

**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ ПЕЧЕНГА**

**ПЕЧЕНГСКОГО РАЙОНА**

**МУРМАНСКОЙ ОБЛАСТИ**

# **ПОСТАНОВЛЕНИЕ (ПРОЕКТ)**

***От \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2018 г. № \_\_\_\_***

***п. Печенга***

**Об утверждении Положения «Об осуществлении муниципального земельного контроля на территории муниципального образования городское поселение Печенга Печенгского района Мурманской области»**

В соответствии со статьей 72 Земельного кодекса, статьей 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», на основании статьи 6 Закона Мурманской области от 31.12.2003 № 462-01-ЗМО «Об основах регулирования земельных отношений в Мурманской области», Постановлением Правительства Мурманской области от 19.03.2015 № 101-ПП/3 «О порядке осуществления муниципального земельного контроля на территории Мурманской области» (в редакции постановления Правительства Мурманской области от 21.10.2016 № 522-ПП), администрация муниципального образования городское поселение Печенга Печенгского района Мурманской области,

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить Положение «Об осуществлении муниципального земельного контроля на территории муниципального образования городское поселение Печенга Печенгского района Мурманской области», согласно приложению к настоящему постановлению.
2. Считать утратившими силу следующие нормативные правовые акты:

Постановление администрации от 11.12.2015 г. № 216 «Об утверждении Положения «Об осуществлении муниципального земельного контроля на территории муниципального образования городское поселение Печенга Печенгского района Мурманской области»;

Постановление администрации от 23.05.2017г. № 130 «О внесении изменений в Положение «Об осуществлении муниципального земельного контроля на территории муниципального образования городское поселение Печенга Печенгского района Мурманской области».

1. Настоящее постановление вступает в силу со дня его опубликования (обнародования).
2. Настоящее постановление опубликовать в соответствии с Порядком опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов органов местного самоуправления городского поселения Печенга.
3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

**Глава администрации**

**муниципального образования**

**городское поселение Печенга Н.Г. Жданова**

Приложение

к постановлению Администрации

МО г.п. Печенга от \_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_

ПОЛОЖЕНИЕ

Об осуществлении муниципального земельного контроля на территории муниципального образования городское поселение Печенга Печенгского района Мурманской области

1. Настоящее Положение об осуществлении муниципального земельного контроля на территории муниципального образования городское поселение Печенга (далее - Положение) определяет порядок деятельности администрации муниципального образования городское поселение Печенга Печенгского района Мурманской области (далее – администрация) по осуществлению муниципального земельного контроля на территории муниципального образования городское поселение Печенга Печенгского района Мурманской области (далее - муниципальный земельный контроль).

2. Настоящее Положение разработано в соответствии со статьей 72 Земельного кодекса, кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, статьей 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» (далее - Федеральный закон от 26.12.2008 № 294-ФЗ), со статьей 6 Закона Мурманской области от 31.12.2003 № 462-01-ЗМО «Об основах регулирования земельных отношений в Мурманской области», Постановлением Правительства Мурманской области от 19.03.2015 № 101-ПП/3 «О порядке осуществления муниципального земельного контроля на территории Мурманской области».

3. Под муниципальным земельным контролем понимается деятельность администрации по контролю за соблюдением органами государственной власти, органами местного самоуправления, юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами в отношении объектов земельных отношений требований законодательства Российской Федерации, законодательства Мурманской области, за нарушение которых законодательством Российской Федерации, законодательством Мурманской области предусмотрена административная и иная ответственность (далее - требования законодательства).

4. К отношениям, связанным с организацией и проведением проверок в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, применяются положения Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ с учетом особенностей, установленных Земельным кодексом Российской Федерации.

5. Исполнение муниципального земельного контроля возлагается на отдел муниципального имущества администрации муниципального образования городское поселение Печенга Печенгского района Мурманской области (долее – ОМИ).

6. Муниципальный земельный контроль осуществляется во взаимодействии с Управлением федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Мурманской области, организациями, общественными объединениями и гражданами**.**

Взаимодействие органа муниципального земельного контроля при организации и проведении проверок и мероприятий по контролю с органами государственного контроля (надзора) осуществляется в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 26.12.2014 № 1515 «Об утверждении Правил взаимодействия федеральных органов исполнительной власти, осуществляющих государственный земельный надзор, с органами, осуществляющими муниципальный земельный контроль».

7. Должностные лица ОМИ, на которых возложено осуществление муниципального земельного контроля, являются муниципальными инспекторами (далее – муниципальные инспекторы).

Персональный состав муниципальных инспекторов определяется и утверждается Постановлением администрации из числа муниципальных служащих ОМИ.

Муниципальный инспектор несет персональную ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение возложенных на него обязанностей.

Муниципальный инспектор несет ответственность за не соблюдения сроков разработки, согласования и утверждения проектов ежегодных планов муниципального земельного контроля.

8. Предметом проверок при осуществлении муниципального земельного контроля является соблюдение в отношении объектов земельных отношений, расположенных на территории муниципального образования г.п. Печенга, органами государственной власти, органами местного самоуправления, юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами требований земельного законодательства, законодательства Мурманской области, за нарушение которых предусмотрена административная и иная ответственность.

9. Муниципальный земельный контроль проводится в форме проверок, в ходе которых проверяется:

- соблюдение требований земельного законодательства, а также требований, установленных муниципальными правовыми актами по вопросам использования земель;

- соблюдение требований земельного законодательства о недопущении самовольного занятия земельных участков или использования их без оформленных в установленном порядке правоустанавливающих документов.

10. При организации и проведении проверок в отношении граждан применяются положения Земельного [кодекса](consultantplus://offline/ref=630AA20B2B778CCCC198EFFFF251ADC803504B7A9282A20F2993443B10R1e7G) Российской Федерации, а также положения Федерального [закона](consultantplus://offline/ref=630AA20B2B778CCCC198EFFFF251ADC803504A79968DA20F2993443B10R1e7G) от 26.12.2008 № 294-ФЗ, в части порядка организации и проведения проверок, периодичности проведения плановых проверок, за исключением положений о согласовании проведения плановых и внеплановых выездных проверок с органами прокуратуры.

Проект ежегодного плана проверок разрабатывается муниципальными инспекторами, с учетом анализа результатов предыдущих проверок. Условием включения плановой проверки в ежегодный план проведения плановых проверок является истечение одного года со дня возникновения прав у гражданина на проверяемый объект земельных отношений.

11. Проект ежегодного плана проверок направляется на согласование в территориальные органы федерального органа государственного земельного надзора, в срок до 01 июня года, предшествующего году проведения соответствующих проверок.

Территориальный орган федерального государственного земельного надзора в течении 15 (пятнадцати) рабочих дней принимает решение об согласовании либо об отказе в согласовании проекта ежегодного плана муниципальных проверок.

12. ОМИ, согласованный Территориальным органом федерального государственного земельного надзора, проект ежегодного плана проверок направляет до 1 сентября года, предшествующего году проведения плановых проверок, для рассмотрения в прокуратуру Печенгского района.

Орган прокуратуры рассматривает проекты ежегодных планов проведения плановых проверок на предмет законности включения в них объектов муниципального земельного контроля в соответствии с Федеральным законом от 26.12.2008 № 294-ФЗ и в срок до 01 октября года, предшествующего году проведения плановых проверок, вносят предложения руководителям муниципального контроля о проведении совместных плановых проверок.

ОМИ дорабатывает проект ежегодного плана проведения проверок с учетом предложений органа прокуратуры, поступивших по результатам рассмотрения указанного проекта.

13. Согласованный проект ежегодного плана проверок, утверждается постановлением администрации муниципального образования городское поселение Печенга.

14. Утвержденный ежегодный план на бумажном носителе (с приложением копии в электронном виде) направляется до 1 ноября года, предшествующего году проведения плановых проверок, в орган прокуратуры заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении либо в форме электронного документа, подписанного электронной подписью.

Утвержденный ежегодный план проведения плановых проверок доводится до сведения заинтересованных лиц посредством его размещения на официальном сайте администрации pechenga51.ru.

15. О проведении плановых и внеплановых проверок граждане уведомляются администрацией посредством направления копии распоряжения о начале проведения проверки заказным почтовым отправлением (с уведомлением о вручении) либо с использованием иных средств связи и доставки, обеспечивающих фиксирование уведомления или вызова и его вручение адресату.

При отсутствии достоверных сведений о гражданах, самовольно занимающих и использующих объекты земельных отношений без оформления правоустанавливающих документов, допускается уведомление указанных заинтересованных лиц путем публикации распоряжения, о начале проведения проверки, на официальном сайте администрации в сети Интернет, с одновременным размещением информации о месте и времени проведения проверки в местах, доступных для ознакомления гражданами, пользующимися территорией, применительно к которой осуществляется проверка.

Плановые проверки органов государственной власти, органов местного самоуправления, юридических лиц, индивидуальных предпринимателей проводятся не чаще чем один раз в три года.

Проверка проводится на основании распоряжения администрации. Проверка может проводиться только должностным лицом или должностными лицами, указанными в распоряжении администрации.

16. Порядок подготовки ежегодного плана проведения плановых проверок, его представления в органы прокуратуры и согласования, а также [типовая](consultantplus://offline/ref=4C74376E67D4FA428E2EA1717D7264BB25CF4C21491B4578A790F7EA31A4610218404B74930A184161h7I) форма ежегодного плана проведения плановых проверок устанавливается Правительством Российской Федерации.

17. Внеплановые проверки соблюдения органами местного самоуправления, юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами в отношении объектов земельных отношений требований законодательства Российской Федерации проводятся в случаях, предусмотренных [частью 2 статьи 10](consultantplus://offline/ref=7BA21B2CF4FF3BF9F1B8B75442C2C87CAFE79520C41E5539131C83BA39E7A234B7E40767B8E855D4s8MAJ) Федерального закона от 26 декабря 2008 года N 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»

В отношении соблюдения гражданами требований законодательства дополнительным основанием для проведения внеплановой проверки является непосредственное обнаружение должностным лицом органа, уполномоченного на проведение муниципального земельного контроля, достаточных данных, указывающих на наличие правонарушения, в том числе:

- самовольное занятие земельных участков или использование их без оформленных в установленном порядке правоустанавливающих документов;

- использование земельных участков не в соответствии с целевым назначением и (или) разрешенным использованием;

- уничтожение, самовольное снятие и перемещение плодородного слоя почвы, а также порча земель в результате нарушения правил обращения с пестицидами, агрохимикатами или иными опасными для здоровья людей и окружающей среды веществами и отходами производства и употребления.

Внеплановая выездная проверка юридических лиц, индивидуальных предпринимателей проводится органом, осуществляющим муниципальный земельный контроль, по основаниям, указанным в [подпунктах "а"](consultantplus://offline/ref=57A11D11B3947EA7B071EFF5DA83EFC50282DFC059C45D666DB78F5D9458B06D66F53CEA9211PDJ) и ["б" пункта 2 части 2 статьи 10](consultantplus://offline/ref=57A11D11B3947EA7B071EFF5DA83EFC50282DFC059C45D666DB78F5D9458B06D66F53CEA9211PCJ) Федерального закона от 26 декабря 2008 года N 294-ФЗ "О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля", после согласования с органом прокуратуры по месту осуществления деятельности таких юридических лиц, индивидуальных предпринимателей»

18. В отношении соблюдения гражданами требований законодательства дополнительным основанием для проведения внеплановой проверки является непосредственное обнаружение должностным лицом органа, уполномоченного на проведение муниципального земельного контроля, достаточных данных, указывающих на наличие правонарушения, в том числе:

- самовольное занятие земельных участков или использование их без оформленных в установленном порядке правоустанавливающих документов;

- использование земельных участков не в соответствии с целевым назначением и (или) разрешенным использованием;

- уничтожение, самовольное снятие и перемещение плодородного слоя почвы, а также порча земель в результате нарушения правил обращения с пестицидами, агрохимикатами или иными опасными для здоровья людей и окружающей среды веществами и отходами производства и употребления.

19. Внеплановая выездная проверка юридических лиц, индивидуальных предпринимателей проводится органом, осуществляющим муниципальный земельный контроль, по основаниям, указанным в [подпунктах «а](consultantplus://offline/ref=E19E7B73B2360C16BF9F4A0289399214059F224959A0A1DD752CF4D59AE89A71BFC066ECEEJERFL)» и [«б»](consultantplus://offline/ref=E19E7B73B2360C16BF9F4A0289399214059F224959A0A1DD752CF4D59AE89A71BFC066ECEEJEREL) Федерального закона от 26 декабря 2008 года № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», после согласования с органом прокуратуры по месту осуществления деятельности таких юридических лиц, индивидуальных предпринимателей.

Согласование с органами прокуратуры проведения внеплановых проверок в отношении граждан, органов государственной власти, органов местного самоуправления не требуется.

20. Порядок организации проверки, права и ограничения при осуществлении проверки муниципальными инспекторами определяется в соответствии с Федеральным законом от 26.12.2008 № 294-ФЗ.

Муниципальный инспектор при проведении плановой проверки обязан использовать проверочные листы (списки контрольных вопросов).

Использование проверочных листов (списков контрольных вопросов) осуществляется при проведении плановой проверки всех юридических лиц и индивидуальных предпринимателей.

Проверочные листы (списки контрольных вопросов), используемые при проведении плановой проверки, содержат вопросы, затрагивающие предъявляемые к юридическому лицу и индивидуальному предпринимателю обязательные требования, соблюдение которых является наиболее значимым с точки зрения недопущения возникновения угрозы причинения вреда жизни, здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры), безопасности государства, а также угрозы чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Предмет плановой проверки юридических лиц и индивидуальных предпринимателей ограничивается перечнем вопросов, включенных в проверочные листы (списки контрольных вопросов).

Форма проверочного листа (списки контрольных вопросов) разрабатываются и утверждаются органом муниципального контроля в соответствии с общими требованиями, определяемыми Правительством Российской Федерации, и включают в себя перечни вопросов, ответы на которые однозначно свидетельствуют о соблюдении или несоблюдении юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем обязательных требований, составляющих предмет проверки.

21. По результатам проверки должностное лицо принимает меры, предусмотренные законодательством.

22. В случае выявления в ходе проведения проверки в рамках осуществления муниципального земельного контроля нарушения требований земельного законодательства, за которые предусмотрена ответственность, ОМИ в течение 3 рабочих дней со дня составления акта проверки направляет копию акта проверки, содержащего сведения о наличии признаков выявленного нарушения, в структурное подразделение территориального органа федерального органа государственного земельного надзора на территории Мурманской области, в части которого выявлено нарушение (Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Мурманской области, Управление Росприроднадзора по Мурманской области, Управление Федеральной службы по ветеринарному и фитосанитарному надзору по Мурманской области).

23. Решения и действия (бездействие) должностных лиц ОМИ могут быть обжалованы в соответствии с законодательством Российской Федерации.

24. ОМИ не позднее 31 января текущего года представляет в представительный орган результаты мониторинга эффективности муниципального земельного контроля за прошедший год.