4 РАЗДЕЛ

ДОГОВОР ЛОТ № 1 (проект)

**купли-продажи недвижимого имущества**

**п. Печенга « \_\_\_ » \_\_\_\_\_\_\_\_ 2015 года**

**Администрация муниципального образования городское поселение Печенга Печенгского района Мурманской области**, далее Продавец, в лице Главы администрации муниципального образования городское поселение Печенга Печенгского района Мурманской области **Ждановой Натальи Геннадьевны,** действующего на основании Устава, с одной стороны и

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем Покупатель, с другой стороны, заключили договор о нижеследующем:

**1.ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Предметом договора является недвижимое имущество муниципального образования городское поселение Печенга Печенгского района Мурманской области, принадлежащее Продавцу на праве муниципальной собственности (свидетельство о государственной регистрации права собственности № 51-АВ 000110 от 20.07.2015 г.).

 1.2. На основании протокола заседания конкурсной комиссии по проведению аукциона № \_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2015 год, согласно которому, Покупатель признан победителем аукциона.

1.3. Продавец продает, а Покупатель приобретает в собственность недвижимое имущество здание **«Столовая – склад с котельной»** с инвентарным № 11085156, расположенное по адресу: РФ, Мурманская область, Печенгский район, н.п. Лиинахамари, общей площадью 599,9 кв.м., далее имущество, по цене и в сроки, предусмотренные настоящим договором.

1.4. Переход прав собственности на имущество подлежит государственной регистрации в соответствии со ст.551 ГК РФ и Федеральным Законом «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним».

1.5. Продавец подтверждает, что имущество по настоящему договору не находится под арестом либо в залоге и не обременено правами третьих лиц.

**2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

**2.1. Продавец обязан:**

2.1.1. По акту сдачи-приемки передать Покупателю недвижимое имущество, указанное в п.1.3. настоящего договора, в течение 30 дней после полной оплаты Покупателем стоимости настоящего имущества.

2.1.2. Передать Покупателю всю техническую документацию на недвижимое имущество.

2.1.3. Произвести государственную регистрацию перехода прав собственности на недвижимое имущество в соответствии с законодательством РФ.

**2.2. Покупатель обязан:**

2.2.1. Оплатить стоимость приобретаемого имущества по цене и в срок, указанный в разделе 3 настоящего Договора.

2.2.2. Принять по акту сдачи-приемки недвижимое имущество.

2.2.3. Выступить правопреемником Продавца в отношении всех касающихся недвижимого имущества обязательств эксплутационного и градостроительного характера.

2.2.4. Нести все расходы по регистрации настоящего договора, оформлению технической документации на приобретаемое имущество.

2.2.5. Дополнительно к начальной цене недвижимого имущества, уплатить стоимость услуги, по независимой оценки рыночной стоимости объекта недвижимости.

2.2.6. Покупатель, самостоятельно за свой счет оформляет необходимые документы на земельный участок под объектом недвижимого имущества.

**3. ЦЕНА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

3.1. Установленная по результатам аукциона цена продажи недвижимого имущества составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей без учета НДС.

3.2. Сумма задатка в размере **40 500** **(сорок тысяч пятьсот) рублей 00 копеек**, внесенная Покупателем на счет Продавца, засчитывается в счет оплаты приобретаемого недвижимого имущества.

Сумма подлежащая уплате Покупателем за приобретенное имущество в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_ копеек, уплачивается путем безналичного перечисления на расчетный счет, в течение 10 банковских дней после подписания сторонами настоящего договора:

Администрация муниципального образования городское поселение Печенга Печенгского района Мурманской области (сокращенное наименование - Администрация городского поселения Печенга)

ИНН 5109001890/КПП 510901001

ОКАТО 47215562000; ОГРН 1065109002793; ОКПО 04195302; ОКТМО 47615162

Банковские реквизиты:

УФК по Мурманской области (Администрация городского поселения Печенга л/с 04493280010), р/с 401 018 100 000 000 100 05 в отделении Мурманск, г. Мурманск БИК 044705001

КБК 00111402053130000410

3.3. Стоимость услуги, по независимой оценки рыночной стоимости объекта недвижимости составляет **2 500 (две тысячи пятьсот рублей) 00 копеек**.

**4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

4.1. При уклонении или отказе Покупателя от оплаты указанной в разделе 3 настоящего Договора на него налагаются пени в размере 0,1% от неуплаченной вовремя суммы платежа за каждый день просрочки.

4.2. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая обязательства по настоящему договору, обязана возместить другой стороне причиненные таким неисполнением убытки.

4.3. Взыскание неустойки и возмещение убытков не освобождает сторону, нарушившую договор, от исполнения обязательства.

1. **ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ**

5.1. Ни одна из Сторон не будет нести ответственности за полное или частичное неисполнение одной из Сторон своих обязанностей, если неисполнение будет являться следствием обстоятельств непреодолимой силы, таких как: пожар, наводнение, землетрясение, забастовки и другие стихийные бедствия, война и военные действия.

Если любое из таких обстоятельств непосредственно повлияло на неисполнение обязательства в срок, указанный в Договоре, то этот срок соразмерно отодвигается на время действия соответствующего обстоятельства.

5.2. Сторона, для которой создалось невозможность исполнения обязательств по Договору, должна немедленно уведомить другую Сторону в письменном виде о начале, предполагаемом сроке действия и окончание указанных выше обстоятельств, однако не позднее чем за 10 дней после их начала. Факты изложенные в уведомлении должны быть подтверждены соответствующими документами.

1. **РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ**

6.1. Разногласия, возникшие и неурегулированные Сторонами в процессе переговоров, подлежат разрешению в Арбитражном суде Мурманской области.

 6.2. Стороны не вправе передавать третьим лицам любую информацию, касающуюся настоящего договора.

6.3. Меры ответственности Сторон, не предусмотренные настоящим договором, применяются в соответствии с нормами гражданского законодательства, действующего на территории Российской Федерации.

1. **СРОК ДЕЙСТВИЯ НАСТОЯЩЕГО ДОГОВОРА**

7.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его регистрации в органах Федеральной регистрационной службы осуществляющих государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним и действует до полного исполнения ими обязательств по настоящему договору или до расторжения настоящего договора.

7.2. Настоящий Договор может быть расторгнут по обоюдному согласию Сторон.

7.3. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, хранящихся по одному экземпляру у каждой из Сторон и один экземпляр для органов, осуществляющих государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

7.4. Все изменения и дополнения к настоящему Договору, а также его расторжение считаются действительными при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными на то представителями обеих Сторон.

1. **АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН.**

|  |  |
| --- | --- |
| **ПРОДАВЕЦ:****Администрация муниципального образования городское поселение Печенга**Юридический и почтовый адрес:184410, Мурманская область, п. Печенга, Печенгское шоссе, д.3Банковский реквизиты:Отдел № 16 УФК по Мурманской области (Администрация городского поселения Печенга л/с 03493280010)р/сч 40204810600000000040 Отделение Мурманск, г. МурманскБИК 044705001ИНН 5109001890 КПП 510901001 **Глава администрации муниципального образования городское поселение Печенга**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **Жданова Н.Г.**«\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2015 г. | **ПОКУПАТЕЛЬ:****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/**«\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2015 г. |

ДОГОВОР ЛОТ № 2 (проект)

**купли-продажи недвижимого имущества**

**п. Печенга « \_\_\_ » \_\_\_\_\_\_\_\_ 2015 года**

**Администрация муниципального образования городское поселение Печенга Печенгского района Мурманской области**, далее Продавец, в лице Главы администрации муниципального образования городское поселение Печенга Печенгского района Мурманской области **Ждановой Натальи Геннадьевны,** действующего на основании Устава, с одной стороны и

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем Покупатель, с другой стороны, заключили договор о нижеследующем:

**1.ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Предметом договора является недвижимое имущество муниципального образования городское поселение Печенга Печенгского района Мурманской области, принадлежащее Продавцу на праве муниципальной собственности (свидетельство о государственной регистрации права собственности № 51-АВ 350722 от 28.12.2012г.) ИЗМИНИТЬ.

 1.2. На основании протокола заседания конкурсной комиссии по проведению аукциона № \_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2015 год, согласно которому, Покупатель признан победителем аукциона.

1.3. Продавец продает, а Покупатель приобретает в собственность недвижимое имущество «Нежилые помещения»синвентарным номером 110851107, расположенные на 3,4,5 этажах здания по адресу: РФ, Мурманская область, Печенгский район, н.п. Лиинахамари ул. Шабалина 6, общей площадью 465,5 кв.м., далее имущество, по цене и в сроки, предусмотренные настоящим договором.

1.4. Переход прав собственности на имущество подлежит государственной регистрации в соответствии со ст.551 ГК РФ и Федеральным Законом «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним».

1.5. Продавец подтверждает, что имущество по настоящему договору не находится под арестом либо в залоге и не обременено правами третьих лиц.

**2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

**2.1. Продавец обязан:**

2.1.1. По акту сдачи-приемки передать Покупателю недвижимое имущество, указанное в п.1.3. настоящего договора, в течение 30 дней после полной оплаты Покупателем стоимости настоящего имущества.

2.1.2. Передать Покупателю всю техническую документацию на недвижимое имущество.

2.1.3. Произвести государственную регистрацию перехода прав собственности на недвижимое имущество в соответствии с законодательством РФ.

**2.2. Покупатель обязан:**

2.2.1. Оплатить стоимость приобретаемого имущества по цене и в срок, указанный в разделе 3 настоящего Договора.

2.2.2. Принять по акту сдачи-приемки недвижимое имущество.

2.2.3. Выступить правопреемником Продавца в отношении всех касающихся недвижимого имущества обязательств эксплутационного и градостроительного характера.

2.2.4. Нести все расходы по регистрации настоящего договора, оформлению технической документации на приобретаемое имущество.

2.2.5. Дополнительно к начальной цене недвижимого имущества, уплатить стоимость услуги, по независимой оценки рыночной стоимости объекта недвижимости.

**3. ЦЕНА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

3.1. Установленная по результатам аукциона цена продажи недвижимого имущества составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей без учета НДС.

3.2. Сумма задатка в размере **59 300**  **(пятьдесят девять тысяч триста) рублей 00 копеек**, внесенная Покупателем на счет Продавца, засчитывается в счет оплаты приобретаемого недвижимого имущества.

Сумма подлежащая уплате Покупателем за приобретенное имущество в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_ копеек, уплачивается путем безналичного перечисления на расчетный счет, в течение 10 банковских дней после подписания сторонами настоящего договора:

Администрация муниципального образования городское поселение Печенга Печенгского района Мурманской области (сокращенное наименование - Администрация городского поселения Печенга)

ИНН 5109001890/КПП 510901001

ОКАТО 47215562000; ОГРН 1065109002793; ОКПО 04195302; ОКТМО 47615162

Банковские реквизиты:

УФК по Мурманской области (Администрация городского поселения Печенга л/с 04493280010), р/с 401 018 100 000 000 100 05 в отделении Мурманск, г. Мурманск БИК 044705001

КБК 00111402053130000410

3.3. Стоимость услуги, по независимой оценки рыночной стоимости объекта недвижимости составляет **2 500 (две тысячи пятьсот рублей) 00 копеек**.

**4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

4.1. При уклонении или отказе Покупателя от оплаты указанной в разделе 3 настоящего Договора на него налагаются пени в размере 0,1% от неуплаченной вовремя суммы платежа за каждый день просрочки.

4.2. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая обязательства по настоящему договору, обязана возместить другой стороне причиненные таким неисполнением убытки.

4.3. Взыскание неустойки и возмещение убытков не освобождает сторону, нарушившую договор, от исполнения обязательства.

1. **ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ**

5.1. Ни одна из Сторон не будет нести ответственности за полное или частичное неисполнение одной из Сторон своих обязанностей, если неисполнение будет являться следствием обстоятельств непреодолимой силы, таких как: пожар, наводнение, землетрясение, забастовки и другие стихийные бедствия, война и военные действия.

Если любое из таких обстоятельств непосредственно повлияло на неисполнение обязательства в срок, указанный в Договоре, то этот срок соразмерно отодвигается на время действия соответствующего обстоятельства.

5.2. Сторона, для которой создалось невозможность исполнения обязательств по Договору, должна немедленно уведомить другую Сторону в письменном виде о начале, предполагаемом сроке действия и окончание указанных выше обстоятельств, однако не позднее чем за 10 дней после их начала. Факты изложенные в уведомлении должны быть подтверждены соответствующими документами.

1. **РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ**

6.1. Разногласия, возникшие и неурегулированные Сторонами в процессе переговоров, подлежат разрешению в Арбитражном суде Мурманской области.

 6.2. Стороны не вправе передавать третьим лицам любую информацию, касающуюся настоящего договора.

6.3. Меры ответственности Сторон, не предусмотренные настоящим договором, применяются в соответствии с нормами гражданского законодательства, действующего на территории Российской Федерации.

1. **СРОК ДЕЙСТВИЯ НАСТОЯЩЕГО ДОГОВОРА**

7.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его регистрации в органах Федеральной регистрационной службы осуществляющих государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним и действует до полного исполнения ими обязательств по настоящему договору или до расторжения настоящего договора.

7.2. Настоящий Договор может быть расторгнут по обоюдному согласию Сторон.

7.3. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, хранящихся по одному экземпляру у каждой из Сторон и один экземпляр для органов, осуществляющих государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

7.4. Все изменения и дополнения к настоящему Договору, а также его расторжение считаются действительными при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными на то представителями обеих Сторон.

1. **АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН.**

|  |  |
| --- | --- |
| **ПРОДАВЕЦ:****Администрация муниципального образования городское поселение Печенга**Юридический и почтовый адрес:184410, Мурманская область, п. Печенга, Печенгское шоссе, д.3Банковский реквизиты:Отдел № 16 УФК по Мурманской области (Администрация городского поселения Печенга л/с 03493280010)р/сч 40204810600000000040 Отделение Мурманск, г. МурманскБИК 044705001ИНН 5109001890 КПП 510901001 Глава администрации муниципального образования городское поселение Печенга\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **Жданова Н.Г.**«\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2015 г. | **ПОКУПАТЕЛЬ:****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/**«\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2015 г. |