

ПЕРЕЧЕНЬ И ПЕРИОДИЧНОСТЬ РАБОТ И УСЛУГ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ
РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

Перечень работ по содержанию общего имущества многоквартирных домов	Периодичность
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния	
Уборка лестничных клеток	
Влажное подметание лестничных площадок и маршей, нижних трех этажей	5 раз в неделю
Влажное подметание лестничных площадок и маршей, выше третьего этажа	3 раза в неделю
Мытье лестничных площадок маршей	2 раза в год
Уборка придомовой территории в ЛЕТНИЙ период (130 рабочих дней), в том числе подметание территории всех видов	
Уборка мусора с газонов, в том числе очистка газонов от опавшей листвы	5 раз в неделю
Очистка урн от мусора	2 раза в неделю
Уборка придомовой территории в ЗИМНИЙ период (131 рабочий день), в том числе подметание, сдвигка снега при снегопаде, без снегопада, всех видов территории	3 раза в неделю
Очистка территории от наледи и льда	5 раз в неделю
Пескостыпка территории песком или смесью из песка с опилками	15 раз в год
Уборка мусора с контейнерных площадок	20 раз в год
Вывоз мусора	5 раз в неделю
Вывоз твердых бытовых отходов (ТБО)	По договору
Вывоз крупногабаритного мусора (КГМ)	По договору
Вывоз мусора с несанкционированных свалок	По договору
Содержание конструктивных элементов здания	
Технический осмотр конструктивных элементов	
Технический осмотр конструктивных элементов здания в комплексе (кровля, окна, двери, фундамент) с составлением дефектной ведомости	2 раза в год по мере необходимости
Обслуживание внутридомового инженерного оборудования	
Техническое обслуживание системы ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ	
Осмотр общих домовых электрических сетей и этажных щитков с подтяжкой контактных соединений, прочисткой клемм и соединений и проверкой надежности заземляющих контактов и соединений	2 раза в год
Осмотр электрической сети и оборудования тамбулов, лестничных переходов, чердачных и подвальных помещений, подпольных и над чердаком тамбулов, тамбулов и протяжных коробов и ящиков с удалением из них влаги и ржавчины	1 раз в 3 месяца
Технический осмотр состояния осветительной арматуры (выключателей, светильников на входе в подъезд, в тамбурах, межэтажных светильников, лампочек и арматуры)	1 раз в год
Осмотр этажных шкафов с подтяжкой контактных соединений, прочисткой клемм и соединений и проверкой надежности заземляющих контактов и соединений	1 раз в месяц
Осмотр электрощитовых, ВРУ вводных	1 раз в месяц
Замена перегоревших электролампочек в помещениях общественного пользования	По заявкам
Замена и техническое обслуживание выключателей в помещениях общего пользования	По заявкам
Устранение неисправности системы освещения общих домовых помещений, вводно-распределительных устройств, автоматов защиты стояков и питающих линий	По заявкам
Техническое обслуживание системы ОТОПЛЕНИЯ	
Проверка состояния трубопроводов системы отопления	1 раз в год
Проверка состояния запорно-регулирующей арматуры в системе отопления в подвальных помещениях. Проверка состояния пробковых кранов и клапанов, задвижек и запорной арматуры.	1 раз в год
Проверка состояния отопительных приборов в МОП	1 раз в год
Технический осмотр, с мелким ремонтом изоляции трубопроводов	1 раз в год
Заправка запорной арматуры с набивкой сальников (1-4 запорной арматуры в год)	1 раз в год
Тех. осмотр, прочистка, ремонт и установка параллельной задвижки (1-2 задвижки)	1 раз в год
Замена грязеотделителей	1 раз в год
Защита воздушных пробки в стояках отопления (80% всех стояков)	1 раз в год
Выполнение работ по заявкам собственников жилых помещений	По заявкам
Техническое обслуживание системы ГОРЯЧЕГО и ХОЛОДНОГО водоснабжения	

Проверка состояния трубопровода системы ХГВС	1 раз в год
Снятие показаний с контрольно-измерительных приборов систем горячего и холодного водоснабжения	1 раз в месяц
Покраска запорной арматуры с набивкой саббильки - 4 запорной арматуры в год	1 раз в год
Технический осмотр, с мелким ремонтом изоляции трубопроводов	1 раз в год
Выполнение работ по вызовам собственников жилья, домохозяйств	По заявкам
Техническое обслуживание системы КАНАЛИЗАЦИИ	
Проверка состояния трубопроводов системы канализации	1 раз в год
Чистка канализационного лежака	1 раз в год
Чистка и промывка канализационных стояков	При необход.
Проверка канализационных выпусков, их промывка при необходимости	1 раз в год
Прочие работы	
Дезинсекция	По заявкам
Дезинсекция	По заявкам
Прочие работы (внеплановый ремонт)	
Управление	
Услуги паспортного стола	
Регистрационный учет граждан	
Выдача справок и выписок	
Ведение и хранение документооборота по регистрационному учету	
Предоставление сведений органам государственной власти и местного самоуправления	
Предоставление отчетов (отчет в Исполкома "УФМС" и Исполкома "УФМС")	