

**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ ПЕЧЕНГА**

**ПЕЧЕНГСКОГО РАЙОНА**

**МУРМАНСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ(ПРОЕКТ)**

***От №***

***п. Печенга***

|  |
| --- |
| **Об утверждении муниципальной программы «Развитие градостроительной деятельности муниципального образования городское поселение Печенга Печенгского района Мурманской области на 2018 году»** |

В соответствии Бюджетным кодексом РФ, Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и постановлением администрации муниципального образования городское поселение Печенга от 25.01.2016 № 23 «Об утверждении Порядка разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ муниципального образования городское поселение Печенга», руководствуясь Уставом муниципального образования городское поселение Печенга Печенгского района Мурманской области, администрация муниципального образования городское поселение Печенга,

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить муниципальную программу «Развитие градостроительной деятельности муниципального образования городское поселение Печенга Печенгского района Мурманской области в 2018 году», согласно приложению к настоящему постановлению.
2. Настоящее постановление вступает в силу с момента его опубликования (обнародования).
3. Настоящее постановление опубликовать в соответствии с Порядком опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов органов местного самоуправления городского поселения Печенга.
4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации муниципального образования городское поселение Печенга.

**Глава администрации**

**муниципального образования**

**городского поселения Печенга Н. Г. Жданова**

Согласовано:

Заместитель Главы администрации \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_А.Н. Быстров

дата, подпись

Начальник ОМИ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_А.В. Кузнецов

дата, подпись

Начальник ФинО \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Ю.Ю. Филатова

дата, подпись

Начальник

юридического отдела \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_И.В. Воронцов

дата, подпись

Приложение

к Постановлению администрации

муниципального образования

городское поселение Печенга

от 2017 г. № \_\_\_

Муниципальная программа

«Развитие градостроительной деятельности муниципального образования городское поселение Печенга Печенгского района Мурманской области в 2018 году»

***г.п. Печенга 2018г.***

**ПАСПОРТ ПРОГРАММЫ**

**«Развитие градостроительной деятельности муниципального образования городское поселение Печенга Печенгского района Мурманской области в 2018 году»**

|  |  |
| --- | --- |
| Цели Программы | Обеспечение градостроительной деятельности на территории муниципального образования городское поселение Печенга (далее - МО г.п.Печенга) в соответствии с документами территориального планирования и основными принципами законодательства о градостроительной деятельности, направленными на устойчивое развитие территории. |
| Задачи Программы | - подготовка землеустроительной документации, для внесения сведений в ГКН об установлении или изменении границ муниципальных образований, об установлении или изменении границ населенных пунктов, о территориальных зонах, зонах с особыми условиями использования территорий, территориях объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об особых экономических зонах; о границах муниципальных земельных участков.  - подготовка проектов планировки, проектов межевания территории;  - подготовка градостроительных планов земельных участков. |
| Целевые показатели (индикаторы) реализации Программы | 1. Количество внесенных сведений о границах населенных пунктов муниципального образования г.п. Печенга 2. Количество внесенных сведений в ГКН о границах территориальных зон; 3. Количество проектов планировки территории; 4. Количество проектов межевания территории; 5. Количество градостроительных планов выполненных по заявлениям граждан и юридических лиц. |
| Сроки и этапы реализации Программы | В течение 2018 года. |
| Финансовое обеспечение Программы (тыс. руб.) | Всего – 60**,0** тыс. руб., в т. ч.:  Местный бюджет – 10 тыс.руб.  Вне бюджетные источники – 50**,0** тыс. руб. |
| Ожидаемые конечные результаты Программы | - Обеспечение сбалансированного и комплексного развития МО г.п.Печенга  - Повышение градостроительной активности, эффективности освоения незастроенных территорий.  - Обеспечение комфортности среды проживания.  - Создание достойного облика Мо г.п.Печенга  - Повышение качества предоставляемых муниципальных услуг в сфере градостроительной деятельности.  - Формирование благоприятной среды жизнедеятельности жителей средствами планировки, застройки, дизайна, ландшафтной архитектуры. |
| Ответственный исполнитель Программы | Отдел муниципального имущества администрации МО г.п. Печенга (далее – ОМИ), финансовый отдел администрации МО г.п. Печенга (далее – ФинО). |
| Соисполнитель Программы | Иные предприятия и организации, независимо от формы собственности, осуществляющие деятельность, связанную тем или иным образом с реализацией Программы МО г.п. Печенга. |
| Адрес размещения Программы на официальном сайте администрации муниципального образования городское поселение Печенга | http://pechenga51.ru – официальный сайт Администрации МО г.п. Печенга. |

**1. Понятия и термины**

**Градостроительная деятельность** - деятельность по развитию территорий, в том числе городов и иных поселений, осуществляемая в виде территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территории, архитектурно-строительного проектирования, строительства, капитального ремонта, реконструкции объектов капитального строительства, эксплуатации зданий, сооружений;

**Территориальное планирование** - планирование развития территорий, в том числе для установления функциональных зон, определения планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения;

**Устойчивое развитие территорий** - обеспечение при осуществлении градостроительной деятельности безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека, ограничение негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду и обеспечение охраны и рационального использования природных ресурсов в интересах настоящего и будущего поколений;

**Зоны с особыми условиями использования территорий** - охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - объекты культурного наследия), защитные зоны объектов культурного наследия, водоохранные зоны, зоны затопления, подтопления, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, приаэродромная территория, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации;

**Функциональные зоны** - зоны, для которых документами территориального планирования определены границы и функциональное назначение;

**Градостроительное зонирование** - зонирование территорий муниципальных образований в целях определения территориальных зон и установления градостроительных регламентов;

**Территориальные зоны** - зоны, для которых в правилах землепользования и застройки определены границы и установлены градостроительные регламенты;

Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, в том числе выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

В перечне программных мероприятий используются сокращения:

ФБ – федеральный бюджет;

ОБ – областной бюджет;

МБ – местный бюджет;

РБ – районный бюджет;

ВБС – внебюджетные средства.

**2. Характеристика проблемы, на решение которой направлена Программа**

Градостроительство является базовой отраслью, обеспечивающей устойчивое социально-экономическое развитие территорий.

Развитие муниципальной системы градостроительного регулирования в целях устойчивого развития территории муниципального образовании г.п. Печенга посредством совершенствования системы расселения, застройки, в том числе жильем, благоустройства поселений, их инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, рационального природопользования, охраны и использования объектов историко-культурного наследия, сохранения и улучшения окружающей природной среды.

Отсутствие документов комплексного освоения и застройки территорий МО г.п.Печенга, приводит к резкому отставанию строительства объектов социальной сферы, транспорта, инженерных сетей и оборудования, упадку жилищно-коммунального хозяйства существующих поселений.

Исключение градостроительного планирования развития территорий из хозяйственной деятельности при формировании инвестиционных программ и проектов приводит к утрате эффективности принимаемых управленческих решений, снижению налоговых поступлений в бюджеты всех уровней, сдерживает развитие жилищного строительства, в том числе малоэтажного.

Выполнение мероприятий, предусмотренных подпрограммой, позволит не только решать задачи целесообразности строительства того или иного объекта, но также последовательно и целенаправленно выстраивать основания для перспективных действий системного характера по развитию территорий, создавать адекватную условиям рыночной экономики систему градостроительного регулирования.

**3. Основные цели и задачи Программы с указанием сроков и этапов ее реализации, а также целевых показателей** (**индикаторов)**

Целью Программы является обеспечение градостроительной деятельности на территории муниципального образования городское поселение Печенга в соответствии с документами территориального планирования и основными принципами законодательства о градостроительной деятельности, направленными на устойчивое развитие территории.

Задачами Программы, реализация которых позволит достичь поставленной цели, являются:

- подготовка землеустроительной документации, для внесения сведений в ГКН об установлении или изменении границ муниципальных образований, об установлении или изменении границ населенных пунктов, о территориальных зонах, зонах с особыми условиями использования территорий, территориях объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об особых экономических зонах; о границах муниципальных земельных участков.

- подготовка проектов планировки, проектов межевания территории;

- подготовка градостроительных планов земельных участков.

Реализация целей и задач будет осуществляться за счет комплексного выполнения программных мероприятий.

Реализация Программы рассчитана на 2018 год без разделения на этапы.

Основные показатели (индикаторы) выполнения вышеизложенных мероприятий представлены в Таблице № 1.

Таблица № 1

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Цель, задачи и показатели  (индикаторы) | Ед. изм. | Значение показателя (индикатора) |
| Годы реализации Программы |
| 2018 |
| **Цель: Обеспечение градостроительной деятельности** | | | |
| **Задача 1. Подготовка землеустроительной документации, для внесения сведений в ГКН** | | | |
| 1.1. | Количество внесенных сведений о границах населенных пунктов муниципального образования г.п. Печенга; | ед. | 3 |
| 1.2. | Количество внесенных сведений в ГКН о границах территориальных зон; | ед. | 1-7 |
| 1.3. | Количество проектов планировки территории; | ед. | 0 |
| 1.4. | Количество проектов межевания территории; | ед. | 0 |
| **Задача 2.**  **Архитектурно-строительное проектирование** | | | |
| 2.1. | Количество градостроительных планов выполненных по заявлениям граждан и юридических лиц. | ед. | 1-5 |

**4. Программные мероприятия**

Программа сформирована с учетом основных направлений деятельности Администрации МО г.п. Печенга на 2018 год. Перечень программных мероприятий с объемом финансирования и показателями результативности представлен в Таблице № 2.

Эффект от выполнения мероприятий Программы имеет прежде всего социальную направленность.

Реализация мероприятий Программы должна обеспечить достижение следующих результатов:

- устойчивое развитие территории МО г.п.Печенга на основе нормативных правовых актов и градостроительной документации;

- содействовать развитию инвестиционных процессов на территории МО г.п.Печенга;

- сохранить историко-культурное наследие;

- оптимизировать управление территориями и размещенными на них ресурсами;

- осуществить долгосрочное планирование действий органов местного самоуправления по использованию ресурсного потенциала МО г.п.Печенга в целях обеспечения планомерности развития территорий.

- создать для инвесторов систему необходимых ориентиров в дальнейшем планировании соответствующих территорий.

Таблица № 2

**Перечень мероприятий Программы с объемом финансирования**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование мероприятий** | **Срок выполнения (квартал, год)** | **Источники финансирования** | **Объем финансирования** | **Исполнители, соисполнители** |
|  | **ЦЕЛЬ: Обеспечение градостроительной деятельности** | | | | |
| **Задача 1. Подготовка землеустроительной документации, для внесения сведений в ГКН** | | | | | |
| 1.1. | Внесения сведений о границах населенных пунктов муниципального образования г.п. Печенга в ЕГРН | I – II квартал 2018 года | ФБ | 0,0 | ОМИ |
| ОБ | 0,0 |
| МБ | 0,0 |
| РБ | 0,0 |
| ВБС | 0,0 |
| **Итого:** | **0,0** |
| 1.2. | Изготовление проектов планировки и межевания территории | в течение 2018 года | ФБ | 0,0 | ОМИ |
| ОБ | 0,0 |
| МБ | 0,0 |
| РБ | 0,0 |
| ВБС | 0,0 |
| **Итого:** | **0,0** |
| 1.3. | Внесение сведений ЕГРН о границах территориальных зон муниципального образования г.п.Печенга | в течение 2018 года | ФБ | 0,0 | ОМИ |
| ОБ | 0,0 |
| МБ | 0,0 |
| РБ | 0,0 |
| ВБС | 50,0 |
| **Итого:** | **50,0** |
| **Итого по задаче № 1:** | | | ФБ | **0,0** |  |
| ОБ | **0,0** |
| МБ | **0,0** |
| РБ | **0,0** |
| ВБС | **50,0** |
| **Итого:** | **0,0** |
| **Задача 2. Архитектурно-строительное проектирование** | | | | | |
| 2.1 | Подготовка чертежей градостроительных планов земельных участков | в течение 2018 года | ФБ | 0,0 | ОМИ |
| ОБ | 0,0 |
| МБ | 10,0 |
| РБ | 0,0 |
| ВБС | 0,0 |
| **Итого:** | **10,0** |
| **Итого по задаче № 2:** | | | ФБ | **0,0** |  |
| ОБ | **0,0** |
| МБ | **10,0** |
| РБ | **0,0** |
| ВБС | **0,0** |
| **Итого:** | **10,0** |
| **ИТОГО по программе:** | | | ФБ | **0,0** |  |
| ОБ | **0,0** |
| МБ | **10,0** |
| РБ | **0,0** |
| ВБС | **50,0** |
| **Итого:** | **60,0** |

**5. Механизм реализации Программы**

Программа реализуется в рамках законодательства Российской Федерации, Мурманской области и нормативных правовых актов МО г.п. Печенга.

ОМИ и ФинО являются ответственными исполнителями Программы:

ОМИ:

- осуществляет текущее исполнение мероприятий Программы, подготовку в установленном порядке отчетности по реализации Программы;

- проводит мониторинг реализации программных мероприятий;

- осуществляет подготовку предложений по корректировке Программы.

ФинО:

- обеспечивает выделение финансовых средств на субсидирование и компенсацию расходов соисполнителей на реализацию программных мероприятий.

ОМИ и ФинО (совместно):

- с учетом выделяемых на реализацию Программы финансовых средств в установленном порядке принимают меры по уточнению целевых показателей по программным мероприятиям, механизму реализации Программы, составу соисполнителей.

Реализация программных мероприятий осуществляется путем совместной деятельности исполнителя и соисполнителей Программы.

Существует ряд внешних рисков, которые способны повлиять на реализацию Программы:

- изменение действующего законодательства;

- сокращение бюджетного финансирования;

К внутренним рискам следует отнести:

- риск неисполнения условий контракта. В процессе конкурсного отбора победителем открытого аукциона на оказание муниципальных услуг (работ) может стать организация, с которой в дальнейшем возможно расторжение контракта из-за неисполнения (ненадлежащего исполнения) условий контракта;

- риск несостоявшегося аукциона на оказание муниципальных услуг (работ);

- риск отклонения сроков реализации мероприятий от установленных сроков по вине исполнителя муниципальных услуг (работ).

Следствием указанных причин может явиться итоговое изменение как количественных, так и финансовых показателей выполнения мероприятий Программы.

Механизм минимизации рисков – оперативное реагирование на изменение законодательства, своевременная корректировка распределения средств. Корректировка и перераспределение финансовых средств на реализацию мероприятий Программы (в том числе по результатам конкурсных мероприятий) осуществляется ФинО, с учетом предложений исполнителя Программы.

Механизм минимизации внутренних рисков – своевременное внесение необходимых корректировок в Программу и документацию, подготавливаемую для реализации программных мероприятий.

Подготовка и представление информации о результатах исполнения Программы, корректировка и дополнение мероприятий Программы, в том числе перечня объектов и объема необходимых работ, осуществляется ОМИ и соисполнителями Программы.