АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ ПЕЧЕНГА ПЕЧЕНГСКОГО РАЙОНА МУРМАНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 27 сентября 2017 г. ***№ 266***

п. Печенга

Об утверждении «Краткосрочного плана капитального ремонта многоквартирных домов муниципального жилого фонда муниципального образования городское поселение Печенга Печенгского района Мурманской области на 2018 год»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Жилищным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 г. № 188-ФЗ, Законом Мурманской области от 24.06.2013 г. № 1631-01-ЗМО «О региональной программе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Мурманской области», постановлением Правительства Мурманской области от 14.03.2017 г. № 126-ПП «О внесении изменений в сводные краткосрочные планы реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Мурманской области», постановлением Правительства Мурманской области от 31.03.2014 г. № 170-ПП «Об установлении размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которая может оплачиваться НКО «ФКР МО» за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт», приказом министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Мурманской области от 10.07.2017 г. № 133 «О внесении изменений в приказ Минэнерго и ЖКХ Мурманской области от 21.03.2014 № 48», руководствуясь Уставом муниципального образования городское поселение Печенга Печенгского района Мурманской области, администрация муниципального образования городское поселение Печенга

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить «Краткосрочный план капитального ремонта многоквартирных домов муниципального жилого фонда муниципального образования городское поселение Печенга Печенгского района Мурманской области на 2018 год» (далее – План) в соответствии с приложением № 1 к настоящему Постановлению.
2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его опубликования (обнародования).

3. Настоящее постановление опубликовать (обнародовать), в соответствии с Порядком опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов органов местного самоуправления городского поселения Печенга.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника отдела муниципального имущества администрации муниципального образования городское поселение Печенга.

Глава администрации
муниципального образования
городского поселения Печенга **Н.Г. Жданова**

Приложение
к постановлению администрации
муниципального образования
городское поселение Печенга
от «27» сентября 2017 г. № 266

КРАТКОСРОЧНЫЙ ПЛАН
капитального ремонта многоквартирных домов муниципального жилого фонда муниципального образования городское поселение Печенга Печенгского района Мурманской области на 2018 год

Таблица № 1

№ п/п	Адрес МКД	Год ввода в эксплуатацию	общая площадь МКД, кв.м. всего	Стоимость капитального ремонта, руб.											
				Всего:	Ремонт внутридомо-вых инженерных систем	Ремонт или замена лифтово-го оборудов ания	Ремонт крыши	Ремонт подвальных помещений	Ремонт фасада	Ремонт фунда-мента	Разработка ПСД	В том числе:			
												За счет средств федеральн о-го бюджета	За счет средств областно го бюджета	За счет средств местного бюджета	За счет средств собственников помещений в МКД (ФКР)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
1	н.п. Лиинахамари, ул. Шабалина, д. 2	1966	3508,4	766 134,51	766 134,51	-	-	-	-	-	-	-	-	-	766 134,51
2	н.п. Лиинахамари, ул. Северная, д. 2	1972	4032,8	792 749,86	792 749,86	-	-	-	-	-	-	-	-	-	792 749,86
3	н.п. Лиинахамари, ул. Шабалина, д. 11	1988	3996,6	775 394,61	-	-	-	775 394,61	-	-	-	-	-	-	775 394,61
	ИТОГО	X	11 537,8	2 334 278,98	1 558 884,37	-	-	775 394,61	-	-	-	-	-	-	2 334 278,98

Адресный перечень многоквартирных домов муниципального образования городское поселение Печенга, капитальный ремонт которых запланирован на 2018 год

Таблица № 2

№ п/п	Адрес МКД	Способ формирования фонда капитального ремонта	Способ управления МКД	Объекты культурного наследия	Год ввода в эксплуатацию	Год завершение последнего капитального ремонта	Материал стен	Количество этажей	Количество подъездов	общая площадь МКД, всего	Площадь помещений МКД: всего:	Площадь помещений МКД: в том числе жилых помещений, находящихся в собственности граждан	Количество жителей, зарегистрированных в МКД на дату утверждения краткосрочного плана	Стоимость капитального ремонта: всего:	в том числе: за счет средств федерального бюджета	в том числе: за счет средств областного бюджета	в том числе: за счет средств местного бюджета	в том числе: за счет средств собственников помещений в МКД	в том числе: за счет привлеченных кредитных/заемных средств	Удельная стоимость капитального ремонта 1 кв. м общей площади помещений МКД	Предельная стоимость капитального ремонта 1 кв. м общей площади помещений МКД	Плановый год начала выполнения работ
										кв.м	кв.м	кв.м	чел.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб./кв.м	руб./кв.м	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23
1	н.п. Лиинахамари, ул. Шабалина, д. 2	РО	УК		1966	-	Крупно-панельные	5	5	3 508,4	3 045,5	336,1	112	766 134,51				766 134,51		251,56	5 950,0	2017
2	н.п. Лиинахамари, ул. Северная, д. 2	РО	УК		1972	-	Кирпичные	5	4	4 032,8	3 151,3	434,7	155	792 749,86				792 749,86		251,56	6 726,0	2017
3	н.п. Лиинахамари, ул. Шабалина, д.11	РО	УК		1988	-	Крупно-панельные	5	5	3 996,6	3 475,7	189,3	125	775 394,61				775 394,61		223,09	5 950,0	2017
Итого		X	X	X	X	X	X	X	X	11 537,8	9 672,5	960,1	392	2 334 278,98				2 334 278,98				

Планируемые виды работ (услуг) по каждому многоквартирному дому муниципального образования городское поселение Печенга, капитальный ремонт которых запланирован на 2018 год

Таблица № 3

№ п\п	Адрес МКД	Стоимость капитального ремонта ВСЕГО	Виды работ, установленные ч.1 ст.166 Жилищного Кодекса РФ																		Виды работ, установленные нормативным правовым актом субъекта РФ							
			ремонт внутридомовых инженерных систем								ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт		ремонт крыши		ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме		ремонт фасада		ремонт фундамента		строительный контроль*	переустройство невентилируемой крыши на вентилируемую крышу, устройство выходов на кровлю		утепление фасада		энергетическое обследование	оценка технического состояния и проектирование капитального ремонта	проведение негосударственной экспертизы проектной документации
			Всего, в том числе:	горячего водоснабжения	холодного водоснабжения	водоотведения	теплоснабжения	модернизация теплообменника	электроснабженя	газоснабжения																		
		руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	ед.	руб.	кв.м.	руб.	кв.м.	руб.	кв.м.	руб.	куб.м.	руб.	руб.	кв.м.	руб.	кв.м.	руб.	руб.	руб.	руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29
1	н.п. Лиинахамари, ул. Шабалина, д. 2	766 134,51	766 134,51	0	0	766 134,51	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		0
2	н.п. Лиинахамари, ул. Северная, д. 2	792 749,86	792 749,86	0	0	792 749,86	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		0
3	н.п. Лиинахамари, ул. Шабалина, д. 11	775 394,61	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	189,9	775 394,61	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		0
Итого		2 334 278,98	0	0	0	1 558 884,37	0	0	0	0	0	0	0	0	189,9	775 394,61	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		0

* не более 1,5 % от стоимости строительно-монтажных работ".

Планируемые показатели выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирных домов муниципального образования городское поселение Печенга на 2018 год

Таблица № 4

№ п/п	Наименование МО	общая площадь МКД, всего	Количество жителей, зарегистрированных в МКД на дату утверждения краткосрочного плана	Количество МКД					Стоимость капитального ремонта				
				I квартал	II квартал	III квартал	IV квартал	всего:	I квартал	II квартал	III квартал	IV квартал	всего:
		кв.м.	чел.	ед.	ед.	ед.	ед.	ед.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	Городское поселение Печенга	11 537,8	392	0	0	3	0	3	0	0	0	2 334 278,98	2 334 278,98