЕЧЕНГСКОГО РАЙОНА МУРМАНСКОЙ ОБЛАСТИ
*Материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части
местных нормативов градостроительного проектирования*

св. 0,3 (3) до 0,6 (6) св. 0,6 (6) до 1,2 (12)									
Тепловые сети:									
от наружной стенки канала, тоннеля	2	1,5	4	2,8	1,5	1	1	2	3
от оболочки бесканальной прокладки	5	1,5	4	2,8	1,5	1	1	2	3
Кабели силовые всех напряжений и кабели связи	0,6	0,5	3,2	2,8	1,5	1	0,5 <*>	5 <*>	10 <*>
Каналы, коммуникационные тоннели	2	1,5	4	2,8	1,5	1	1	2	3 <*>
Наружные пневмомусоропроводы	2	1	3,8	2,8	1,5	1	1	3	5

<*> Относится только к расстояниям от силовых кабелей.

Допускается предусматривать прокладку подземных инженерных сетей в пределах фундаментов опор и эстакад трубопроводов, контактной сети при условии выполнения мер, исключающих возможность повреждения сетей в случае осадки фундаментов, а также повреждения фундаментов при аварии на этих сетях. При размещении инженерных сетей, подлежащих прокладке с применением строительного водопонижения, расстояние их до зданий и сооружений следует устанавливать с учетом зоны возможного нарушения прочности грунтов оснований.

Расстояния от тепловых сетей при бесканальной прокладке до зданий и сооружений следует принимать как для водопровода.

Расстояния от силовых кабелей напряжением 110 - 220 кВ до фундаментов ограждений предприятий, эстакад, опор контактной сети и линий связи следует принимать 1,5 м.

6.5. Расстояния по горизонтали (в свету) между соседними инженерными подземными сетями при их параллельном размещении следует принимать по таблице 15 :

Таблица 13

Инженерные сети	Расстояние, м, по горизонтали (в свету) от подземных по сетей до								
	водопровод	Канализация бытовая	Дренажа и бытовая канализации	Кабелей силовых всех напряжений	Кабелей связи	Тепловых сетей		Каналов тоннелей	Наружных пневмопроводов
						Наружная стенка канала, тоннеля	Оболочка бесканальной прокладки		
Водопровод	Прим1	прим 2	1,5	0,5*	0,5	1,5	1,5	1,5	1
Канализация бытовая	прим 2	0,4	0,4	0,5*	0,5	1	1	1	1
Канализация дождевая	1,5	0,4	0,4	0,5*	0,5	1	1	1	1
Газопроводы горючих газов давления, МПа (кгс/см ²); низкого до 0,005 (0,05)	1	1	1	1	1	2	1	2	1
среднего св. 0,005 (0,05) до 0,3 (3)	1	1,5	1,5	1	1	2	1	2	1,5
высокого: св. 0,3 (3) до 0,6 (6)	1,5	2	2	1	1	2	1,5	2	2
св. 0,6 (6) до 1,2 (12)	2	5	5	2	1	4	2	4	2
Тепловые сети: от наружной стенки канала, тоннеля	1,5	1	1	2	1	-	-	2	1

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ ПЕЧЕНГА ПЕЧЕНГСКОГО РАЙОНА МУРМАНСКОЙ ОБЛАСТИ
*Материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части
местных нормативов градостроительного проектирования*

от оболочки бесканальной прокладки	1,5	1	1	2	1	-	-	2	1
Кабели силовые всех напряжений и кабели связи	0,5	0,5	0,5	0,5	-	1	1	1	1
Каналы, коммуникационные тоннели	1,5	1	1	2	1	2	2	-	1
Наружные пневмомусоропроводы	1	1	1	1,5	1	1	1	1	-

<*> В соответствии с требованиями раздела 2 правил устройства электроустановок (ПЭУ), утвержденных Минэнерго СССР 18августа 1975г.по согласованию с госстроем СССР

Примечание

1.При параллельной прокладке нескольких линий водопровода расстояние между ними следует принимать в зависимости от технических и инженерно-геологических условий в соответствии со СП 31.13330.

2.Расстояние от бытовой канализации до хозяйственно-питьевого водопровода следует принимать, м: до водопровода из железобетонных и асбестоцементных труб - 5; до водопровода из чугунных труб диаметром до 200 мм - 1,5; диаметром свыше 200 мм - 3; до водопровода из пластмассовых труб - 1,5.

Расстояние между сетями канализации и производственного водопровода в зависимости от материала и диаметра труб, а также от номенклатуры и характеристики грунтов должно быть 1,5 м.

6.6. При параллельной прокладке газопроводов для труб диаметром до 300 мм расстояние между ними (в свету) допускается принимать 0,4 м и более 300 мм - 0,5 м при совместном размещении в одной траншее двух и более газопроводов.

В таблице указаны расстояния до остальных газопроводов. Размещение газопроводов из неметаллических труб следует предусматривать в соответствии со СНиП 42-01-2002.

6.7. При пересечении инженерных сетей между собой расстояния по вертикали (в свету) следует принимать в соответствии с требованиями СП 18.13330.2011.

Указанные в обеих таблицах расстояния допускается уменьшать при выполнении соответствующих технических мероприятий, обеспечивающих требования безопасности и надежности.

6.8. Прокладка трубопроводов с легковоспламеняющимися и горючими жидкостями, а также со сжиженными газами для снижения промышленных предприятий и складов по селитебной территории не допускается.

6.9. Магистральные трубопроводы следует прокладывать за пределами территории городского округа в соответствии со СНиП 2.05.06-85. Для нефтепродуктов, прокладываемых на территории поселения, следует руководствоваться СНиП 2.05.13-90.

7. Охрана окружающей среды

7.1. Общие требования

7.1.1. При планировке и застройке поселения следует считать приоритетным решение вопросов, связанных с охраной окружающей среды, рациональным использованием природных ресурсов, безопасной жизнедеятельностью и здоровьем человека.

7.1.2. Раздел «Охрана окружающей среды» разрабатывается на всех стадиях градостроительной, предпроектной и проектной документации с целью обеспечения устойчивого развития и экологической безопасности территории и населения на основе достоверной и качественной информации о природно-климатических, ландшафтных, геологических, гидрологических и экологических условиях, а также антропогенных изменениях природной среды в процессе хозяйственной деятельности.

Сравнение и выбор вариантов проектных решений следует производить с учетом объемов работ по рекультивации и компенсации экономического ущерба от загрязнения окружающей среды и нарушения экосистем и природных комплексов.

7.1.3. При проектировании необходимо руководствоваться Водным, Земельным, Лесным кодексами Российской Федерации, Федеральными

законами от 10.01.2002 г. № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды», от 4.05.1999 г. № 96-ФЗ «Об охране атмосферного воздуха», от 30.03.1999 г. № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения», от 24.06.1998 г. № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления», от 15.02.1995 г. № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях», от 23.11.1995 г. № 174-ФЗ «Об экологической экспертизе», законом Российской Федерации от 21.02.1992 г. № 2395-1 «О недрах», законодательством Мурманской области об охране окружающей среды и другими нормативными правовыми актами, согласно которым одним из основных направлений градостроительной деятельности является рациональное землепользование, охрана природы, ресурсосбережение, защита территорий от опасных природных явлений и техногенных процессов и обеспечение благоприятных условий жизнедеятельности человека.

7.2. Рациональное использование природных ресурсов

7.2.1. Использование и охрана территорий природного комплекса, флоры и фауны осуществляется в соответствии с Федеральными законами от 15.02.1995 г. № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях», от 24.04.1995 г. № 52-ФЗ «О животном мире», законодательством Мурманской области и другими нормативными правовыми документами.

7.2.2. Изъятие под застройку земель лесного фонда, находящихся в собственности Мурманской области, допускается в исключительных случаях в соответствии с требованиями Земельного и Лесного кодексов Российской Федерации, федерального законодательства.

7.2.3. Проектирование на территории поселения жилой застройки, промышленных комплексов и других объектов осуществляется после получения от соответствующих территориальных геологических организаций заключения об отсутствии полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки.

Застройка площадей залегания полезных ископаемых, а также размещение в местах их залегания подземных сооружений допускается с разрешения органов управления государственным фондом недр и органов Ростехнадзора только при условии обеспечения возможности извлечения полезных ископаемых или доказанности экономической целесообразности застройки.

7.2.4. Размещение зданий, сооружений и коммуникаций не допускается:

1) на землях особо охраняемых природных территорий, если это противоречит целевому использованию данных земель и может нанести ущерб природным комплексам и их компонентам;

2) на землях зеленой зоны поселения, если проектируемые объекты не предназначены для отдыха, спорта или обслуживания пригородного лесного

хозяйства;

3) в зонах санитарной охраны источников водоснабжения и площадок водопроводных сооружений, если проектируемые объекты не связаны с эксплуатацией источников;

4) на землях водоохраных зон и прибрежных защитных полос водных объектов;

5) в зонах санитарной охраны курортов, если проектируемые объекты не связаны с эксплуатацией природных лечебных средств курортов.

7.2.5. На территории с превышением показателей фона выше гигиенических нормативов не допускается размещение промышленных объектов и производств, являющихся источниками загрязнения среды обитания и воздействия на здоровье человека.

Для действующих объектов, являющихся источниками загрязнения среды обитания человека, разрешается проведение реконструкции или перепрофилирование производств при условии снижения всех видов воздействия на среду обитания до предельно допустимой концентрации (ПДК) при химическом и биологическом воздействии и предельно допустимого уровня (ПДУ) при воздействии физических факторов с учетом фона.

7.2.6. Для промышленных объектов, производств и сооружений, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека устанавливаются санитарно-защитные зоны в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 и настоящих нормативов.

7.3. Охрана атмосферного воздуха

7.3.1. При проектировании застройки должны быть проведены оценка состояния и прогноз изменения качества атмосферного воздуха путем расчета уровня загрязнения атмосферы от всех источников загрязнения (промышленных, транспортных и др.), учитывая аэроклиматические и геоморфологические условия, ожидаемые загрязнения атмосферного воздуха с учетом существующих и планируемых объектов, предельно допустимые концентрации (ПДК) или ориентировочные безопасные уровни воздействия (ОБУВ) для каждого из загрязняющих веществ, также должны быть разработаны предупредительные действия по исключению загрязнения атмосферы, включая неорганизованные выбросы и вторичные источники.

Соблюдение гигиенических нормативов – ПДК атмосферных загрязнений химических и биологических веществ обеспечивает отсутствие прямого или косвенного влияния на здоровье населения и условия его проживания.

7.3.2. Предельно допустимые концентрации вредных веществ в атмосферном воздухе на территории поселения принимаются в соответствии с требованиями ГН 2.1.6.1338-03, ГН 2.1.6.2309-07 и СанПиН 2.1.6.1032-01.

Максимальный уровень загрязнения атмосферного воздуха на различных территориях принимается по таблице 26 настоящих нормативов.

7.3.3. Селитебные территории не следует размещать с подветренной стороны (для ветров преобладающего направления) по отношению к источникам загрязнения атмосферного воздуха.

В жилой зоне и местах массового отдыха населения запрещается размещать объекты I и II классов по санитарной классификации.

7.3.4. Животноводческие и птицеводческие предприятия, склады по хранению ядохимикатов, биопрепаратов, удобрений, ветеринарные учреждения, объекты и предприятия по утилизации отходов, котельные, очистные сооружения следует располагать с подветренной стороны (для ветров преобладающего направления) по отношению к селитебной территории.

7.3.5. Запрещается проектирование и размещение объектов, если в составе выбросов присутствуют вещества, не имеющие утвержденных ПДК или ОБУВ.

7.3.6. Площадки для размещения и расширения объектов, которые могут быть источниками вредного воздействия на здоровье населения и условия его проживания, выбираются с учетом аэроклиматической характеристики, рельефа местности, закономерностей распространения промышленных выбросов в атмосфере, а также потенциала загрязнения атмосферы.

Обязательным условием проектирования таких объектов является организация санитарно-защитных зон в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 и настоящих нормативов.

7.3.7. Потенциал загрязнения атмосферы (ПЗА) – способность атмосферы рассеивать примеси. ПЗА определяется по среднегодовым значениям метеорологических параметров в соответствии с таблицей 16.

Таблица 14

Потенциал загрязнения атмосферы (ПЗА)	Приземные инверсии			Повторяемость, %		Высота слоя перемеще- ния, км	Продолжи- тельность тумана, ч
	повторя- емость, %	Мощ- ность, км	интенси- вность С	скорость ветра 0-1 м/с	в том числе непрерывно подряд дней застоя воздуха		
Низкий	20-30	0,3-0,4	2-3	10-20	5-10	0,7-0,8	80-350
Умеренный	30-40	0,4-0,5	3-5	20-30	7-12	0,8-1,0	100-550
Повышенный	30-45	0,3-0,6	2-6	20-40	3-18	0,7-1,0	100-600
Высокий	40-60	0,3-0,7	3-6	30-60	10-30	0,7-1,6	50-200
Очень высокий	40-60	0,3-0,9	3-10	50-70	20-45	0,8-1,6	10-600

7.3.8. Размещение предприятий I и II класса на территориях с высоким и очень высоким ПЗА решается в индивидуальном порядке Главным

государственным санитарным врачом Российской Федерации или его заместителем.

7.3.9. Для защиты атмосферного воздуха от загрязнений следует предусматривать:

1) при проектировании и размещении новых и реконструированных объектов, техническом перевооружении действующих объектов – меры по максимально возможному снижению выброса загрязняющих веществ с использованием малоотходной и безотходной технологии, комплексного использования природных ресурсов, мероприятия по улавливанию, обезвреживанию и утилизации вредных выбросов и отходов;

2) защитные мероприятия от влияния транспорта, в том числе использование природного газа в качестве моторного топлива, мероприятия по предотвращению образования зон повышенной загазованности или их ликвидация с учетом условий аэрации территорий;

3) использование в качестве основного топлива для объектов теплоэнергетики природного газа, в том числе ликвидация маломощных неэффективных котельных, работающих на угле;

4) использование нетрадиционных источников энергии;

5) ликвидацию неорганизованных источников загрязнения.

7.4. Охрана водных объектов

7.4.1. Охрана водных объектов необходима для предотвращения и устранения загрязнения поверхностных и подземных вод, которое может привести к нарушению здоровья населения, развитию массовых инфекционных, паразитарных и неинфекционных заболеваний, ухудшению условий водопользования или его ограничению для питьевых, хозяйственно-бытовых и лечебных целей.

7.4.2. Качество воды водных объектов, используемых для хозяйственно-питьевого водоснабжения, рекреационного водопользования, а также в границах поселения должно соответствовать требованиям СанПиН 2.1.5.980-00 (с изменениями от 04.02 2011 г.), ГН 2.1.5.1315-03 (с дополнениями и изменениями), ГН 2.1.5.2307-07.

7.4.3. Селитебные территории, рекреационные и курортные зоны следует размещать выше по течению водотоков относительно сбросов производственно-хозяйственных и бытовых сточных вод.

Предприятия, требующие устройства портовых сооружений, следует размещать ниже по течению водотоков относительно селитебной территории на расстоянии не менее 200 м.

7.4.4. В целях поддержания благоприятного гидрологического режима, улучшения санитарного состояния, рационального использования водных ресурсов рек, озер и водохранилищ устанавливаются водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы. Регламент водоохраных зон, прибрежных

защитных полос устанавливается в соответствии с Водным Кодексом Российской Федерации от 03.06.2006 N 74-ФЗ (ред. от 28.07.2012).

7.4.5. Для охраны рыбохозяйственных водоемов устанавливается санитарная зона вокруг объекта на расстоянии не менее 500 м с учетом конкретных условий.

Склады минеральных удобрений и химических средств защиты растений следует располагать на расстоянии не менее 2 км от рыбохозяйственных водоемов. При необходимости допускается уменьшать указанные расстояния при согласовании с территориальными органами в сфере охраны рыбных и водных биологических ресурсов. Хранения пестицидов и агрохимикатов осуществляется в соответствии с требованиями СанПиН 1.2.1077-01.

7.4.6. При определении видов водозаборных устройств и мест их размещения следует учитывать требования к качеству питьевых вод согласно СанПиН 2.1.4.1074-01 (с изменениями от 7 апреля 2009 г., 25 февраля 2010 г.). Поверхностные воды с территории предприятий, складских хозяйств, автохозяйств и других объектов должны подвергаться очистке на очистных сооружениях преимущественно с использованием очищенных вод на производственные нужды.

7.4.7. В целях охраны поверхностных вод от загрязнения не допускается:

1) сброс в водные объекты сточных вод (производственных, хозяйственно-бытовых, поверхностные и т. д.), которые могут быть устранены или использованы в системах оборотного и повторного водоснабжения, а также содержат возбудителей инфекционных заболеваний, чрезвычайно опасные вещества или вещества, для которых не установлены ПДК и ориентировочно допустимые уровни;

2) сброс в водные объекты, на поверхность ледяного покрова и водосборную территорию пульпы, снега, других отходов и мусора, формирующихся на территории поселения;

3) проведение работ по добыче полезных ископаемых, использованию недр со дна водных объектов или возведение сооружений с опорой на дно такими способами, которые могут оказывать вредное воздействие на состояние водных объектов и водные биоресурсы;

4) мойка транспортных средств и других механизмов в водных объектах и на их берегах, а также проведение работ, которые могут явиться источником загрязнения вод;

5) утечка от нефте- и продуктопроводов, а также сброс мусора, неочищенных сточных, подсланевых, балластных вод и утечка других веществ с плавучих средств водного транспорта.

7.4.8. Запрещается сброс сточных вод и (или) дренажных вод в водные объекты:

1) содержащие природные лечебные ресурсы;

- 2) отнесенные к особо охраняемым водным объектам;
 - 3) в границах зон, округов санитарной охраны источников питьевого, хозяйственно-бытового водоснабжения;
 - 4) в границах первого и второго поясов округов санитарной (горно-санитарной) охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов;
 - 5) в границах рыбоохраненных зон, рыбохозяйственных заповедных зон.
- Сброс, удаление и обезвреживание сточных вод, содержащих радионуклиды, должен осуществляться в соответствии с действующими нормами радиационной безопасности.

Сброс сточных вод и (или) дренажных вод может быть ограничен, приостановлен или запрещен по основаниям и в порядке, установленным федеральным законодательством.

7.4.9. В целях охраны подземных вод от загрязнения запрещается:

- 1) размещение на водосборных площадях подземных водных объектов, которые используются или могут быть использованы для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, мест захоронения отходов производства и потребления, кладбищ, скотомогильников и других объектов, оказывающих негативное воздействие на состояние подземных вод;
- 2) использование сточных вод для орошения и удобрения земель с нарушением федерального законодательства;
- 3) отвод без очистки дренажных вод с полей и поверхностных сточных вод с территорий населенных мест в овраги и балки;
- 4) закачка отработанных вод в подземные горизонты, подземное складирование твердых отходов;
- 5) применение, хранение ядохимикатов и удобрений в пределах водосборов грунтовых вод, используемых при нецентрализованном водоснабжении;
- 6) размещение складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных веществ, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод.

На территории зон санитарной охраны подземных источников водоснабжения следует выполнять мероприятия по санитарному благоустройству территорий населенных пунктов и других объектов (устройство канализации, гидроизолированных выгребов, отвод поверхностных вод и др.) в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.4.1110-02.

7.4.10. Работы по изменению или обустройству природного водоема или водотока проводятся при условии сохранения его естественного происхождения.

7.5. Охрана почв

7.5.1. Требования по охране почв предъявляются к жилым, рекреационным и курортным зонам, зонам санитарной охраны водоемов и водотоков, территориям сельскохозяйственного назначения и другим территориям, где возможно влияние загрязненных почв на здоровье человека и условия проживания.

Гигиенические требования к качеству почв устанавливаются с учетом их специфики, почвенно-климатических особенностей населенных мест, фонового содержания химических соединений и элементов.

7.5.2. Оценка состояния почв на территории муниципального образования городское поселение Печенга Печенгского района Мурманской области проводится в соответствии с требованиями СанПиН 42-128-4690-88 с изменениями и дополнениями на 12 октября 2006 года, СанПиН 2.1.7.1287-03 и направлена на выявление участков устойчивого сверхнормативного (реликтового и современного) загрязнения, требующих проведения санации для соответствующих видов функционального использования.

В почвах поселения содержание потенциально опасных для человека химических и биологических веществ, биологических и микробиологических организмов, а также уровень радиационного фона не должны превышать предельно допустимые концентрации (уровни), установленные санитарными правилами и гигиеническими нормативами.

7.5.3. Выбор площадки для размещения объектов проводится с учетом:

- 1) физико-химических свойств почв, их состава;
- 2) природно-климатических характеристик (роза ветров, количество осадков, температурный режим);
- 3) ландшафтных, геологических и гидрологических характеристик почв;
- 4) видов хозяйственного использования.

Предоставление земельных участков без заключения органов Роспотребнадзора не допускается.

7.5.4. Качество почв на территории поселения в зависимости от их функционального назначения и использования должно соответствовать требованиям СанПиН 2.1.7.1287-03.

7.5.5. Почвы, где годовая эффективная доза радиации не превышает 1 мЗв считаются не загрязненными по радиоактивному фактору.

При обнаружении локальных источников радиоактивного загрязнения с уровнем радиационного воздействия на население:

- 1) от 0,01 до 0,3 мЗв/год – необходимо провести исследование источника с целью оценки величины годовой эффективной дозы и определения величины дозы, ожидаемой за 70 лет;
- 2) более 0,3 мЗв/год – необходимо проведение защитных мероприятий с целью ограничения облучения населения. Масштабы и характер

мероприятий определяются с учетом интенсивности радиационного воздействия на население по величине ожидаемой коллективной эффективной дозы за 70 лет.

7.5.6. Порядок использования земель, подвергшихся радиоактивному и химическому загрязнению, установления охранных зон, сохранения находящихся на этих землях жилых зданий, объектов производственного назначения, объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения, проведения на этих землях мелиоративных и других работ определяется Правительством Российской Федерации.

7.5.8. Мероприятия по защите почв разрабатываются в каждом конкретном случае, учитывающем категорию их загрязнения, и должны предусматривать:

- 1) введение специальных режимов использования;
- 2) изменение целевого назначения;
- 3) защиту от загрязнения шахтными водами.

Кроме того, в жилых зонах, включая территории повышенного риска, в зоне влияния транспорта, захороненных промышленных отходов (почва территорий, прилегающих к полигонам), в местах складирования промышленных и бытовых отходов, на территории сельскохозяйственных угодий, санитарно-защитных зон должен осуществлять мониторинг состояния почвы. Объем исследований и перечень изучаемых показателей при мониторинге определяется в каждом конкретном случае с учетом целей и задач по согласованию с органами Роспотребнадзора.

7.5.9. Мероприятия по охране почв предусматривают введение специальных режимов их использования, изменение целевого назначения и рекультивацию почв. Земли, которые подверглись радиоактивному и химическому загрязнению подлежат ограничению в использовании, исключению из категории земель сельскохозяйственного назначения и могут переводиться в земли запаса для их консервации. На таких землях запрещаются производство и реализация сельскохозяйственной продукции. Порядок консервации земель устанавливается Правительством Российской Федерации.

7.6. Радиационная безопасность населения и окружающей природной среды

Радиационная безопасность населения и окружающей природной среды обеспечивается при соблюдении основных принципов радиационной безопасности и требования радиационной защиты, установленные Федеральным законом от 09 января 1996 N 3-ФЗ «О радиационной безопасности населения», НРБ-99/2009 и СП 2.6.1.2612-10 «Основные санитарные правила обеспечения радиационной безопасности», СП 2.6.1.2216-07 «Санитарно-защитные зоны и зоны наблюдения радиационных объектов. Условия эксплуатации и обоснование границ».

Перед отводом территорий под жилое строительство необходимо проводить оценку радиационной обстановки в соответствии с требованиями СП 2.6.1.2612-10 «Основные санитарные правила обеспечения радиационной безопасности» и СП 11-102-97 «Инженерно-экологические изыскания для строительства».

Иные нормативы в сфере обеспечения радиационной безопасности:

1) нормативные показатели радиационной безопасности участков застройки обеспечиваются при совместном выполнении условий:

- отсутствие радиационных аномалий обследованием участка поисковыми радиометрами;

- частные значения мощности эквивалентной дозы (МЭД) гамма-излучения на участке не превышают 0,3 мкЗв/ч, МЭД гамма-излучения на участке - не более 0,2 мкЗв/ч и плотность потока радона с поверхности грунта - не более 80 мБк/кв. мс.

2) участки застройки с выявленными в процессе изысканий радиоактивными загрязнениями подлежат в ходе инженерной подготовки дезактивации (радиационной реабилитации).

3) при плотности потока радона более 80 мБк/кв. мс на стадии проектирования должны быть предусмотрены защитные мероприятия от радона (монолитная бетонная подушка, улучшенная изоляция перекрытия подвального помещения, повышенная вентиляция помещений и др.).

4) допустимое значение эффективной дозы (основной предел доз), обусловленной суммарным воздействием техногенных источников излучения при нормальной эксплуатации, для населения устанавливается 1 мЗв в год в среднем за любые последовательные 5 лет, но не более 5 мЗв в год.

5) при выборе места размещения радиационного объекта необходимо учитывать категорию объекта, его потенциальную радиационную, химическую и пожарную опасность для населения и окружающей среды. Площадка вновь строящегося объекта должна соответствовать требованиям строительных норм и правил, норм проектирования и СП 2.6.1.2612-10 «Основные санитарные правила обеспечения радиационной безопасности».

При размещении новой или реконструкции существующей застройки на жилых территориях обеспечиваются нормы инсоляции, солнцезащита помещений жилых и общественных зданий и территорий, а также естественной освещенности помещений жилых и общественных зданий в соответствии с требованиями действующего законодательства.

8. Инженерная подготовка и защита территории

8.1. Принятие градостроительных решений должно основываться на результатах тщательного анализа инженерно-геологической обстановки и действующих экзодинамических процессов. Окончательное решение следует

принимать после технико-экономического сравнения вариантов, учитывая комплексную стоимость мероприятий по инженерной подготовке, конструктивных решений и эксплуатационных расходов, а также безопасность принятого варианта.

Необходимо обеспечивать соблюдение расчетного гидрогеологического режима грунтов оснований, а также предотвращение развития эрозионных, и других физико-геологических процессов, приводящих к нежелательному изменению природных условий и недопустимым нарушениям осваиваемой территории.

8.2. При планировке и застройке поселения следует предусматривать, при необходимости, инженерную защиту от действующих факторов природного риска в соответствии с действующими нормативными документами (СНиП 22-01-95, СНиП 11-02-96, СНиП 33-01-2003, СНиП 2.06.15-85 и др.) и «Общей схемой инженерной защиты территории России от опасных процессов».

Мероприятия по инженерной подготовке следует осуществлять с учетом прогноза изменения инженерно-геологических условий, характера использования и планировочной организации территории.

Инженерная подготовка территории должна обеспечивать возможность градостроительного освоения территорий, подлежащих застройке.

Инженерная подготовка и защита проводятся с целью создания благоприятных условий для рационального функционирования застройки, системы инженерной инфраструктуры, сохранности ландшафтных и водных объектов, зеленых массивов, а также снижения возможных неблагоприятных последствий чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

8.3. Необходимость инженерной защиты определяется в соответствии с положениями Градостроительного кодекса Российской Федерации в части развития территории муниципального образования городское поселение Печенга Печенгского района Мурманской области:

1) для вновь застраиваемых и реконструируемых территорий – в проекте генерального плана с учетом вариантности планировочных и технических решений; с учетом снижения возможных неблагоприятных последствий чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

2) для застроенных территорий – в проектной документации на осуществление строительства, реконструкции и капитального ремонта объекта с учетом существующих планировочных решений, снижения возможных неблагоприятных последствий чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и требований заказчика.

8.4. При проектировании инженерной защиты следует обеспечивать (предусматривать):

1) предотвращение, устранение или снижение до допустимого уровня отрицательного воздействия на защищаемые территории, здания и сооружения действующих и связанных с ними возможных опасных

процессов;

2) производство работ способами, не приводящими к появлению новых и (или) интенсификации действующих геологических процессов;

3) сохранение заповедных зон, ландшафтов, исторических объектов и т. д.;

4) надлежащее архитектурное оформление сооружений инженерной защиты;

5) сочетание с мероприятиями по охране окружающей среды;

6) в необходимых случаях – систематические наблюдения за состоянием защищаемых территорий и объектов и за работой сооружений инженерной защиты в период строительства и эксплуатации (мониторинг).

8.5. Сооружения и мероприятия по защите от опасных геологических процессов должны выполняться в соответствии с требованиями СНиП 22-02-2003.

Рекультивацию и благоустройство территорий следует производить с учетом требований ГОСТ 17.5.3.04-83* и ГОСТ 17.5.3.05-84.

8.6. При необходимости инженерной защиты от подтопления следует предусматривать комплекс мероприятий, обеспечивающих предотвращение подтопления территорий и отдельных объектов в зависимости от требований строительства, функционального использования и особенностей эксплуатации, охраны окружающей среды и/или устранения отрицательных воздействий подтопления.

8.7. Защита от подтопления должна включать:

1) защиту населения от опасных явлений, связанных с пропуском паводковых вод в весенне-осенний период, при половодье;

2) локальную защиту зданий, сооружений, грунтов оснований и защиту застроенной территории в целом;

3) защиту сельскохозяйственных земель и природных ландшафтов, сохранение природных систем, имеющих особую научную или культурную ценность;

4) водоотведение;

5) утилизацию (при необходимости очистки) дренажных вод;

6) систему мониторинга за режимом подземных и поверхностных вод, за расходами (утечками) и напорами в водонесущих коммуникациях, за деформациями оснований, зданий и сооружений, а также за работой сооружений инженерной защиты.

8.8. Защита от подтопления должна обеспечивать:

1) бесперебойное и надежное функционирование и развитие застроенных территорий, производственно-технических, коммуникационных, транспортных объектов и их отдельных сооружений;

2) нормативные санитарно-гигиенические условия жизнедеятельности населения;

3) нормативные санитарно-гигиенические, социальные и

рекреационные условия защищаемых территорий.

8.9. В зависимости от характера подтопления (локальный – отдельные здания, сооружения и участки; площадный) проектируются локальные и/или территориальные системы инженерной защиты.

Локальная система инженерной защиты должна быть направлена на защиту отдельных зданий и сооружений, включает дренажи, противofильтрационные завесы и экраны.

Территориальная система должна обеспечивать общую защиту застроенной территории (участка), включать перехватывающие дренажи, противofильтрационные завесы, вертикальную планировку территории с организацией поверхностного стока, прочистку открытых водотоков и других элементов естественного дренирования, дождевую канализацию, регулирование режима водных объектов, улучшение микроклиматических, агролесомелиоративных и других условий.

Дождевая канализация должна являться элементом территориальной системы и проектироваться в составе общей системы инженерной защиты или отдельно.

8.10. Система инженерной защиты от подтопления является территориально единой, объединяющей все локальные системы отдельных участков и объектов. При этом она должна быть увязана с генеральным планом поселения и документацией по планировке территории.

8.11. Сооружения и мероприятия для защиты от подтопления проектируются в соответствии с требованиями СНиП 22-02-2003 и СНиП 2.06.15-85.

8.12. При осуществлении инженерной защиты территории от подтопления не допускается снижать рекреационный потенциал защищаемой территории и прилегающей акватории.

Использование защищаемых подтопленных прибрежных территорий водотоков и водоемов для рекреации следует рассматривать наравне с другими видами природопользования и создания водохозяйственных комплексов.

Сооружения и мероприятия для защиты от затопления.

8.13. Территория поселения должна быть защищена от затопления паводковыми водами, ветровым нагоном воды и подтопления грунтовыми водами подсыпкой (намывом) или обвалованием. Отметку бровки подсыпанной территории следует принимать не менее чем на 0,5 м выше расчетного горизонта высоких вод с учетом высоты волны при ветровом нагоне. Превышение гребня дамбы обвалования над расчетным уровнем следует устанавливать в зависимости от класса сооружений согласно СНиП 2.06.15-85 и СНиП 33-01-2003.

За расчетный горизонт высоких вод следует принимать отметку наивысшего уровня воды повторяемостью: один раз в 100 лет – для территорий, застроенных или подлежащих застройке жилыми и

общественными зданиями; один раз в 10 лет – для территорий плоскостных спортивных сооружений.

8.14. В качестве основных средств инженерной защиты от затопления следует предусматривать:

- 1) обвалование территорий со стороны водных объектов;
- 2) искусственное повышение рельефа территории до незатопляемых планировочных отметок;
- 3) аккумуляцию, регулирование, отвод поверхностных сбросных и дренажных вод с затопленных, временно затопляемых территорий и низинных нарушенных земель;
- 4) сооружения инженерной защиты, в том числе: дамбы обвалования, дренажи, дренажные и водосбросные сети и другие.

В качестве вспомогательных средств инженерной защиты следует использовать естественные свойства природных систем и их компонентов, усиливающие эффективность основных средств инженерной защиты.

В состав проекта инженерной защиты территории следует включать организационно-технические мероприятия, предусматривающие пропуск весенних половодий и дождевых паводков.

8.15. Инженерная защита осваиваемых территорий должна предусматривать образование единой системы территориальных и локальных сооружений и мероприятий.

8.16. При устройстве инженерной защиты от затопления следует определять целесообразность и возможность одновременного использования сооружений и систем инженерной защиты в целях улучшения водообеспечения и водоснабжения, эксплуатации промышленных и коммунальных объектов, а также в интересах энергетики, транспорта, рекреации и охраны природы, предусматривая в проектах возможность создания вариантов сооружений инженерной защиты многофункционального назначения.

9. Требования по обеспечению защиты населения и территорий от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и требования к мероприятиям по гражданской обороне

В соответствии со СНиП 2.01.51-90 «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны» в местных нормативах градостроительного проектирования устанавливаются требования к учету мероприятий гражданской обороны при подготовке градостроительной документации.

Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны и предупреждения чрезвычайных ситуаций (далее - ИТМ ГОЧС) должны учитываться при:

- 1) подготовке документов территориального планирования городских округов;

2) разработке документации по планировке территории (проектов планировки, проектов межевания территории, градостроительных планов земельных участков);

3) разработке материалов, обосновывающих строительство (технико-экономического обоснования, технико-экономических расчетов), а также проектной документации на строительство и реконструкцию объектов капитального строительства.

Мероприятия по гражданской обороне разрабатываются органами местного самоуправления городских округов в соответствии с требованиями Федерального закона «О гражданской обороне».

Территории, расположенные на участках, подверженных негативному влиянию вод должны быть обеспечены защитными гидротехническими сооружениями.

Территории, расположенные на прибрежных участках, должны быть защищены от затопления паводковыми водами, ветровым нагоном воды и подтопления грунтовыми водами подсыпкой (намывом) или обвалованием. Отметку бровки подсыпанной территории следует принимать не менее чем на 0,5 м выше расчетного горизонта высоких вод с учетом высоты волны при ветровом нагоне.

За расчетный горизонт высоких вод следует принимать отметку наивысшего уровня воды повторяемостью; один раз в 100 лет — для территорий, застроенных или подлежащих застройке жилыми и общественными зданиями; один раз в 10 лет — для территорий парков и плоскостных спортивных сооружений.

Территории, расположенные на участках, подверженных негативному влиянию вод должны быть обеспечены защитными гидротехническими сооружениями.

На территориях с высоким стоянием грунтовых вод, на заболоченных участках следует предусматривать понижение уровня грунтовых вод в зоне капитальной застройки путем устройства закрытых дренажей. На территории усадебной застройки и на территориях стадионов, парков и других озелененных территорий общего пользования допускается открытая осушительная сеть.

Для предотвращения заболачивания территории и защиты подземных частей зданий и сооружений от подтопления существующими и прогнозируемыми грунтовыми водами в связанных грунтах необходимо предусматривать мероприятия по водоотведению и водопонижению, как правило, в виде локальных профилактических или систематических дренажей в комплексе с закрытой ливневой канализацией.

Понижение уровня грунтовых вод должно обеспечиваться на территории капитальной застройки - не менее 2 м от проектной отметки поверхности; на территории стадионов, парков, скверов и других зеленых

насаждений - не менее 1 м, на территории крупных промышленных зон и комплексов не менее 15 м.

В соответствии с Федеральным законом от 22.08.1995 N 151-ФЗ (ред. от 02.07.2013) "Об аварийно-спасательных службах и статусе спасателей" устанавливаются требования к обеспеченности муниципальных образований базами аварийно-спасательных служб.

В муниципальных образованиях автономного округа должны быть созданы аварийно-спасательные службы и (или) аварийно-спасательные формирования для предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций в пределах их территорий.

В соответствии с требованиями Федерального закона «О гражданской обороне» в региональных нормативах градостроительного проектирования устанавливается необходимость организации на территориях муниципальных образований мест хранения запасов материально-технических, продовольственных, медицинских и иных средств, в целях гражданской обороны и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций.

При разработке генерального плана муниципального образования городское поселение Печенга Печенгского района Мурманской области должны выполняться требования Федерального закона от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (Раздел II «Требования пожарной безопасности при проектировании, строительстве и эксплуатации поселений и городских округов»), а также иные требования пожарной безопасности, изложенные в законах и нормативно-технических документах Российской Федерации и не противоречащие требованиям Федерального закона от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

Согласование отступлений от требований пожарной безопасности проводится в соответствии с требованиями приказа МЧС России от 16.03.2007 г. № 141 «Об утверждении инструкции о порядке согласования отступлений от требований пожарной безопасности, а также не установленных нормативными документами дополнительных требований пожарной безопасности» по конкретному объекту в обоснованных случаях при наличии дополнительных требований пожарной безопасности, не установленных нормативными документами и отражающих специфику противопожарной защиты конкретного объекта, и осуществляется органами Государственного пожарного надзора.

К рекам и водоемам, которые могут быть использованы для целей пожаротушения, следует устраивать подъезды для забора воды с площадками размером не менее 12×12 м.

Места расположения и количество подъездов принимается по согласованию с органами Государственного пожарного надзора из расчета обеспечения расхода воды на наружное пожаротушение объектов, расположенных в радиусе не более 200 м от водоема.

При разработке генерального плана, а также документации по планировке территории муниципального образования городское поселение Печенга Печенгского района Мурманской области необходимо резервировать территорию под размещение пожарных депо с учетом перспективы развития поселения в размере необходимой площади земельного участка. Площадь земельных участков в зависимости от типа пожарного депо определяется техническим заданием на проектирование.

Размещение пожарных депо следует осуществлять в соответствии с требованиями главы 17 Федерального закона от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

10. Обеспечение доступности жилых объектов, объектов социальной инфраструктуры для инвалидов и маломобильных групп населения

10.1. При планировке и застройке муниципального образования городское поселение Печенга Печенгского района Мурманской области необходимо обеспечивать доступность жилых объектов, объектов социальной инфраструктуры для инвалидов и маломобильных групп населения.

При проектировании и реконструкции жилых, общественных и промышленных зданий следует предусматривать для инвалидов и граждан других маломобильных групп населения условия жизнедеятельности, равные с остальными категориями населения, в соответствии с требованиями СНиП 35-01-2001, СП 35-101-2001, СП 35-102-2001, СП 31-102-99, СП 35-103-2001, ВСН 62-91*, РДС 35-201-99.

Норматив проектирования специализированных жилых домов или группы квартир для инвалидов колясочников – 0,5 чел. / 1000 чел. населения.

10.2. Перечень объектов, доступных для инвалидов и других маломобильных групп населения, расчетное число и категория инвалидов, а также группа мобильности групп населения устанавливаются заданием на проектирование.

Задание на проектирование утверждается в установленном порядке по согласованию с территориальными органами социальной защиты населения и с учетом мнения общественных объединений инвалидов.

10.3. К объектам, подлежащим оснащению специальными приспособлениями и оборудованием для свободного передвижения и доступа инвалидов и маломобильных граждан, относятся: жилые и административные здания и сооружения; объекты культуры и культурно-зрелищные сооружения (театры, библиотеки, музеи, места отправления религиозных обрядов и т. д.); объекты и учреждения образования и науки, здравоохранения и социальной защиты населения; объекты торговли, общественного питания и бытового обслуживания населения, финансово-банковские учреждения; гостиницы, мотели, иные места временного

проживания; физкультурно-оздоровительные, спортивные здания и сооружения, места отдыха, парки, сады, лесопарки, пляжи и находящиеся на их территории объекты и сооружения оздоровительного и рекреационного назначения, аллеи и пешеходные дорожки; объекты и сооружения транспортного обслуживания населения, связи и информации: железнодорожные вокзалы, автовокзалы, другие объекты автомобильного, железнодорожного, воздушного транспорта, обслуживающие население; станции и остановки всех видов городского и пригородного транспорта; почтово-телеграфные; производственные объекты, объекты малого бизнеса и другие места приложения труда; тротуары, переходы улиц, дорог и магистралей; прилегающие к вышеперечисленным зданиям и сооружениям территории и площади.

10.4. Проектные решения объектов, доступных для маломобильных групп населения, должны обеспечивать:

- 1) досягаемость мест целевого посещения и беспрепятственность перемещения внутри зданий и сооружений;
- 2) безопасность путей движения (в том числе эвакуационных), а также мест проживания, обслуживания и приложения труда;
- 3) своевременное получение полноценной и качественной информации, позволяющей ориентироваться в пространстве, использовать оборудование (в том числе для самообслуживания), получать услуги, участвовать в трудовом и учебном процессе и т. д.;
- 4) удобство и комфорт среды жизнедеятельности.

В проектах должны быть предусмотрены условия беспрепятственного и удобного передвижения маломобильных групп населения по участку к зданию или по территории предприятия, комплекса сооружений с учетом требований настоящих нормативов. Система средств информационной поддержки должна быть обеспечена на всех путях движения, доступных для маломобильных групп населения на все время эксплуатации.

10.5. Жилые районы поселения и их улично-дорожная сеть должны проектироваться с учетом прокладки пешеходных маршрутов для инвалидов и маломобильных групп населения с устройством доступных им подходов к площадкам и местам посадки в общественный транспорт.

10.6. Уклоны пешеходных дорожек и тротуаров, которые предназначаются для пользования инвалидами на креслах-колясках и престарелых, не должны превышать: продольный – 5 %, поперечный – 1 %. В случаях, когда по условиям рельефа невозможно обеспечить указанные пределы, допускается увеличивать продольный уклон до 10 % на протяжении не более 12 м пути с устройством горизонтальных промежуточных площадок вдоль спуска.

10.7. Ширина пешеходного пути через островок безопасности в местах перехода через проезжую часть улиц должна быть не менее 3 м, длина – не менее 2 м.

10.8. Опасные для инвалидов участки и пространства следует огораживать бортовым камнем высотой не менее 0,1 м.

10.9. Объекты социальной инфраструктуры должны оснащаться следующими специальными приспособлениями и оборудованием:

1) визуальной и звуковой информацией, включая специальные знаки у строящихся, ремонтируемых объектов и звуковую сигнализацию у светофоров;

2) телефонами-автоматами или иными средствами связи, доступными для инвалидов;

3) санитарно-гигиеническими помещениями;

4) пандусами и поручнями у лестниц при входах в здания;

5) пологими спусками у тротуаров в местах наземных переходов улиц, дорог, магистралей и остановок городского транспорта общего пользования;

6) специальными указателями маршрутов движения инвалидов по территории вокзалов, парков и других рекреационных зон;

7) пандусами и поручнями у лестниц привокзальных площадей, платформ, остановок маршрутных транспортных средств и мест посадки и высадки пассажиров;

8) пандусами при входах в здания, пандусами или подъемными устройствами у лестниц на лифтовых площадках, а также при входах в надземные и подземные переходы улиц, дорог и магистралей.

10.10. Размещение специализированных учреждений, предназначенных для медицинского обслуживания и реабилитации инвалидов, и вместимость этих учреждений следует определять по реальной и прогнозируемой потребности в городском округе, микрорайонах.

10.11. Центры социального обслуживания следует проектировать двух основных типов: надомного обслуживания и дневного пребывания, которые допускается объединять в одном здании в качестве отделений единого центра, а также включать в состав домов-интернатов для инвалидов и престарелых.

При включении центра социального обслуживания или его отделений в состав жилого здания, рассчитанного на проживание инвалидов и престарелых, помещения территориального центра должны проектироваться с учетом обслуживания дополнительно не менее 30 % численности инвалидов и престарелых, проживающих в здании.

10.12. Здания должны иметь как минимум один вход, приспособленный для маломобильных групп населения, с поверхности земли и из каждого доступного для маломобильных групп населения подземного или надземного перехода, соединенного с этим зданием.

Места обслуживания и постоянного нахождения граждан маломобильных групп населения должны располагаться на минимально возможных расстояниях от эвакуационных выходов из помещений, с этажей и из зданий наружу. Эвакуационные выходы и пути должны проектироваться

из непожароопасных материалов и соответствовать требованиям СНиП 35-01-2001, СНиП 21-01-97*.

10.13. При проектировании участка здания или комплекса следует соблюдать непрерывность пешеходных и транспортных путей, обеспечивающих доступ инвалидов и маломобильных лиц в здания. Эти пути должны стыковаться с внешними по отношению к участку коммуникациями и остановками общественного пассажирского транспорта.

Ограждения участков должны обеспечивать возможность опорного движения маломобильных групп населения через проходы и вдоль них.

10.14. Транспортные проезды и пешеходные дороги на пути к объектам, посещаемым инвалидами и гражданами других маломобильных групп населения, допускается совмещать при соблюдении требований к параметрам путей движения.

Ширина пути движения на участке при встречном движении инвалидов на креслах-колясках должна быть не менее 1,8 м с учетом габаритных размеров кресел-колясок.

В условиях сложившейся застройки при невозможности достижения нормативных параметров ширины пути движения следует предусматривать устройство горизонтальных площадок размером не менее 1,6×1,6 м через каждые 60-100 м пути для обеспечения возможности разезда инвалидов на креслах-колясках.

10.15. При совмещении на участке путей движения посетителей с проездами для транспорта следует предусматривать ограничительную (латеральную) разметку пешеходных путей на дорогах в соответствии с требованиями Правил дорожного движения. Ширина полос движения должна обеспечивать безопасное расхождение людей, в том числе использующих технические средства реабилитации, с автотранспортом. Полосу движения инвалидов на креслах-колясках и механических колясках рекомендуется выделять с левой стороны на полосе пешеходного движения на участке, пешеходных дорогах, аллеях.

10.16. При невозможности организации отдельного наземного прохода для инвалидов и маломобильных групп населения, подземные и надземные переходы следует оборудовать пандусами и подъемными устройствами.

10.17. Тактильные средства, выполняющие предупредительную функцию на покрытии пешеходных путей на участке, следует размещать не менее чем за 0,8 м до объекта информации, начала опасного участка, изменения направления движения, входа и т. п.

Примечание. На путях движения маломобильных групп населения не допускается применять непрозрачные калитки на навесных петлях двустороннего действия, калитки с вращающимися полотнами, а также турникеты.

10.18. Объекты, нижняя кромка которых расположена на высоте от 0,7 до 2,1 м от уровня пешеходного пути, не должны выступать за плоскость вертикальной конструкции более чем на 0,1 м, а при их размещении на

отдельно стоящей опоре – не более 0,3 м. При увеличении выступающих размеров пространство под этими объектами необходимо выделять бордюрным камнем, бортиком высотой не менее 0,05 м или ограждениями высотой не менее 0,7 м и т. п. Устройства и оборудование (почтовые ящики, укрытия таксофонов, информационные щиты и т.п.), размещаемые на стенах зданий, сооружений или на отдельных конструкциях, а также выступающие элементы и части зданий и сооружений не должны сокращать нормируемое пространство для прохода, а также проезда и маневрирования кресла-коляски.

10.19. На открытых автостоянках около объектов социальной инфраструктуры на расстоянии не далее 50 м от входа, а при жилых зданиях – не далее 100 м, следует выделять до 10 % мест (но не менее одного места) для транспорта инвалидов с учетом ширины зоны для парковки не менее 3,5 м.

На автомобильных стоянках при специализированных зданиях и сооружениях для инвалидов следует выделять для личных автомобилей инвалидов не менее 20 % мест, а около учреждений, специализирующихся на лечении спинальных больных и восстановлении опорно-двигательных функций, – не менее 30 % мест.

При наличии на стоянке мест для парковки автомашин, салоны которых приспособлены для перевозки инвалидов на креслах-колясках, ширина боковых подходов к местам стоянки таких машин должна быть не менее 2,5 м.

Места парковки оснащаются знаками, применяемыми в международной практике.

10.20. Расстояние от остановок специализированных средств общественного транспорта, перевозящих только инвалидов, до входов в общественные здания не должно превышать 100 м.

10.21. Площадки и места отдыха следует размещать смежно вне габаритов путей движения мест отдыха и ожидания.

Площадки и места отдыха должны быть оборудованы устройствами для защиты от перегрева, осадков и постороннего шума (для мест тихого отдыха); информационными указателями.

10.22. Для озеленения участков объектов, посещаемых инвалидами и маломобильными группами населения, следует применять нетравмирующие древесно-кустарниковые породы.

Следует предусматривать линейную посадку деревьев и кустарников для формирования кромок путей пешеходного движения.

Граница озелененных эксплуатируемых площадок, примыкающая к путям пешеходного движения не должна иметь перепада высот, бордюров, бортовых камней высотой более 0,04 м.

11.Перечень нормативных правовых актов и иных документов, использованных при подготовке МНГП

- 1) Градостроительный кодекс Российской Федерации от 05.05.2014г. №131-ФЗ;
- 2) Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001г. №136-ФЗ(ред. от 08.03.2015);
- 3) Лесной кодекс Российской Федерации от 04.12.2006г. №200-ФЗ;
- 4) Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006г. №74-ФЗ;
- 5) Федеральный закон от 14.03.1995г. №33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;
- 6) Федеральный закон от 25.06.2002г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- 7) Федеральный закон «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 06.10.2003г. №131-ФЗ;
- 8) Федеральный закон от 10.01.2002г. №7-ФЗ «Об охране окружающей среды» (с изменениями на 18.07.2011г.), действующая редакция с 01.08.2011 г.;
- 9) Федеральный закон от 30.03.1999г. №52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения», (с изменениями на 18.07.2011г.), действующая редакция, с 01.08.2011г.;
- 10) Федеральный закон от 04.05.1999г. №96-ФЗ «Об охране атмосферного воздуха», (с изменениями на 18.07.2011г.);
- 11) Федеральный закон от 24.06.1998г. №89-ФЗ «Об отходах производства и потребления», (с изменениями на 18.07.2011г.);
- 12) Федеральный закон от 09.01.1996г. №3-ФЗ «О радиационной безопасности населения», (с изменениями на 18.07.2011г.);
- 13) Федеральный закон от 14.03.1995г. №33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях», (с изменениями на 18.07.2011г.), действующая редакция, с 02.08.2011г.;
- 14) Федеральный закон от 24.04.1995г. №52-ФЗ «О животном мире», (с изменениями на 18.07.2011г.);
- 15) Федеральный закон от 29.12.2006г. №258-ФЗ «О внесении в отдельные законодательные акты Российской Федерации в связи с совершенствованием разграничения полномочий»;
- 16) Федеральный закон от 24.07.2002г. №101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»;
- 17) Федеральный закон от 22.07.2008г. №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;

Строительные нормы и правила

- 1) СП 42 13330. 2011 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»;

*Материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части
местных нормативов градостроительного проектирования*

- 2) СНиП 2.04.03-85 «Канализация, наружные сети и сооружения»;
- 3) СНиП 2.06.15-85 «Инженерная защита территорий от затопления и подтопления»;
- 4) СНиП 2.05.02-85 «Автомобильные дороги»;
- 5) СП 11-102-97 «Инженерно-экологические изыскания для строительства»;
- 6) СНиП 11 -04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;
- 7) СНиП 2.01.15-90. Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения проектирования;
- 8) ГОСТ Р 22.1.06-99. Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Мониторинг и прогнозирование опасных геологических явлений и процессов. Общие требования;

Санитарные правила и нормы (СанПиН):

- 1) СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- 2) СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»;
- 3) СанПиН 2971-84 «Санитарные правила и нормы защиты населения от воздействия электрического поля, создаваемого воздушными линиями электропередачи (ВЛ) переменного тока промышленной частоты» и др;

Законодательные акты Мурманской области

- 1) Постановление Правительства Мурманской области от 25.12.2013 № 768-ПП/20 «О Стратегии социально-экономического развития Мурманской области до 2020 года и на период до 2025 года»;
- 2) Закон Мурманской области от 29.12.2004г. № 582-01-ЗМО "Об утверждении границ муниципальных образований в Мурманской области".