

ПРОТОКОЛ
публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городское поселение Печенга Печенгского района Мурманской области

п. Печенга

« 12 » 09 2017

Предмет слушаний:

Проект внесения изменений в Правил землепользования и застройки муниципального образования городское поселение Печенга Печенгского района Мурманской области:

- в части внесения изменений в градостроительные регламенты (часть 3) Правил землепользования и застройки;
- уточнение основных видов разрешенного использования и конкретных значений предельных размеров земельных участков и предельных параметров строительства, реконструкции объектов капитального строительства для каждой территориальной зоны;
- внесение изменений в картографическую часть ПЗЗ (карты градостроительного зонирования территории);
- изменения вида территориальных зон.
- приведение в соответствие с внесенными изменениями в Земельный и Градостроительный кодексы РФ.

Основание для проведения:

В соответствии со статьями 31, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным Законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом городского поселения Печенга Печенгского района Мурманской области, Постановлением Главы муниципального образования городское поселение Печенга № 4 от 10.07.2017г. «О назначении и проведении публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городское поселение Печенга Печенгского района Мурманской области»

Организатор публичных слушаний: администрация муниципального образования городское поселение Печенга Печенгского района Мурманской области.

Место и время проведения публичных слушаний:

12.09.2017 г. 12-00 в помещении Совета депутатов по адресу: п. Печенга, ул. Печенгское шоссе д. 3

Председательствующий на публичных слушаниях – Глава муниципального образования городское поселение Печенга Мустианович П.А.

Секретарь – ведущий специалист ОМИ администрации МО г.п. Печенга Ковальчук Е.А.

Ход слушаний

Глава муниципального образования городское поселение Печенга Мустианович П.А. открыл публичные слушания, довел до присутствующих повестку дня, порядок проведения публичных слушаний и представил членов рабочей группы. По предложенному порядку проведения публичных слушаний – замечаний, возражений и предложений от участников слушаний не поступило.

Слово предоставлено заместителю начальника ОМИ администрации МО г.п. Печенга Святенко Ю.С.

Святенко Ю.С. пояснила, что разработчик проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городское поселение Печенга Печенгского района Мурманской области - Общество с ограниченной ответственностью «САРСТРОЙНИИПРОЕКТ» г. Саратов.

В проект, в новой редакции, внесены изменения в часть третью (градостроительные регламенты) Правил землепользования и застройки муниципального образования городское поселение Печенга Печенгского района Мурманской области (далее – ПЗЗ).

Установлены градостроительные регламенты для зоны размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения. Градостроительные регламенты подзона объектов образования и здравоохранения. Подзона объектов образования.

Установлены для каждой территориальной зоны придельные (минимальные) или максимальные) размеры земельных участков, или указана информация об отсутствии необходимости ограничения такого параметра.

Установлены в отношении каждой территориальной зоны минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений сооружений, или указана информация об отсутствии необходимости ограничения такого параметра.

Установлен в отношении каждой территориальной зоны максимальный процент застройки в границах земельного участка;

ПЗЗ приведены в соответствие с внесенными изменениями в Земельный и Градостроительный кодексы РФ.

Внесены изменения в графическую часть (карты градостроительного зонирования территории);

Письменных или каких – либо других предложений по опубликованному проекту ПЗЗ, а так же извещений о желании принять участие в публичных слушаньях и выступить на них от жителей поселения не поступало.

Участники публичных слушаний одобрили предлагаемые изменения и дополнения в проект ПЗЗ.

Направить проект ПЗЗ в Совет депутатов муниципального образования городское поселение Печенга с целью принятия решения об утверждении.

Председатель

Глава муниципального
образования городское поселение Печенга

 Мустиянович П.А.

Секретарь

Ведущий специалист ОМИ 12.09.14

Ковальчук Е.А.