СОВЕТ ДЕПУТАТОВ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ ПЕЧЕНГА ПЕЧЕНГСКОГО РАЙОНА МУРМАНСКОЙ ОБЛАСТИ

ЧЕТВЕРТОГО СОЗЫВА

184410 Мурманская область, Печенгский район, п. Печенга, Печенгское ш., д. 3 тел. 8(81554)76640

**РЕШЕНИЕ (ПРОЕКТ)**

**от «\_\_»\_\_\_\_\_\_\_ 2019 г. № \_\_\_**

**п. Печенга**

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городское поселение Печенга Печенгского района Мурманской области, утвержденные решением Совета депутатов муниципального образования городское поселение Печенга

Печенгского района Мурманской области от 28.12.2011 г. № 155

(с изменениями от 29.01.2016 г. № 119, от 15.09.2017 г. № 237)

Руководствуясь Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ, Гражданским кодексом Российской Федерации, законом Мурманской области от 06.11.2018 № 2304-01-ЗМО «О градостроительной деятельности на территории Мурманской области», Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 №74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидимиологических правил и нормативов СаНПиН 2.21/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», Уставом городского поселения Печенга Печенгского района Мурманской области, Совет депутатов

**решил:**

1. Внести в решение Совета депутатов муниципального образования городское поселение Печенга Печенгского района Мурманской области от 28.12.2011 г. № 155 (с изменениями от 29.01.2016 г. № 119, от 15.09.2017 г. № 237) следующие изменения:

- Пункт 2.4 части 3 Правил землепользования и застройки изменить и изложить в следующей редакции:

«**2.4. Производственная зона**

**2.4.1. Подзона объектов I-го класса санитарной опасности. Градостроительный регламент**

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строитель-ства приведены в нижеследующей Таблице.

**Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| ***П1.1 – Подзона объектов I-го класса санитарной опасности*** | | | |
| **Основные виды разрешенного использования** | | | **\*Код и наименова-ние** |
| **Вид использования** | **Включая (но не исключительно)** | **Исключая** |
| Объекты (встроен-ные, пристроенные и отдельно стоящие постройки) для ве-дения предпринима-тельской (хозяй-ственной) деятель-ности, в том числе складские и произ-водственные, в том числе сельскохозяй-ственные объекты, не требующие уста-новления сани-тарно-защитной зоны более 300 м | Здания, сооружения, необходимые для осуществления рыбоводства (аквакуль-туры) | - | 1.13 Рыбоводство |

*\*Код и наименование вида разрешенного использования земельного участка согласно Приказу Минэкономразвития России от 1.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешен-ного использования земельных участков».*

2.4.2. Подзона объектов III-го класса санитарной опасности. Градостроительный регламент.

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства приведены в нижеследующей Таблице.

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| П1.3 - Подзона объектов III-го класса санитарной опасности | | | |
| Основные виды разрешенного использования | | | \*Код и наименование |
| Вид использования | Включая (но не исключительно) | Исключая |
| Объекты (встроенные, пристроенные и отдельно стоящие постройки) для ведения предпринимательской (хозяйственной) деятельности, в том числе складские и произ-водственные, в том числе сельскохозяйственные объекты, не требующие установления сани-тарно-защитной зоны более 300 м | Здания, сооружения, используемые для содержания и разведения сельскохозяйственных животных, производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции- | Сельскохозяйственные угодья  Сенокосы  Выпасы | 21.7 Животноводство |
| Ульи, иные объекты и оборудование, необходимое для пчеловодства и разведениях иных полезных насекомых; Сооружения, используемые для хранения и первичной переработки продукции пчеловодства | 1.12 Пчеловодство |
| Осуществление научной и селекционной работы в сельском хозяйстве  Размещение коллекций генетических ресурсов растений | Сельскохозяйственные угодья  Сенокосы  Выпасы | 1.14 Научное обеспечение сельского хозяйства |
| Здания, сооружения, используемые для производства, хранения, первичной и глубокой переработки сельскохозяйственной продукции |  | 1.15 Хранение и пере-работка сельскохозяйственной продукции |
| Машинно-транспортные и ремонтные станции, ангары и гаражи для сельскохозяйственной техники, амбары, водонапорные башни, трансформаторные станции и иное техническое оборудование, используемое для ведения сельского хозяйства |  | 1.18 Обеспечение сельскохозяйственного производства |
| Объекты для добычи недр, их переработки, изготовления вещей промышленным способом Стоянки и депо (гаражи, парки) автомобильного транспорта, автобазы, предприятия по ремонту и техническому обслуживанию грузового и иного коммерческого автотранспорта |  | 6.0 Производственная деятельность |
| Объекты, предназначенные для обеспечения населения и организаций коммунальными услугами | Объекты инженерной инфраструктуры (котельные, трансформаторные подстанции, насосные станции, канализационные очистные сооружения, телефонные станции) | Мусоросжигательные и мусороперерабатывающие заводы  Полигоны по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов | 3.1 Коммунальное обслуживание |
| Объекты, предназначенные для приема населения и организаций в связи с предоставлением им коммунальных услуг |  |
| Площадки для мусоросборников |  |
| Объекты, предназначенные для оказания ветеринарных услуг | Оказание ветеринарных услуг  Временного содержания или разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными |  | 3.10 Ветеринарное обслуживание |
| Сооружения, предназначенные для организации постоянной или временной торговли | Ярмарка, ярмарка-выставка, рынок, базар (площадь одного торгового места до 200 кв. м) |  | 4.3 Рынки |
| Объекты, предназначенные для продажи товаров | Магазины  Магазины-склады | 4.4. Магазины |
| Объекты, предназначенные для оказания банковских и страховых услуг |  |  | 4.5 Банковская и страховая деятельность |
| Объекты, предназначенные для организации общественного питания |  | 4.6 Общественное питание |
| Здания, используемые для извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них | Гостиницы (гостевые дома, общежития), не оказывающие услуги по лечению | Пансионаты  Дома отдыха | 4.7 Гостиничное обслуживание |
| Объекты гражданской обороны | Бомбоубежища, противорадиационные укрытия, сборные и эвакуационные пункты | - | 8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка |
| Объекты органов внутренних дел | Участковые опорные пункты | - |
| Общедоступные скверы, сады, площади | Площадки для отдыха взрослых и игр детей  Площадки для мусоросборников  Монументы, памятники и памятные знаки |  | 12.1 Общее пользование территории |
| Объекты, предусмотренные проектом планировки территории |  |  | Наименования и коды в соответствии с размещаемыми объектами |
| Условно разрешенные виды использования | | | \*Код и наименование |
| Вид использования | Включая (но не исключительно) | Исключая |
| Объекты (встроенные, пристроенные и отдельно стоящие постройки) для ведения предпринимательской (хозяйственной) деятельности, в том числе складские и производственные, в том числе сельскохозяйственные объекты, не требующие установления санитарно-защитной зоны более 300 м. | Здания, сооружения, используемые для содержания и разведения сельскохозяйственных животных, производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции- | Сельскохозяйственные угодья  Сенокосы  Выпасы- | 1.7 Животноводство |
| Ульи, иные объекты и оборудование, необходимое для пчеловодства и разведениях иных полезных насекомых; Сооружения, используемые для хранения и первичной переработки продукции пчеловодства | 1.12 Пчеловодство |
| Здания, сооружения, необходимые для осуществления рыбоводства (аквакультуры) | - | 1.13 Рыбоводство |
| -Осуществление научной и селекционной работы в сельском хозяйстве  Размещение коллекций генетических ресурсов растений | Сельскохозяйственные угодья  Сенокосы  Выпасы | 1.14 Научное обеспечение сельского хозяйства |
| Здания, сооружения, используемые для производства, хранения, первичной и глубокой переработки сельскохозяйственной продукции- | - | 2.4 1.15 Хранение и переработка сельскохо-зяйственной продукции |
| Машинно-транспортные и ремонтные станции, ангары и гаражи для сельскохозяйственной техники, амбары, водонапорные башни, трансформаторные станции и-иное техническое оборудование, используемое для ведения сельского хозяйства |  | 1.18 Обеспечение сельскохозяйственного  производства |
| Объекты для добычи недр, их переработки, изготовления вещей промышленным способом (производственные объекты)  Стоянки и депо (гаражи, парки) автомобильного транспорта, автобазы, предприятия по ремонту и техническому обслуживанию грузового и иного коммерческого автотранспорта | - | 3.1 Коммунальное обслуживание |
| Объекты, предназначенные для профессионального образования | Профессиональные технические училища, колледжи, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов |  | 3.5 Образование и просвещение |
| Объекты, предназначенные для приема населения и организаций в связи с предоставлением им коммунальных услуг | Профессиональные технические училища, колледжи, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов |  | 3.5 Образование и просвещение |
| Объекты, относящиеся к следующим видам использования:  - Деловое управление  - Торговые центры (Торгово-развлекательные центры)  - Рынки  - Магазины  - Банковская и страховая деятельность  - Общественное питание  - Гостиничное обслуживание  - Обслуживание автотранспорта | -Площадки для отдыха взрослых и игр детей  Площадки для мусоросборников | Игорные заведения  Залы игровых автоматов, используемых для про-ведения азартных игр и игровых столов  Виды разрешенного использования, отнесенные к основным | 4.0 Предпринима-тельство |
| Объекты для занятий физической культурой и спортом | Велодромы, автодромы, мотодромы  Ипподромы  Причалы и сооружения, необходимые для водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря |  | 5.1 Спорт |
| Сооружения для перевозки людей или грузов, либо передачи веществ |  | Пассажирские вокзалы и терминалы | 7.0 Транспорт |
| Объекты, необходимые для обеспечения автомобильного движения, посадки и высадки пассажиров и их сопутствующего обслуживания | Посты органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения  Остановочные, торгово-остановочные пункты, стоянки и отстойно-разворотные площадки автомобильного транспорта, осуществляющего перевозки людей по установленному маршруту |  | 7.2 Автомобильный транспорт |
| Объекты гражданской обороны | Бомбоубежища, противорадиационные укрытия, сборные и эвакуационные пункты | - | 8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка |
| Объекты органов внутренних дел | Участковые опорные пункты | - |
| Вспомогательные виды разрешенного использования при жилых домах | | | \*Код и наименование |
| Вид использования | Включая (но не исключительно) | Исключая |
| Объекты обслуживания работников и посетителей  Котельные  Ограждение территории  Монументы, памятники и памятные знаки  Зеленые насаждения декоративные и объекты ландшафтного дизайна  Беседки, скульптура и скульптурные композиции, фонтаны и другие объекты садово-парковой архитектуры  Водозаборы подземные хозяйственного водоснабжения |  |  | Все виды разрешенного использования земельных участков |

\*Код и наименование вида разрешенного использования земельного участка согласно Приказу Минэкономразвития России от 1.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешен­ного использования земельных участков».

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков: -площадь земельного участка- от 12 до 15000000 кв. м;

Минимальные отступы от границ земельных участков не подлежат установлению.

Предельное количество этажей - не подлежит установлению.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка - не подлежит установлению.

2.4.3. Подзона объектов IV-го класса санитарной опасности. Градостроительный регламент.

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строитель­ства приведены в нижеследующей Таблице.

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| П1.4 - Подзона объектов IV-го класса санитарной опасности | | | |
| Основные виды разрешенного использования | | | \*Код и наименование |
| Вид использования | Включая (но не исключительно) | Исключая |
| Объекты (встроенные, пристроенные и отдельно стоящие постройки) для ведения предпринимательской (хозяйственной) деятельности, в том числе складские и производственные, в том числе сельскохозяйственные объекты, не требующие установления сани-тарно-защитной зоны более 100 м | Здания, сооружения, используемые для содержания и разведения сельскохозяйственных животных, производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции- | Сельскохозяйственные угодья  Сенокосы  Выпасы | 21.7 Животноводство |
| Ульи, иные объекты и оборудование, необходимое для пчеловодства и разведениях иных полезных насекомых; Сооружения, используемые для хранения и первичной переработки продукции пчеловодства | 1.12 Пчеловодство |
| Здания, сооружения, необходимые для осуществления рыбоводства (аквакультуры) |  | 1.13 Рыбоводство |
| Осуществление научной и селекционной работы в сельском хозяйстве  Размещение коллекций генетических ресурсов растений | Сельскохозяйственные угодья  Сенокосы  Выпасы | 1.14 Научное обеспечение сельского хозяйства |
| Здания, сооружения, используемые для производства, хранения, первичной и глубокой переработки сельскохозяйственной продукции |  | 1.15 Хранение и пере-работка сельскохозяйственной продукции |
| Машинно-транспортные и ремонтные станции, ангары и гаражи для сельскохозяйственной техники, амбары, водонапорные башни, трансформаторные станции и иное техническое оборудование, используемое для ведения сельского хозяйства |  | 1.18 Обеспечение сельскохозяйственного производства |
| Объекты для добычи недр, их переработки, изготовления вещей промышленным способом Стоянки и депо (гаражи, парки) автомобильного транспорта, автобазы, предприятия по ремонту и техническому обслуживанию грузового и иного коммерческого автотранспорта |  | 6.0 Производственная деятельность |
| Объекты, предназначенные для обеспечения населения и организаций коммунальными услугами | Объекты инженерной инфраструктуры (котельные, трансформаторные подстанции, насосные станции, канализационные очистные сооружения, телефонные станции) | Мусоросжигательные и мусороперерабатывающие заводы  Полигоны по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов | 3.1 Коммунальное обслуживание |
| Объекты, предназначенные для приема населения и организаций в связи с предоставлением им коммунальных услуг |  |
| Площадки для мусоросборников |  |
| Объекты, предназначенные для оказания ветеринарных услуг | Оказание ветеринарных услуг  Временного содержания или разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными |  | 3.10 Ветеринарное обслуживание |
| Сооружения, предназначенные для организации постоянной или временной торговли | Ярмарка, ярмарка-выставка, рынок, базар (площадь одного торгового места до 200 кв. м) |  | 4.3 Рынки |
| Объекты, предназначенные для продажи товаров | Магазины  Магазины-склады | 4.4. Магазины |
| Объекты, предназначенные для оказания банковских и страховых услуг |  |  | 4.5 Банковская и страховая деятельность |
| Объекты, предназначенные для организации общественного питания |  | 4.6 Общественное питание |
| Здания, используемые для извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них | Гостиницы (гостевые дома, общежития), не оказывающие услуги по лечению | Пансионаты  Дома отдыха | 4.7 Гостиничное обслуживание |
| Объекты гражданской обороны | Бомбоубежища, противорадиационные укрытия, сборные и эвакуационные пункты | - | 8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка |
| Объекты органов внутренних дел | Участковые опорные пункты. Отделы вневедомственной охраны Пожарные части и депо | - |
| Общедоступные скверы, сады, площади | Площадки для отдыха взрослых и игр детей  Площадки для мусоросборников  Монументы, памятники и памятные знаки |  | 12.1 Общее пользование территории |
| Объекты, предусмотренные проектом планировки территории |  |  | Наименования и коды в соответствии с размещаемыми объектами |
| Условно разрешенные виды использования | | | \*Код и наименование |
| Вид использования | Включая (но не исключительно) | Исключая |
| Объекты (встроенные, пристроенные и отдельно стоящие постройки) для ведения предпринимательской (хозяйственной) деятельности, в том числе складские и производственные, в том числе сельскохозяйственные объекты, не требующие установления санитарно-защитной зоны более 300 м. | Здания, сооружения, используемые для содержания и разведения сельскохозяйственных животных, производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции- | Сельскохозяйственные угодья  Сенокосы  Выпасы- | 1.7 Животноводство |
| Ульи, иные объекты и оборудование, необходимое для пчеловодства и разведениях иных полезных насекомых; Сооружения, используемые для хранения и первичной переработки продукции пчеловодства | 1.12 Пчеловодство |
| Здания, сооружения, необходимые для осуществления рыбоводства (аквакультуры) | - | 1.13 Рыбоводство |
| -Осуществление научной и селекционной работы в сельском хозяйстве  Размещение коллекций генетических ресурсов растений | Сельскохозяйственные угодья  Сенокосы  Выпасы | 1.14 Научное обеспечение сельского хозяйства |
| Здания, сооружения, используемые для производства, хранения, первичной и глубокой переработки сельскохозяйственной продукции- | - | 2.4 1.15 Хранение и переработка сельскохо-зяйственной продукции |
| Машинно-транспортные и ремонтные станции, ангары и гаражи для сельскохозяйственной техники, амбары, водонапорные башни, трансформаторные станции и-иное техническое оборудование, используемое для ведения сельского хозяйства |  | 1.18 Обеспечение сельскохозяйственного  производства |
| Объекты для добычи недр, их переработки, изготовления вещей промышленным способом (производственные объекты)  Стоянки и депо (гаражи, парки) автомобильного транспорта, автобазы, предприятия по ремонту и техническому обслуживанию грузового и иного коммерческого автотранспорта | - | 3.1 Коммунальное обслуживание |
| Объекты, предназначенные для профессионального образования | Профессиональные технические училища, колледжи, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов |  | 3.5 Образование и просвещение |
| Объекты, относящиеся к следующим видам использования:  - Деловое управление  - Торговые центры (Торгово-развлекательные центры)  - Рынки  - Магазины  - Банковская и страховая деятельность  - Общественное питание  - Гостиничное обслуживание  - Обслуживание автотранспорта | -Площадки для отдыха взрослых и игр детей  Площадки для мусоросборников | Игорные заведения  Залы игровых автоматов, используемых для про-ведения азартных игр и игровых столов  Виды разрешенного использования, отнесенные к основным | 4.0 Предпринима-тельство |
| Объекты для занятий физической культурой и спортом | Велодромы, автодромы, мотодромы  Ипподромы  Причалы и сооружения, необходимые для водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря |  | 5.1 Спорт |
| Сооружения для перевозки людей или грузов, либо передачи веществ |  | Пассажирские вокзалы и терминалы | 7.0 Транспорт |
| Объекты, необходимые для обеспечения автомобильного движения, посадки и высадки пассажиров и их сопутствующего обслуживания | Посты органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения  Остановочные, торгово-остановочные пункты, стоянки и отстойно-разворотные площадки автомобильного транспорта, осуществляющего перевозки людей по установленному маршруту |  | 7.2 Автомобильный транспорт |
| Объекты гражданской обороны | Бомбоубежища, противорадиационные укрытия, сборные и эвакуационные пункты | - | 8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка |
| Объекты органов внутренних дел | Участковые опорные пункты | - |
| Вспомогательные виды разрешенного использования при жилых домах | | | \*Код и наименование |
| Вид использования | Включая (но не исключительно) | Исключая |
| Объекты обслуживания работников и посетителей  Котельные  Ограждение территории  Монументы, памятники и памятные знаки  Зеленые насаждения декоративные и объекты ландшафтного дизайна  Беседки, скульптура и скульптурные композиции, фонтаны и другие объекты садово-парковой архитектуры  Водозаборы подземные хозяйственного водоснабжения |  |  | Все виды разрешенного использования земельных участков |

\*Код и наименование вида разрешенного использования земельного участка согласно Приказу Минэкономразвития России от 1.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешен­ного использования земельных участков».

**Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:** -площадь земельного участка- от 12 до 15000000 кв. м;

Минимальные отступы от границ земельных участков не подлежат установлению.

Предельное количество этажей - не подлежит установлению.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка - не подлежит установлению.

2.4.4. Подзона объектов V-го класса санитарной опасности. Градостроительный регламент.

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства приведены в нижеследующей Таблице.

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| П 1.5 - Подзона объектов V -го класса санитарной опасности | | | |
| Основные виды разрешенного использования | | | \*Код и наименование |
| Вид использования | Включая (но не исключительно) | Исключая |
| Объекты (встроенные, пристроенные и отдельно стоящие постройки) для ведения предпринимательской (хозяйственной) деятельности, в том числе складские и производственные, в том числе сельскохозяйственные объекты, не требующие установления сани-тарно-защитной зоны более 50 м | Здания, сооружения, используемые для содержания и разведения сельскохозяйственных животных, производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции- | Сельскохозяйственные угодья  Сенокосы  Выпасы | 21.7 Животноводство |
| Ульи, иные объекты и оборудование, необходимое для пчеловодства и разведениях иных полезных насекомых; Сооружения, используемые для хранения и первичной переработки продукции пчеловодства | 1.12 Пчеловодство |
| Здания, сооружения, необходимые для осуществления рыбоводства (аквакультуры) |  | 1.13 Рыбоводство |
| Осуществление научной и селекционной работы в сельском хозяйстве  Размещение коллекций генетических ресурсов растений | Сельскохозяйственные угодья  Сенокосы  Выпасы | 1.14 Научное обеспечение сельского хозяйства |
| Здания, сооружения, используемые для производства, хранения, первичной и глубокой переработки сельскохозяйственной продукции |  | 1.15 Хранение и пере-работка сельскохозяйственной продукции |
| Машинно-транспортные и ремонтные станции, ангары и гаражи для сельскохозяйственной техники, амбары, водонапорные башни, трансформаторные станции и иное техническое оборудование, используемое для ведения сельского хозяйства |  | 1.18 Обеспечение сельскохозяйственного производства |
| Объекты для добычи недр, их переработки, изготовления вещей промышленным способом Стоянки и депо (гаражи, парки) автомобильного транспорта, автобазы, предприятия по ремонту и техническому обслуживанию грузового и иного коммерческого автотранспорта |  | 6.0 Производственная деятельность |
| Объекты, предназначенные для обеспечения населения и организаций коммунальными услугами | Объекты инженерной инфраструктуры (котельные, трансформаторные подстанции, насосные станции, канализационные очистные сооружения, телефонные станции) | Мусоросжигательные и мусороперерабатывающие заводы  Полигоны по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов | 3.1 Коммунальное обслуживание |
| Объекты, предназначенные для приема населения и организаций в связи с предоставлением им коммунальных услуг |  |
| Площадки для мусоросборников |  |
| Объекты, предназначенные для оказания ветеринарных услуг | Оказание ветеринарных услуг  Временного содержания или разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными |  | 3.10 Ветеринарное обслуживание |
| Сооружения, предназначенные для организации постоянной или временной торговли | Ярмарка, ярмарка-выставка, рынок, базар (площадь одного торгового места до 200 кв. м) |  | 4.3 Рынки |
| Объекты, предназначенные для продажи товаров | Магазины  Магазины-склады | 4.4. Магазины |
| Объекты, предназначенные для оказания банковских и страховых услуг |  |  | 4.5 Банковская и страховая деятельность |
| Объекты, предназначенные для организации общественного питания |  | 4.6 Общественное питание |
| Здания, используемые для извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них | Гостиницы (гостевые дома, общежития), не оказывающие услуги по лечению | Пансионаты  Дома отдыха | 4.7 Гостиничное обслуживание |
| Объекты гражданской обороны | Бомбоубежища, противорадиационные укрытия, сборные и эвакуационные пункты | - | 8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка |
| Объекты органов внутренних дел | Участковые опорные пункты. Отделы вневедомственной охраны Пожарные части и депо | - |
| Общедоступные скверы, сады, площади | Площадки для отдыха взрослых и игр детей  Площадки для мусоросборников  Монументы, памятники и памятные знаки |  | 12.1 Общее пользование территории |
| Объекты, предусмотренные проектом планировки территории |  |  | Наименования и коды в соответствии с размещаемыми объектами |
| Условно разрешенные виды использования | | | \*Код и наименование |
| Вид использования | Включая (но не исключительно) | Исключая |
| Объекты (встроенные, пристроенные и отдельно стоящие постройки) для ведения предпринимательской (хозяйственной) деятельности, в том числе складские и производственные, в том числе сельскохозяйственные объекты, не требующие установления санитарно-защитной зоны более 100 м. | Здания, сооружения, используемые для содержания и разведения сельскохозяйственных животных, производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции- | Сельскохозяйственные угодья  Сенокосы  Выпасы- | 1.7 Животноводство |
| Ульи, иные объекты и оборудование, необходимое для пчеловодства и разведениях иных полезных насекомых; Сооружения, используемые для хранения и первичной переработки продукции пчеловодства | 1.12 Пчеловодство |
| Здания, сооружения, необходимые для осуществления рыбоводства (аквакультуры) | - | 1.13 Рыбоводство |
| -Осуществление научной и селекционной работы в сельском хозяйстве  Размещение коллекций генетических ресурсов растений | Сельскохозяйственные угодья  Сенокосы  Выпасы | 1.14 Научное обеспечение сельского хозяйства |
| Здания, сооружения, используемые для производства, хранения, первичной и глубокой переработки сельскохозяйственной продукции- | - | 2.4 1.15 Хранение и переработка сельскохо-зяйственной продукции |
| Машинно-транспортные и ремонтные станции, ангары и гаражи для сельскохозяйственной техники, амбары, водонапорные башни, трансформаторные станции и-иное техническое оборудование, используемое для ведения сельского хозяйства |  | 1.18 Обеспечение сельскохозяйственного  производства |
| Объекты для добычи недр, их переработки, изготовления вещей промышленным способом (производственные объекты)  Стоянки и депо (гаражи, парки) автомобильного транспорта, автобазы, предприятия по ремонту и техническому обслуживанию грузового и иного коммерческого автотранспорта | Мусоросжигательные и мусороперерабатываю- щие заводы Полигоны по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов - | 3.1 Коммунальное обслуживание |
| Объекты, предназначенные для профессионального образования | Профессиональные технические училища, колледжи, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов |  | 3.5 Образование и просвещение |
| Объекты, относящиеся к следующим видам использования:  - Деловое управление  - Торговые центры (Торгово-развлекательные центры)  - Рынки  - Магазины  - Банковская и страховая деятельность  - Общественное питание  - Гостиничное обслуживание  - Обслуживание автотранспорта | -Площадки для отдыха взрослых и игр детей  Площадки для мусоросборников | Игорные заведения  Залы игровых автоматов, используемых для про-ведения азартных игр и игровых столов  Виды разрешенного использования, отнесенные к основным | 4.0 Предпринима-тельство |
| Объекты для занятий физической культурой и спортом | Велодромы, автодромы, мотодромы  Ипподромы  Причалы и сооружения, необходимые для водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря |  | 5.1 Спорт |
| Сооружения для перевозки людей или грузов, либо передачи веществ |  | Пассажирские вокзалы и терминалы | 7.0 Транспорт |
| Объекты, необходимые для обеспечения автомобильного движения, посадки и высадки пассажиров и их сопутствующего обслуживания | Посты органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения  Остановочные, торгово-остановочные пункты, стоянки и отстойно-разворотные площадки автомобильного транспорта, осуществляющего перевозки людей по установленному маршруту |  | 7.2 Автомобильный транспорт |
| Объекты гражданской обороны | Бомбоубежища, противорадиационные укрытия, сборные и эвакуационные пункты | - | 8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка |
| Объекты органов внутренних дел | Участковые опорные пункты | - |
| Вспомогательные виды разрешенного использования при жилых домах | | | \*Код и наименование |
| Вид использования | Включая (но не исключительно) | Исключая |
| Объекты обслуживания работников и посетителей  Котельные  Ограждение территории  Монументы, памятники и памятные знаки  Зеленые насаждения декоративные и объекты ландшафтного дизайна  Беседки, скульптура и скульптурные композиции, фонтаны и другие объекты садово-парковой архитектуры  Водозаборы подземные хозяйственного водоснабжения |  |  | Все виды разрешенного использования земельных участков |

\*Код и наименование вида разрешенного использования земельного участка согласно Приказу Минэкономразвития России от 1.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешен­ного использования земельных участков».

**Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:** -площадь земельного участка- от 12 до 15000000 кв. м;

Минимальные отступы от границ земельных участков не подлежат установлению.

Предельное количество этажей - не подлежит установлению.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка - не подлежит установлению.»

2. Настоящее решение опубликовать (обнародовать) в соответствии с Положением о порядке опубликования (обнародования) и вступления в силу муниципальных правовых актов органов местного самоуправления городского поселения Печенга Печенгского района.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его опубликования (обнародования).

**Глава городского поселения Печенга**

**Печенгского района ………………………………….**