АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ ПЕЧЕНГА ПЕЧЕНГСКОГО РАЙОНА МУРМАНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 20.10.2017 г. *№* 318

п. Печенга

Об утверждении Порядка инвентаризации благоустройства дворовых территорий, общественных территорий, территорий индивидуальной жилой застройки и территорий в ведении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей на территории муниципального образования городское поселение Печенга

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Постановлением Правительства Российской Федерации от 10.02.2017 № 169 «Об утверждении Правил предоставления и распределения субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на поддержку государственных программ субъектов Российской Федерации и муниципальных программ формирования современной городской среды», руководствуясь Уставом муниципального образования городское поселение Печенга Печенгского района Мурманской области, рекомендациями Министерства строительства и территориального развтия Мурманской области, администрация муниципального образования городское поселение Печенга,

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить «Порядок инвентаризации благоустройства дворовых территорий, общественных территорий, территорий индивидуальной жилой застройки и территорий в ведении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей на территории муниципального образования городское поселение Печенга» согласно приложению 1 к настоящему постановлению.
2. Создать и утвердить состав комиссии по инвентаризации благоустройства дворовых территорий, общественных территорий, территорий индивидуальной жилой застройки и территорий в ведении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей на территории муниципального образования городское поселение Печенга согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

3. Признать утратившим силу постановление администрации муниципального образования городское поселение Печенга от 21.07.2017 № 189 «Об утверждении Порядка инвентаризации благоустройства дворовых территорий, общественных территорий, территорий индивидуальной жилой застройки и территорий в ведении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей на территории муниципального образования городское поселение Печенга.

4. Настоящее постановление вступает в силу с момента опубликования (обнародования).

5. Настоящее постановление опубликовать в соответствии с Порядком опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов органов местного самоуправления городского поселения Печенга.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации муниципального образования городское поселение Печенга Быстрова А.Н.

Глава администрации
муниципального образования
городское поселение Печенга **Н. Г. Жданова**

Приложение 1
к Постановлению администрации
муниципального образования
городское поселение Печенга
от «20» октября 2017 г №318

ПОРЯДОК

инвентаризации благоустройства дворовых территорий, общественных территорий, территорий индивидуальной жилой застройки и территорий в ведении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей на территории муниципального образования городское поселение Печенга

I. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок инвентаризации благоустройства (далее – Инвентаризация) дворовых территорий, общественных территорий, территорий индивидуальной жилой застройки и территорий в ведении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей (далее – Порядок) разработан в соответствии с Постановлением Правительства РФ № 169 «Об утверждении Правил предоставления и распределения субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на поддержку государственных программ субъектов Российской Федерации и муниципальных программ формирования современной городской среды» и устанавливает требования к проведению инвентаризации.

Цель инвентаризации - оценка текущего состояния сферы благоустройства дворовых территорий, общественных территорий(с учетом их физического состояния), объектов недвижимого имущества (включая объекты незавершенного строительства) и земельных участков, находящихся в собственности (пользовании) юридических лиц, индивидуальных предпринимателей (далее – территорий в ведении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей), индивидуальных жилых домов и земельных участков, предоставленных для их размещения (далее – территорий индивидуальной жилой застройки) на территории муниципального образования городское поселение Печенга.

1.2. В ходе инвентаризации определяется физическое состояние территорий и необходимость их благоустройства.

1.3. Инвентаризации подлежат все дворовые и общественные территории муниципального образования.

II. Термины и определения

2.1. Дворовая территория - совокупность территорий, прилегающих к многоквартирным домам, с расположенными на них объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации таких домов, и элементами благоустройства этих территорий, в том числе парковками (парковочными местами), тротуарами и автомобильными дорогами, включая автомобильные дороги, образующие проезды к территориям, прилегающим к многоквартирным домам.

2.2. Общественная территория – наиболее посещаемая территория соответствующего функционального назначения (площадь, улица, пешеходная зона, сквер, парк, иная территория).

2.3. Благоустройство дворовых территорий, общественных территорий, территорий индивидуальной жилой застройки и территорий в ведении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей – комплекс мероприятий, направленных на улучшение их санитарного, экологического и эстетического состояния.

2.4. Внутриквартальный проезд - дорога общего пользования в границах квартала.

2.5. Паспорт благоустройства дворовых территорий, общественных территорий, территорий индивидуальной жилой застройки и территорий в ведении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей (далее - Паспорт) - документ установленной формы, содержащий инвентаризационные данные о территории и расположенных на ней элементах.

III. Порядок проведения инвентаризации

3.1. Первичная инвентаризация территорий муниципального образования городское поселение Печенга проводится в два этапа:

первый этап - инвентаризация дворовых и общественных территорий - в срок до 31 декабря 2017 года;

второй этап - инвентаризация территорий индивидуальной жилой застройки и территорий в ведении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей - в срок до 31 декабря 2018 года.

3.2. Инвентаризация проводится в соответствии с графиком, утверждаемым администрацией муниципального образования городское поселение Печенга.

3.3. График не позднее 5 рабочих дней с момента утверждения размещается на официальном сайте администрации муниципального образования городское поселение Печенга в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», в местных средствах массовой информации и доводится до управляющих организаций.

3.4. Информация о датах проведении инвентаризации дворовых территорий размещается на информационных досках многоквартирных жилых домов (далее – МКД), местах общего пользования в районах индивидуальной застройки не менее чем за 5 рабочих дней до даты инвентаризации.

3.5. Инвентаризация осуществляется комиссией по инвентаризации благоустройства дворовых территорий, общественных территорий, территорий индивидуальной жилой застройки и территорий в ведении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей на территории муниципального образования городское поселение Печенга по инвентаризации.

Для участия в инвентаризации с учетом вида инвентаризуемой территории приглашаются:

- представители собственников помещений в МКД, уполномоченные на участие в работе комиссии решением общего собрания собственников;
- представители организаций, осуществляющих управление МКД, территории которых подлежат инвентаризации;
- лица, либо представители лиц, в чьем ведении (на правах собственности, пользования, аренды и т.п.) находятся территории;
- представители территориального общественного самоуправления (далее – ТОС) и уличных комитетов;
- представители иных заинтересованных организаций.

3.6. Инвентаризация проводится путем натурного обследования территорий и расположенных на ней элементов.

3.7. При проведении инвентаризации в качестве картографической подосновы для нанесения координат объектов могут быть использованы Публичная кадастровая карта Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии либо региональная геоинформационная система.

3.8. Оценка площади дворовых и общественных территорий должна производиться в соответствии с полученными в ходе инвентаризации контурами. Погрешность при определении площади должна составлять не более 10%.

3.9. В ходе проведения инвентаризации необходимо определить границы дворовой и общественной территории. При определении границ территории целесообразно учитывать границы сформированных земельных участков, стоящих на кадастровом учете, а также границы участков, предусмотренных проектами межевания территории.

3.10. По итогам проведения инвентаризации составляется Паспорт благоустройства обследуемой территории (далее – Паспорт территории) в соответствии с приложением 1 к Порядку.

3.11. Паспорта формируются с учетом следующих особенностей:

- не допускается пересечение границ территорий, указанных в Паспортах;
- не допускается установление границ территорий, указанных в Паспортах территорий, приводящее к образованию неучтенных объектов;
- инвентаризация дворовой территории, прилегающей к двум и более МКД оформляется единым Паспортом с указанием перечня прилегающих МКД;
- в случае примыкания внутриквартального проезда к дворовой территории необходимо включать данный внутриквартальный проезд в состав Паспорта, разрабатываемого на дворовую территорию;
- в Паспорт территории, находящейся в ведении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, включается информация об объектах недвижимого имущества, объектах незавершенного строительства, их состоянии.

3.12. Копия паспорта соответствующей территории передается в управляющую организацию. Остальным заинтересованным лицам копия Паспорта выдается по письменному запросу.

До начала проведения инвентаризации проводится предварительное заполнение Паспортов территорий:

- по дворовым и общественным территориям – управляющими организациями;
- по территориям индивидуальной жилой застройки и территориям, находящимся в ведении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей – представителями ТОСов и уличных комитетов, юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями.

3.13. Последующая актуализация Паспортов территории проводится не реже одного раза в 5 лет с момента проведения первичной (предыдущей) инвентаризации.

Повторная инвентаризация проводится в соответствии с пунктами 3.2 - 3.9 настоящего Порядка.

3.13.1 Лица, в чьем ведении находится территория (управляющие организации, юридические лица и индивидуальные предприниматели, ТОС и иные заинтересованные лица), обязаны не позднее 30 (тридцати) календарных дней с момента изменения состояния территории, обратиться в администрацию муниципального образования городское поселение Печенга с заявлением о включении в график инвентаризации на текущий год.

3.13.2 Администрация муниципального образования городское поселение Печенга при изменении состояния территории по итогам реализации мероприятий по благоустройству территорий в рамках программ и мероприятий, финансируемых с привлечением средств бюджетов различных уровней, обязана включить данные территории в план Инвентаризации текущего года.

3.14. По итогам инвентаризации администрацией муниципального образования городское поселение Печенга составляется Паспорт благоустройства территории населенного пункта (далее – Паспорт НП) (приложение 2 к Порядку).

3.15. Паспорт НП подлежит обязательной ежегодной актуализации администрацией муниципального образования городское поселение Печенга не позднее 1 февраля с учетом изменений благоустройства территорий, произошедших в предыдущем году, на основании проведенной инвентаризации.

3.16. Актуализированные Паспорта являются приложением к первоначальному Паспорту.

3.17. На основании паспортов благоустройства территорий индивидуальной жилой застройки (благоустройства индивидуальных жилых домов и земельных участков, предоставленных муниципальным образованием для их размещения) заключаются соглашения с собственниками (пользователями) домов, собственниками (землепользователями) земельных участков по благоустройству указанных территорий не позднее 2020 года в соответствии с требованиями утвержденных в муниципальном образовании правил благоустройства.

3.18. На основании паспортов благоустройства территорий в ведении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей (благоустройства объектов недвижимого имущества, включая объекты незавершенного строительства, земельных участков, находящихся в их собственности (пользовании)) заключаются соглашения между указанными лицами и муниципальным образованием по благоустройству таких территории не позднее 2020 года за счет средств юридических лиц и индивидуальных предпринимателей.

IV. Инвентаризация дворовых территорий

4.1. При осмотре дворовой территории рекомендуется обеспечить участие собственников помещений в многоквартирных домах или их представителей, лиц, ответственных за управление и содержание общего имущества многоквартирных домов, с учетом выбранного способа управления многоквартирными домами.

4.2. При определении границ дворовой территории не допускается пересечение границ с другими территориями или установление границ, приводящее к образованию бесхозяйных объектов.

4.3. В ходе проведения инвентаризации необходимо описать все элементы благоустройства, расположенные в пределах дворовой территории.

4.4. По итогам проведения инвентаризации дворовой территории необходимо получить следующие характеристики:

- границы дворовой территории с указанием координат центра двора и координат границы дворовой территории в местной системе координат, а также географическая широта и долгота;
- перечень адресов многоквартирных домов, образующих дворовую территорию;
- перечень нежилых объектов капитального строительства, сооружений, расположенных в границах дворовой территории;
- площадь дворовой территории в квадратных метрах;
- площадь зданий, строений, сооружений, расположенных в границах территории;
- информация о правообладателях земельных участков, находящихся в границах дворовой территории. В случае если земельный участок относится к общему имуществу собственников помещений в многоквартирных домах, рекомендуется указать это, не перечисляя собственника каждой квартиры, расположенной в таком многоквартирном доме;
- дата и время окончания инвентаризации, дата и время актуализации информации;
- перечень и описание элементов благоустройства, расположенных в пределах дворовой территории, в соответствии с пунктом 6 настоящего Порядка.

V. Инвентаризация общественных территорий

По итогам проведения инвентаризации общественной территории необходимо получить следующие характеристики:

- координаты центра общественной территории и координаты границы общественной территории в местной системе координат, а также географическая широта и долгота;
- вид общественной территории (площадь, набережная, парк, пляж и т.д.);
- площадь общественной территории в квадратных метрах;
- площадь зданий, строений, сооружений, расположенных в границах территории;
- информация о правообладателях земельных участков, образующих общественную территорию;
- дата и время окончания инвентаризации;
- перечень и описание элементов благоустройства, расположенных в пределах общественной территории, в соответствии с пунктом 6 настоящего Порядка.

VI. Описание элементов благоустройства

6.1. По каждому элементу благоустройства рекомендуется сделать одну или несколько фотографий. В правом нижнем углу фотографии должна быть подпись, содержащая информацию о дате и времени, координатах местонахождения элемента благоустройства и его категории.

6.2. По каждому элементу благоустройства рекомендуется указать географические координаты. В зависимости от геометрических свойств элемента указываются либо координаты центра элемента благоустройства, либо координаты точек его границы, либо координаты точек ломаной линии. Рекомендации по определению типа геометрического объекта для фиксации положения элемента приведены в пункте 7 настоящего Порядка.

6.3. При необходимости при описании элемента благоустройства могут быть добавлены текстовые комментарии.

6.4. По каждому элементу благоустройства должен быть зафиксирован класс и подкласс. Перечень классов и подклассов элементов благоустройства приведен в приложении № 3 к Порядку.

6.5. По каждому элементу благоустройства, расположенному на территории, должны быть заполнены характеристики. Перечень характеристик приведен в приложении № 3 к Порядку.

VII. Рекомендации по определению геометрического объекта для фиксации положения и размеров элемента благоустройства

7.1. В случае если площадь, занимаемая элементом благоустройства, не поддается однозначному определению (отсутствуют четкие материальные границы элемента, такие как забор, границы покрытия и т.п.), производится фиксация координат центра (например, куст, лавочка, урна).

7.2. В случае если значение площади элемента благоустройства в квадратных метрах, отнесенное к 2 метрам, не превышает протяженности элемента благоустройства, измеренной в метрах, производится фиксация ломаной линии и производится оценка протяженности элемента (например, дорожка, тропинка, ограждение).

7.3. В случае если значение площади элемента благоустройства в квадратных метрах, отнесенное к 2 метрам, превышает протяженность элемента благоустройства, измеренную в метрах, более чем в 2 раза, производится фиксация

точек границы дворового объекта и производится оценка площади объекта (например, детская площадка, парковка, спортивная площадка).

7.4. В случаях, не описанных выше, допускается произвольный выбор геометрического объекта (ломаная линия либо многоугольник), произвольный способ фиксации размеров дворового объекта (протяженность в метрах либо площадь в квадратных метрах).

7.5. В случае если на территориально обособленном участке дворовой территории находятся несколько элементов благоустройства с одинаковыми значениями свойств, допускается их однократная фиксация с указанием количества зафиксированных элементов.

Приложение 1 к Порядку

ПАСПОРТ
благоустройства дворовой территории
по состоянию на _____

1. Общие сведения о территории благоустройства

№ п/п	Наименование показателя	Значение показателя
1.1	Адрес многоквартирного жилого дома*	
1.2	Кадастровый номер земельного участка (дворовой территории)*	
1.3	Численность населения, проживающего в пределах территории благоустройства, чел.	
1.4	Общая площадь территории, кв. м	
1.5	Оценка уровня благоустроенности территории (благоустроенная/ не благоустроенная) **	

** - при образовании дворовой территории земельными участками нескольких МКД в пунктах 1.1. и 1.2. указываются данные для каждого МКД.*

*** - благоустроенной считается территория, обеспеченная твердым покрытием, позволяющим комфортное передвижение по основным пешеходным коммуникациям в любое время года и в любую погоду, освещением, игровым оборудованием для детей возрастом до пяти лет и набором необходимой мебели, озеленением, оборудованными площадками для сбора коммунальных отходов.*

2. Характеристика благоустройства

№ п/п	Наименование показателя	Значение показателя (заполняется с учетом классификатора и набора характеристик согласно приложению № 3 к Порядку)	Примечание
1	2	3	4
2.1.	Строения		
2.1.1.	Жилые		
	- занимаемая площадь		
	- тип		
	- состояние		
2.1.2.	Нежилые капитальные		
	- занимаемая площадь		
	- тип		
	- состояние		
2.1.3.	Нежилые некапитальные		
	- занимаемая площадь		

1	2	3	4
	- тип		
	- состояние		
2.2.	Дорожный проезд		
	- покрытие		
	- состояние		
	……		
2.3.	Тротуар		
	- ширина		
	- покрытие		
	- состояние		
	…		
2.4.	Автопарковка		
	- количество парковочных мест, в т.ч. для инвалидов		
	- покрытие		
	- габариты		
	- состояние		
	…..		
2.5.	Наличие площадок (детских, спортивных, для отдыха и т.д.), в т.ч.		
2.5.1.	- детская площадка		
	- площадь		
	- покрытие		
	- состояние		
	- оснащение		
	….		
2.5.2.	- спортивная площадка		
	- площадь		
	- состояние		
	- покрытие		
	- освещение		
	- оснащение		
	…..		
2.5.3.	- площадка для отдыха		
	- площадь		
	- оснащение		
	….		
2.5.4.	- площадка для выгула собак		
	- площадь		
	- состояние		
	- наличие		

1	2	3	4
	ограждения		
2.5.5.	- иные площадки *(указать)*		
2.6.	Наличие оборудованной контейнерной площадки (выделенная)		
	- площадь		
	- состояние		
	- покрытие		
	- наличие места для КГО		
	- наличие контейнеров		
	……		
2.7.	Озеленение		
	- газон *(площадь, тип, состояние и др.)*		
	- цветник *(тип, размер, состояние и др.)*		
	- кустарник *(вид, высота, состояние и др.)*		
	- деревья *(вид, высота, состояние и др.)*		
	- иное.		
2.8.	Освещение территории		
	- тип светильников, количество, состояние и др.		
	- тип опор, количество, состояние и др.		
2.9.	Наличие приспособлений для маломобильных групп населения (опорных поручней, специального оборудования на детских и спортивных площадках; спусков, пандусов для обеспечения беспрепятственного перемещения)		
	- тип приспособления, характеристика		

1	2	3	4
2.10.	Наличие:		
	- устройства преграждения пути *(ширина проезда, тип устройства, механизация и др.)*		
	- информационного стенда *(назначение, состояние и др.)*		
	- ограждений *(протяженность, материал, состояние, тип и др.)*		
	- лестниц *(высота, ширина, материал, наличие перил и др.)*		
	- подпорных стенок *(высота, протяженность и др.)*		
	- иных элементов		
2.11.	Наличие малых архитектурных форм		
	- тип, характеристика, состояние и др.		
2.12.	Необходимо установить:		
	- игровое оборудование		
	- спортивное оборудование		
	- светильники		
	- скамьи		
	- урны		
	- иное.		

Приложение: Схема земельного участка территории с указанием ее размеров и границ, размещением объектов благоустройства на _____ л.

Дата проведения инвентаризации: «___»_____ 20___г.

Ф.И.О., должности и подписи членов инвентаризационной комиссии:

_____ (организация, должность)	_____ (подпись)	/_____/ (Ф.И.О.)
_____ (организация, должность)	_____ (подпись)	/_____/ (Ф.И.О.)
_____ (организация, должность)	_____ (подпись)	/_____/ (Ф.И.О.)
_____ (организация, должность)	_____ (подпись)	/_____/ (Ф.И.О.)
_____ (организация, должность)	_____ (подпись)	/_____/ (Ф.И.О.)

ПАСПОРТ
благоустройства общественной территории
по состоянию на _____

1. Общие сведения о территории благоустройства

№ п/п	Наименование показателя	Значение показателя
1.1	Вид территории*	
1.2	Адрес местонахождения территории	
1.3	Кадастровый номер земельного участка (общественной территории)	
1.4	Здания, строения, сооружения, объекты жилищного фонда, расположенные в пределах территории	
1.5	Общая площадь территории, кв. м	
1.6	Оценка уровня благоустроенности территории (благоустроенная/ не благоустроенная) **	
1.7	Численность населения, имеющего удобный пешеходный доступ к основным площадкам территории, чел.***	

** - парк, сквер, центральная улица, площадь, набережная и т.д.*

*** - благоустроенной считается территория, обеспеченная твердым покрытием, позволяющим комфортное передвижение по основным пешеходным коммуникациям в любое время года и в любую погоду, освещением, игровым оборудованием для детей возрастом до пяти лет и набором необходимой мебели, озеленением, оборудованными площадками для сбора отходов.*

**** - под удобным пешеходным доступом понимается возможность для пользователя площадки дойти до нее по оборудованному твердым покрытием и освещенному маршруту в течение не более чем пяти минут.*

2. Характеристика благоустройства

№ п/п	Наименование показателя	Значение показателя (заполняется с учетом классификатора и набора характеристик согласно приложению № 3 к Порядку)	Примечание
1	2	3	4
2.1.	Строения		
2.1.1	Жилые		
	- занимаемая площадь		
	- тип		
	- состояние		
2.1.2.	Нежилые капитальные		
	- занимаемая площадь		
	- тип		
	- состояние		

1	2	3	4
2.1.3.	Нежилые некапитальные		
	- занимаемая площадь		
	- тип		
	- состояние		
2.2.	Дорожное покрытие проезжих частей		
	- покрытие		
	- состояние		
	……..		
2.3.	Дорожное покрытие пешеходных дорожек, тротуаров		
	- ширина		
	- покрытие		
	- состояние		
	……..		
2.4.	Автопарковка		
	- количество парковочных мест, в т.ч. для инвалидов		
	- покрытие		
	- габариты		
	……		
2.5.	Освещение территорий		
	- тип светильников, количество, состояние и др.		
	- тип опоры, количество, состояние и др.		
2.6.	Наличие площадок (детских, спортивных, для отдыха и т.д.)		
2.6.1.	- детская площадка		
	- площадь		
	- покрытие		
	- состояние		
	- оснащение		
	….		
2.6.2.	- спортивная площадка		
	- площадь		
	- состояние		
	- покрытие		
	- освещение		
	- оснащение		

1	2	3	4
	…..		
2.6.3.	- площадки для отдыха		
	- *площадь*		
	- *оснащение*		
	….		
2.6.4.	- площадка для выгула собак		
	- *площадь*		
	- *состояние*		
	- *наличие ограждения*		
2.6.5.	- велодорожка		
	- *ширина*		
	- *состояние*		
	- *покрытие*		
	…….		
2.6.6.	- иные площадки *(указать)*		
2.7.	Наличие оборудованной контейнерной площадки (выделенная)		
	- *площадь*		
	- *состояние*		
	- *покрытие*		
	……..		
2.8.	Озеленение (газоны, кустарники, деревья, цветочное оформление и др.)		
	- газон *(площадь, тип, состояние и др.)*		
	- цветник *(тип, размер, состояние и др.)*		
	- кустарник *(вид, высота, состояние и др.)*		
	- деревья *(вид, высота, состояние и др.)*		
	- иное.		
2.9.	Наличие приспособлений для маломобильных групп населения (опорных поручней, специального оборудования на детских и спортивных площадках; спусков, пандусов для обеспечения		

1	2	3	4
	беспрепятственного перемещения)		
	- тип приспособления, характеристика		
2.10.	Наличие:		
	- устройства преграждения пути *(ширина проезда, тип устройства, механизация и др.)*		
	- информационного стенда (*назначение, состояние и др.)*		
	- ограждений *(протяженность, материал, состояние, тип и др.)*		
	- иных элементов		
2.11.	Наличие малых архитектурных форм		
	- тип, характеристика, состояние и др.		
2.12.	Необходимо установить:		
	- игровое оборудование		
	- спортивное оборудование		
	- светильники		
	- скамьи		
	- урны		
	- иное.		

Приложение: Схема земельного участка территории с указанием ее размеров и границ, размещением объектов благоустройства на _____ л.

Дата проведения инвентаризации: «___»_____ 20___г.

Ф.И.О., должности и подписи членов инвентаризационной комиссии:

_____ (организация, должность)	_____ (подпись)	/_____/ (Ф.И.О.)
_____ (организация, должность)	_____ (подпись)	/_____/ (Ф.И.О.)
_____ (организация, должность)	_____ (подпись)	/_____/ (Ф.И.О.)
_____ (организация, должность)	_____ (подпись)	/_____/ (Ф.И.О.)
_____ (организация, должность)	_____ (подпись)	/_____/ (Ф.И.О.)

ПАСПОРТ
благоустройства территорий индивидуальной жилой застройки (территорий в ведении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей)
по состоянию на _____

1. Общие сведения о территории благоустройства

№ п/п	Наименование показателя	Значение показателя
1.1	Наименование (вид) территории	
1.2	Адрес местонахождения территории	
1.3	Кадастровый номер земельного участка	
1.4	Численность населения, проживающего в пределах территории, чел.	
1.5	Общая площадь территории, кв. м	
1.6	Оценка уровня благоустроенности территории (благоустроенная/ не благоустроенная)*	
1.7	Соответствие внешнего вида ИЖС правилам благоустройства	

* *Благоустроенной считается территория, обеспеченная твердым покрытием, позволяющим комфортное передвижение по основным пешеходным коммуникациям в любое время года и в любую погоду, освещением, игровым оборудованием для детей возрастом до пяти лет и набором необходимой мебели, озеленением, оборудованными площадками для сбора коммунальных отходов.*

2. Характеристика благоустройства

№ п/п	Наименование показателя	Значение показателя (заполняется с учетом классификатора и набора характеристик согласно приложению № 3 к Порядку)	Примечание
1	2	3	4
2.1.	Строения		
2.1.1.	Жилые		
	- занимаемая площадь		
	- тип		
	- состояние		
2.1.2.	Нежилые капитальные		
	- занимаемая площадь		
	- тип		
	- состояние		
2.1.3.	Нежилые некапитальные		

1	2	3	4
	- занимаемая площадь		
	- тип		
	- состояние		
2.2.	Дорожный проезд		
	- покрытие		
	- состояние		
	……		
2.3.	Тротуар		
	- ширина		
	- покрытие		
	- состояние		
	…		
2.4.	Автопарковка		
	- количество парковочных мест, в т.ч. для инвалидов		
	- покрытие		
	- габариты		
	- состояние		
	…..		
2.5.	Наличие площадок (детских, спортивных, для отдыха и т.д.), в т.ч.		
2.5.1.	- детская площадка		
	- площадь		
	- покрытие		
	- состояние		
	- оснащение		
	….		
2.5.2.	- спортивная площадка		
	- площадь		
	- состояние		
	- покрытие		
	- освещение		
	- оснащение		
	…..		
2.5.3.	- площадка для отдыха		
	- площадь		
	- оснащение		
	….		
2.5.4.	- площадка для выгула собак		
	- площадь		

1	2	3	4
	- состояние		
	- наличие ограждения		
2.5.5.	- иные площадки *(указать)*		
2.6.	Наличие оборудованной контейнерной площадки (выделенная)		
	- площадь		
	- состояние		
	- покрытие		
	- наличие места для КГО		
	- наличие контейнеров		
	……		
2.7.	Озеленение		
	- газон *(площадь, тип, состояние и др.)*		
	- цветник *(тип, размер, состояние и др.)*		
	- кустарник *(вид, высота, состояние и др.)*		
	- деревья *(вид, высота, состояние и др.)*		
	- иное.		
2.8.	Освещение территории		
	- тип светильников, количество, состояние и др.		
	- тип опор, количество, состояние и др.		
2.9.	Наличие приспособлений для маломобильных групп населения (опорных поручней, специального оборудования на детских и спортивных площадках; спусков, пандусов для обеспечения беспрепятственного перемещения)		
	- тип		

1	2	3	4
	приспособления, характеристика		
2.10.	Наличие:		
	- устройства преграждения пути *(ширина проезда, тип устройства, механизация и др.)*		
	- информационного стенда *(назначение, состояние и др.)*		
	- ограждений *(протяженность, материал, состояние, тип и др.)*		
	- лестниц *(высота, ширина, материал, наличие перил и др.)*		
	- подпорных стенок *(высота, протяженность и др.)*		
	- иных элементов		
2.11.	Наличие малых архитектурных форм		
	- тип, характеристика, состояние и др.		
2.12.	Необходимо установить:		
	- игровое оборудование		
	- спортивное оборудование		
	- светильники		
	- скамьи		
	- урны		
	- иное.		

Приложение: Схема земельного участка территории с указанием ее размеров и границ, размещением объектов благоустройства на _____ л.

Дата проведения инвентаризации: «___»_____ 20___г.

Ф.И.О., должности и подписи членов инвентаризационной комиссии:

_____ (организация, должность)	_____ (подпись)	/_____/ (Ф.И.О.)
_____ (организация, должность)	_____ (подпись)	/_____/ (Ф.И.О.)
_____ (организация, должность)	_____ (подпись)	/_____/ (Ф.И.О.)
_____ (организация, должность)	_____ (подпись)	/_____/ (Ф.И.О.)

Приложение 2 к Порядку

СОГЛАСОВАНО
Начальник отдела муниципального имущества администрации муниципального образования городское поселение Печенга

_____ / _____
(Подпись) (ФИО)
«_____» _____ 20____ г.

УТВЕРЖДАЮ
Глава администрации муниципального образования городское поселение Печенга

_____ / _____
(Подпись) (ФИО)
«_____» _____ 20____ г.

ПАСПОРТ
благоустройства населенного пункта

_____
(наименование населенного пункта)

по состоянию на _____

1. Дворовые территории

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Количество
1	2	3	4
1.1	Количество территорий:		
	- всего	ед.	
	- полностью благоустроенных	ед.	
1.2	Доля благоустроенных дворовых территорий от общего количества дворовых территорий	%	
1.3	Количество МКД на территориях:		
	- всего	ед.	
	- на благоустроенных территориях	ед.	
1.4	Общая численность населения муниципального образования	тыс. чел.	
1.5	Численность населения, проживающих в жилом фонде с благоустроенными дворовыми территориями	тыс. чел.	
1.6	Доля населения благоустроенными дворовыми территориями от общей численности населения в населенном пункте	%	
1.7	Площадь территорий:		
	- общая площадь	кв. м	
	- площадь благоустроенных территорий	кв. м	
1.8	Количество и площадь площадок на дворовых территориях:		
	- детская площадка	ед. /кв. м	
	- спортивная площадка	ед. /кв. м	
	- контейнерная площадка	ед. /кв. м	

1	2	3	4
	(выделенная)		
	- иные площадки		

2. Общественные территории

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Количество
1	2	3	4
2.1	Количество территорий всего, из них:	ед.	
	- территории массового отдыха населения (парки, скверы и т.п.)	ед.	
	- наиболее посещаемые муниципальные территории общего пользования (центральные улицы, аллеи, площади и другие)	ед.	
2.2	Количество благоустроенных общественных территорий всего, из них:	ед.	
	- территории массового отдыха населения (парки, скверы и т.п.)		
	- наиболее посещаемые муниципальные территории общего пользования (центральные улицы, аллеи, площади и другие)		
2.3	Доля благоустроенных территорий от общего количества общественных территорий	%	
2.4	Общая численность населения муниципального образования	тыс. чел.	
2.5	Численность населения, имеющего удобный пешеходный доступ к основным площадкам общественных территорий, чел.	тыс. чел.	
2.6	Доля населения, имеющего удобный пешеходный доступ к основным площадкам общественных территорий**	%	
2.7	Площадь территорий всего, из них:	кв. м	
	- территории массового отдыха населения (парки, скверы и т.п.)	кв. м	
	- наиболее посещаемые муниципальные территории общего пользования (центральные улицы, аллеи, площади и другие)	кв. м	
2.8	Площадь благоустроенных территорий всего, их них:	кв. м	
	- территории массового отдыха населения (парки, скверы и т.п.)	кв. м	

1	2	3	4
	- наиболее посещаемые муниципальные территории общего пользования (центральные улицы, аллеи, площади и другие)	кв. м	
2.9	Количество площадок, специально оборудованных для отдыха, общения и проведения досуга разными группами населения (спортивные площадки, детские площадки, площадки для выгула собак и другие)	ед.	
2.10	Площадь площадок, специально оборудованных для отдыха, общения и проведения досуга разными группами населения (спортивные площадки, детские площадки, площадки для выгула собак и другие)	кв. м	
2.11	Площадь благоустроенных общественных территорий, приходящихся на 1 жителя	кв. м на 1 жителя	

3. Территории индивидуальной жилой застройки

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Количество
1	2	3	4
3.1	Площадь территорий застройки ИЖС:		
	- общая площадь	кв. м	
	- площадь благоустроенных территорий	кв. м	
3.2	Доля благоустроенных территорий	%	
3.3	Доля территорий с ИЖС, внешний вид которых соответствует правилам благоустройства	%	

4. Территории в ведении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Количество
1	2	3	4
4.1	Площадь территорий в ведении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей		
	- общая площадь	кв. м	
	- площадь благоустроенных территорий	кв. м	
4.2	Доля благоустроенных территорий	%	
4.3	Доля территорий с внешнем видом	%	

1	2	3	4
	зданий, строений и сооружений, соответствующим правилам благоустройства		

* - *благоустроенной считается территория, обеспеченная твердым покрытием, позволяющим комфортное передвижение по основным пешеходным коммуникациям в любое время года и в любую погоду, освещением, игровым оборудованием для детей возрастом до пяти лет и набором необходимой мебели, озеленением, оборудованными площадками для сбора коммунальных отходов.*

** - *под удобным пешеходным доступом понимается возможность для пользователя площадки дойти до нее по оборудованному твердым покрытием и освещенному маршруту в течение не более чем пяти минут.*

Приложение 3 к Порядку

Классификация и набор характеристик элементов благоустройства

1. Класс «Строения».
   1.1. Подкласс «Жилое».
      1.1.1. Занимаемая площадь.
      1.1.2. Тип (МКД, ИЖС, Блокированный).
      1.1.3. Состояние (Отличное, Среднее, Требует ремонта).

   1.2. Подкласс «Нежилое капитальное»,
      1.2.1. Занимаемая площадь.
      1.2.2. Тип (Гараж, Офисное здание, Магазин, Трансформаторная подстанция, Хозяйственная постройка, Туалет, Учреждение культуры, Учреждение образования, Лечебное учреждение, Тепловой пункт, Незавершенный, Заброшенный, Иное).
      1.2.3. Состояние (Отличное, Среднее, Требует ремонта).

   1.3. Подкласс «Нежилое некапитальное».
      1.3.1. Занимаемая площадь.
      1.3.2. Тип (Торговый павильон, Гараж, Хозяйственный объект, Навес для автомобилей, Трансформаторная подстанция, Иное).
      1.3.3. Состояние (Отличное, Среднее, Требует ремонта).

2. Класс «Элементы озеленения».
   2.1. Подкласс «Газон».
      2.1.1. Площадь.
      2.1.2. Тип (Обыкновенный, Партерный, Разнотравный, Луговой).
      2.1.3. Состояние (Ухоженное, Требует ухода, Требует восстановления).

   2.2. Подкласс «Цветник».
      2.2.1. Тип (Клумба, Горка, Палисадник, Подвесной, Другое).
      2.2.2. Размер (до 0,5 метра, 0,5-1 метр, 1-2 метра, более 2 метров).
      2.2.3. Состояние (Ухоженное, Требует ухода, Требует восстановления).

   2.3. Подкласс «Дерево».
      2.3.1. Вид (Вечнозеленое, Листопадное, Другое)
      2.3.2. Высота (до 1 метра, 1-2 метра, 2-4 метра, более 4 метров).
      2.3.3. Состояние (Ухоженное, Требует ухода, Требует удаления/замены).

   2.4. Подкласс «Живая изгородь».
      2.4.1. Протяженность.
      2.4.2. Состав (Листопадные кустарники; Вечнозеленые кустарники; Цветущие; Вьющиеся).
      2.4.3. Высота (до 0,5 метра, 0,5 - 1 метр, 1 - 2 метра, более 2 метров).
      2.4.4. Техника ухода (Формированная; Свободно растущая).
      2.4.5. Состояние (Ухоженное, Требует ухода, Требует восстановления).

   2.5. Подкласс «Кустарник».
      2.5.1. Вид (Листопадный, Вечнозеленый, Цветущий, Плодовый).
      2.5.2. Высота (до 0,5 метра, 0,5 - 1 метр, 1 - 2 метра, более 2 метров).
      2.5.3. Состояние (Ухоженное, Требует ухода, Требует удаления/замены).

2.6. Подкласс «Вертикальное озеленение»

2.6.1. Площадь.

2.6.2. Состояние (Ухоженное, Требует ухода, Требует удаления/замены).

3. Класс «Плоскостные и линейные»

3.1. Подкласс «Автопарковка».

3.1.1. Количество парковочных мест.

3.1.2. Количество выделенных парковочных мест для инвалидов.

3.1.3. Покрытие (Асфальт, Бетон, Брусчатка, Газонная решетка, Грунт, Иное).

3.1.4. Состояние (Отличное, Незначительные повреждения, Требует ремонта).

3.1.5. Наличие обозначения (Разметка и знак, Только разметка, Только знак, Отсутствует).

3.1.6. Габариты места парковки (Ширина).

3.2. Подкласс «Детская площадка».

3.2.1. Площадь.

3.2.2. Покрытие (Грунт, Газон, Полимерное, Плиточное, Иное).

3.2.3. Состояние (Отличное, Требует обслуживания, Требует ремонта).

3.2.4. Возрастная группа (от 3 до 6 лет; от 7 до 16 лет; Универсальная).

3.3. Подкласс «Площадка для выгула собак».

3.3.1. Площадь.

3.3.2. Состояние (Отличное, Требует обслуживания, Требует восстановления).

3.3.3. Наличие ограждения.

3.4. Подкласс «Спортивная площадка».

3.4.1. Площадь.

3.4.2. Состояние (Отличное, Незначительные повреждения, Требует ремонта).

3.4.3. Покрытие (Асфальт, Бетон, Брусчатка, Газон, Грунт, Полимерное покрытие, Иное).

3.4.4. Вид спорта (Футбол, Теннис, Волейбол, Хоккей, Баскетбол, Экстремальный вид спорта, Другое).

3.4.5. Освещение спортивной зоны (Специальное освещение, Только за счет общедворовых фонарей, Освещение отсутствует)

3.5. Подкласс «Велодорожка».

3.5.1. Ширина дорожки.

3.5.2. Состояние (Отличное, Незначительные повреждения, Требует ремонта).

3.5.3. Покрытие (Асфальт, Бетон, Брусчатка, Грунт, Полимерное покрытие, Иное).

3.6. Подкласс «Контейнерная площадка».

3.6.1. Площадь.

3.6.2. Состояние (Отличное, Требует обслуживания, Требует ремонта).

3.6.3. Покрытие (Асфальт, Бетон, Грунт, Иное).

3.6.4. Наличие места для КГО.

3.6.5. Количество контейнеров.

3.7. Подкласс «Велопарковка»

3.7.1. Площадь.

3.7.2. Количество парковочных мест.

3.7.3. Состояние (Отличное, Требует обслуживания, Требует ремонта).

3.8. Подкласс «Тротуар»

3.8.1. Ширина.

3.8.2. Покрытие (Асфальт, Бетон, Плитка, Брусчатка, Иное).

3.8.3. Состояние (Отличное, Требует обслуживания, Требует ремонта).

3.8.4. Фотографии повреждений покрытия с линейкой.

3.9. Подкласс «Проезд»

3.9.1. Ширина.

3.9.2. Покрытие (Асфальт, Бетон, Плитка, Брусчатка, Иное).

3.9.3. Состояние (Отличное, Требует обслуживания, Требует ремонта).

3.9.4. Фотографии повреждений покрытия с линейкой.

3.9.5. Наличие разворотной площадки (Есть, Нет).

4. Класс «МАФ».

4.1. Подкласс «Накопитель ТКО».

4.1.1. Тип (Контейнер, Бункер, Урна).

4.1.2. Материал (Металл, Пластик, Бетон, Иное).

4.1.3. Состояние (Отличное, Требует обслуживания, Требует ремонта, Требует замены).

4.1.4. Вместимость, куб. м.

4.1.5. Состояние покрытия (Окрашено, Требуется окраска, Окраска не требуется).

4.2. Подкласс «Оснащение детских площадок»

4.2.1. Тип (Песочница, Карусель, Качели, Горка, Качалка, Домик, Балансир, Комплексный объект, Иное).

4.2.2. Материал опор (Металл, Пластик, Дерево, Иное).

4.2.3. Материал сиденья (Металл, Пластик, Дерево, Иное).

4.2.4. Тип подвеса (Веревочный подвес, Цепной подвес, Жесткий подвес, Иное).

4.2.5. Состояние (Отличное, Требует обслуживания, Требует ремонта, Требует замены).

4.2.6. Состояние покрытия (Окрашено, Требуется окраска, Окраска не требуется).

4.3. Подкласс «Скамья».

4.3.1. Ширина (сантиметров).

4.3.2. Материал (Металл, Бетон, Пластик, Дерево, Иное).

4.3.3. Состояние (Отличное, Требует обслуживания, Требует ремонта, Требует замены).

4.3.4. Состояние покрытия (Окрашено, Требуется окраска, Окраска не требуется).

4.3.5. Наличие спинки (Есть, Нет).

4.4. Подкласс «Стол».

4.4.1. Размер.

4.4.2. Форма (прямоугольный, круглый).

4.4.3. Назначение (Шахматный стол, Теннисный, Декоративный, Универсальный).

4.4.4. Материал (Металл, Бетон, Пластик, Дерево, Иное).

4.4.5. Состояние (Отличное, Требует обслуживания, Требует ремонта, Требует замены).

4.5. Подкласс «Спортивный инвентарь».

4.5.1. Тип (Тренажер, Параллельные брусья, Турник, Шведская стенка, Иное).
4.5.2. Состояние (Отличное, Требует обслуживания, Требует ремонта, Требует замены).

4.6. Подкласс «Беседка».
4.6.1. Площадь.
4.6.2. Материал (Металл, Пластик, Дерево, Иное).
4.6.3. Состояние (Отличное, Требует обслуживания, Требует ремонта, Требует замены).

4.7. Подкласс «Терраса».
4.7.1. Площадь.
4.7.2. Материал (Металл, Пластик, Дерево, Иное).
4.7.3. Состояние (Отличное, Требует обслуживания, Требует ремонта, Требует замены).

4.8. Подкласс «Навес».
4.8.1. Площадь.
4.8.2. Материал (Металл, Пластик, Дерево, Иное).
4.8.3. Состояние (Отличное, Требует обслуживания, Требует ремонта, Требует замены).

4.9. Подкласс «Фонтан».
4.9.1. Размер (до 0,5 метра, 0,5 - 1 метр, 1 - 2 метра, более 2 метров).
4.9.2. Материал (Металл, Бетон, Пластик, Дерево, Иное).
4.9.3. Состояние (Отличное, Требует обслуживания, Требует ремонта, Требует замены).

4.10. Подкласс «Спортивный инвентарь».
4.10.1. Тип (Тренажер, Параллельные брусья, Турник, Шведская стенка, Иное).
4.10.2. Состояние (Отличное, Требует обслуживания, Требует ремонта, Требует замены).

5. Класс «Иное»

5.1. Подкласс «Пандус».
5.1.1. Ширина.
5.1.2. Перепад высот.
5.1.3. Покрытие (Бетон, Дерево, Металл, Иное).
5.1.4. Состояние (Отличное, Требует обслуживания, Требует ремонта).
5.1.5. Является ли откидным.

5.2. Подкласс «Устройство преграждения пути».
5.2.1. Ширина проезда.
5.2.2. Тип устройства (Шлагбаум, Ворота, Цепь, Парковочный столбик, Иное).
5.2.3. Материал (Металл, Дерево, Бетон, Пластик, Иное).
5.2.4. Механизация (Автоматический, Ручной, Иное).
5.2.5. Состояние (Отличное, Требует обслуживания, Требует ремонта).

5.3. Подкласс «Светильник».
5.3.1. Тип (Ртутный, Галогеновый, Люминесцентный, Накаливания, Светодиодный, Иное).
5.3.2. Высота опоры (менее 3 метров, 3-5 метров, 5-7 метров, Настенный).

5.3.3. Тип опоры (Металлическая опора, Деревянная опора, Бетонная опора, Настенная установка, Иное).

5.3.4. Состояние (Отличное, Требует обслуживания, Требует ремонта, Требует замены).

5.3.5. Состояние покрытия (Окрашено, Требуется окраска, Окраска не требуется).

5.4. Подкласс «Информационный стенд».

5.4.1. Назначение.

5.4.2. Состояние (Отличное, Требует обслуживания, Требует ремонта, Требует замены).

5.5. Подкласс «Ограждение».

5.5.1. Протяженность.

5.5.2. Материал (Металл, Бетон, Пластик, Дерево, Иное).

5.5.3. Состояние (Отличное, Требует обслуживания, Требует ремонта, Требует замены).

5.5.4. Состояние покрытия (Окрашено, Требуется окраска, Окраска не требуется).

5.5.5. Тип (Сплошное, С просветами).

5.6. Подкласс «Водоем».

5.6.1. Тип (Пруд, Каскад, Ручей, Иное).

5.6.2. Состояние (Отличное, Требует обслуживания, Требует ремонта, Требует замены).

5.7. Подкласс «Люк подземных коммуникаций».

5.7.1. Тип люка (Коммуникации связи, Канализационный колодец, Колодец водоснабжения, Иное).

5.8. Подкласс «Опоры ЛЭП».

5.8.1. Высота опоры (менее 3 метров, 3-5 метров, 5-7 метров, Настенный).

5.8.2. Тип опоры (Металлическая опора, Деревянная опора, Бетонная опора, Иное).

5.8.3. Состояние (Отличное, Требует обслуживания, Требует ремонта, Требует замены).

5.9. Подкласс «Лестницы».

5.9.1. Высота.

5.9.2. Ширина лестницы.

5.9.3. Материал (Бетон, Дерево, Металл, Другое).

5.9.4. Поручни (Наличие, Высота, Материал, Иное).

5.9.5. Устройства для маломобильных групп населения (Наличие, Материал, Иное).

5.9.6. Состояние (Отличное, Требует обслуживания, Требует ремонта).

5.10. Подкласс «Подпорная стенка».

5.10.1. Высота.

5.10.2. Протяженность.

5.10.3. Состояние (Отличное, Незначительные повреждения, Требует ремонта).

Приложение 2
к Постановлению администрации
муниципального образования
городское поселение Печенга
от «20» октября 2017 г №318

СОСТАВ
комиссии по инвентаризации благоустройства дворовых территорий, общественных территорий, территорий индивидуальной жилой застройки и территорий в ведении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей на территории муниципального образования городское поселение Печенга

Председатель – заместитель Главы администрации муниципального образования городское поселение Печенга;

Заместитель председателя - начальник отдела муниципального имущества администрации муниципального образования городское поселение Печенга;

Члены рабочей группы:

Заместитель начальника отдела муниципального имущества администрации муниципального образования городское поселение Печенга;

Ведущий специалист отдела муниципального имущества администрации муниципального образования городское поселение Печенга;

Представитель муниципального казенного учреждения «Многофункциональный центр МО г.п.Печенга» (по согласованию);

Представитель Совета депутатов муниципального образования городское поседение Печенга (по согласованию);

Представитель обособленного подразделения ООО «Управляющая компания «Жилищный сервис» (по согласованию);

Представитель обособленного подразделения «Мурманский» ООО «Главное управление жилищным фондом» (по согласованию)

Представитель муниципального казенного предприятия «Жилищное хозяйство» (по согласованию).