



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ ПЕЧЕНГА
ПЕЧЕНГСКОГО РАЙОНА
МУРМАНСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «27» июня 2018 года

№ 122

п. Печенга

О внесении изменений в муниципальную программу «Развитие жилищно-коммунального хозяйства муниципального образования городское поселение Печенга Печенгского района Мурманской области на 2018 год»

В соответствии с Бюджетным кодексом РФ, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и Постановлением администрации муниципального образования городское поселение Печенга от 25.01.2016 № 23 «Об утверждении Порядка разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ муниципального образования городское поселение Печенга», руководствуясь Уставом муниципального образования городское поселение Печенга Печенгского района Мурманской области, администрация муниципального образования городское поселение Печенга,

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Муниципальную программу «Развитие жилищно-коммунального хозяйства муниципального образования городское поселение Печенга Печенгского района Мурманской области на 2018 год», утвержденную постановлением администрации муниципального образования городское поселение Печенга от 13.11.2017 № 351 изменить и изложить в новой редакции, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его опубликования (обнародования).

3. Настоящее постановление опубликовать в соответствии с Порядком опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов органов местного самоуправления городского поселения Печенга.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации муниципального образования городское поселение Печенга.

**Глава администрации
муниципального образования
городского поселения Печенга**

Н. Г. Жданова

Приложение
к Постановлению администрации
муниципального образования
городское поселение Печенга
от «27» июня 2018 г № 122

Муниципальная программа
«Развитие жилищно-коммунального хозяйства в
муниципальном образовании городское поселение Печенга
Печенгского района Мурманской области в 2018 году»

(в ред. от 27.06.2018 года)

ПАСПОРТ ПРОГРАММЫ
«Развитие жилищно-коммунального хозяйства в
муниципальном образовании городское поселение Печенга
Печенгского района Мурманской области в 2018 году»

Цели Программы	Повышение уровня безопасных и благоприятных условий проживания населения муниципального образования городское поселение Печенга (далее - МО г.п. Печенга)
Задачи Программы	1. Повышение надежности обеспечения коммунальными услугами населения МО г.п. Печенга и эффективного функционирования объектов коммунальной инфраструктуры. 2. Поддержание муниципального жилищного фонда в надлежащем состоянии.
Целевые показатели (индикаторы) реализации Программы	1. Доля отремонтированных инженерных сетей от общего объема, подлежащих ремонту. 2. Количество отремонтированных объектов. 3. Количество аварий. 4. Износ инженерных сетей, в том числе: 4.1. Доля отремонтированных сетей водоснабжения от общего объема, подлежащих ремонту. 4.2. Количество отремонтированных объектов водоснабжения. 4.3. Доля отремонтированных сетей водоотведения от общего объема, подлежащих ремонту. 4.4. Количество отремонтированных объектов водоотведения. 4.5. Доля отремонтированных сетей теплоснабжения от общего объема, подлежащих ремонту. 4.6. Количество отремонтированных объектов теплоснабжения. 4.7. Доля отремонтированных сетей эл/снабжения от общего объема, подлежащих ремонту. 4.8. Количество отремонтированных объектов эл/снабжения. 5. Участие МО г.п. Печенга в реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества МКД. 6. Получение Паспорта готовности МО г.п. Печенга к отопительному периоду.
Сроки реализации Программы	2018 год.
Финансовое обеспечение Программы (тыс. руб.)	Всего – 6 401,30882 тыс. руб., в т. ч. Областной бюджет – 426,09452 тыс. руб.; Бюджет МО г.п. Печенга – 3 823,10243 тыс. руб.; Иные источники (ВБС) – 2 152,11187 тыс. руб.
Ожидаемые конечные результаты Программы	1. Выполнение мероприятий по проведению капитального ремонта муниципального жилищного фонда, поддержанию технического состояния МКД в соответствии с установленными требованиями. 2. Выполнение ремонтных работ, направленных на повышение надежности систем теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, включая объекты потребления. 3. Обеспечение безопасных и благоприятных условий проживания населения. 4. Подготовка объектов и систем жизнеобеспечения на территории МО г.п. Печенга к отопительному периоду 2018-19 г.г.

Ответственный исполнитель Программы	Отдел муниципального имущества МО г.п. Печенга (далее – ОМИ), финансовый отдел администрации МО г.п. Печенга (далее – ФинО).
Соисполнитель Программы	Муниципальное казенное предприятие «Жилищное хозяйство муниципального образования городское поселение Печенга» (далее – МКП «Жилищное хозяйство»), иные предприятия и организации, независимо от формы собственности, осуществляющие деятельность, связанную тем или иным образом с реализацией Программы.
Адрес размещения Программы	http://pechenga51.ru – официальный сайт Администрации МО г.п. Печенга.

1. Понятия и термины

Водоотведение - отвод бытовых стоков из жилого помещения по присоединенной сети.

Горячее водоснабжение - круглосуточное обеспечение потребителя горячей водой надлежащего качества, подаваемой в необходимых объемах по присоединенной сети в жилое помещение.

Жилищно-коммунальное хозяйство – часть хозяйства государства, обеспечивающая совокупностью деятельности служб и организаций, а также технических средств содержание в надлежащем состоянии жилого фонда и предоставление населению коммунальных услуг.

Жилищно-коммунальные услуги – деятельность по обеспечению удобства и комфортности проживания в жилище и на территории населенного пункта путем поддержания надлежащего санитарно-технического состояния жилищ, коммуникаций и объектов коммунального назначения, преобразования и подачи потребителям электрической и тепловой энергии, питьевой и горячей воды, газа, отведения и очистки стоков, а также благоустройства.

Капитальный ремонт многоквартирного дома - ремонт многоквартирного дома с целью восстановления его ресурса с заменой при необходимости конструктивных элементов и систем инженерного оборудования, а также улучшения эксплуатационных показателей.

Коммунальные ресурсы - холодная вода, горячая вода, электрическая энергия, газ, бытовой газ в баллонах, тепловая энергия, твердое топливо, используемые для предоставления коммунальных услуг.

Коммунальные услуги - деятельность по холодному водоснабжению, горячему водоснабжению, водоотведению, электроснабжению, газоснабжению и отоплению, обеспечивающая комфортные условия проживания граждан в жилых помещениях.

Многоквартирный дом - индивидуально-определенное здание, состоящее из квартир и помещений, не являющимися частями квартир и предназначенным для обслуживания более одного помещения в данном доме.

Отопление - поддержание в жилом помещении, отапливаемом по присоединенной сети, установленной нормативами температуры воздуха, а также продажа твердого топлива при наличии печного отопления.

Ремонт многоквартирного дома - комплекс строительных работ и организационно-технических мероприятий по устранению физического и морального износа, не связанных с изменением основных технико-экономических показателей многоквартирного дома.

Текущий ремонт многоквартирного дома - ремонт многоквартирного дома с целью восстановления исправности (работоспособности) его конструкций и систем инженерного оборудования, а также поддержания эксплуатационных показателей.

Физический износ многоквартирного дома - ухудшение технических и связанных с ними эксплуатационных показателей здания, вызванное объективными причинами, а также величина, характеризующая степень таких ухудшений на определенный момент времени.

Холодное водоснабжение - круглосуточное обеспечение потребителя холодной питьевой водой надлежащего качества, подаваемой в необходимых объемах по присоединенной сети в жилое помещение либо до водоразборной колонки.

Электроснабжение - круглосуточное обеспечение потребителя электрической энергией надлежащего качества, подаваемой в необходимых объемах по присоединенной сети в жилое помещение.

Эффективность – относительный эффект, результативность процесса, операции, проекта, определяемые как отношение эффекта, результата к затратам, расходам, обусловившим, обеспечившим его получение.

В перечне программных мероприятий используются сокращения:

ФБ – федеральный бюджет;

ОБ – областной бюджет;

МБ – местный бюджет;

РБ – районный бюджет;

ВБС – внебюджетные средства.

2. Характеристика проблемы, на решение которой направлена Программа

Основная цель проводимых в России реформ жилищно-коммунального хозяйства - создание комфортных и безопасных условий для проживания людей с соблюдением необходимых санитарных норм и правил, что напрямую зависит от технического состояния жилых домов и их конструктивных элементов, состояния инженерных сетей.

Приоритетными направлениями социально-экономического развития МО г.п. Печенга являются создание достойных и комфортных условий для жизнедеятельности населения, предоставление бесперебойных и качественных жилищно-коммунальных услуг потребителям, эффективная работа объектов обеспечения энергетическими ресурсами.

Планируемые к реализации в 2018 году мероприятия направлены на продолжение работы по обеспечению населения МО г.п. Печенга качественными жилищно-коммунальными услугами, поэтапной замены и ремонта выработавшего свой ресурс оборудования, сетей, объектов инфраструктуры, с применением современных высокотехнологичных и энергоэффективных материалов и технических устройств.

В настоящее время актуальным вопросом обеспечения надежного функционирования систем жизнеобеспечения населения является необходимость проведения капитального ремонта магистральных и внутриквартальных сетей водоснабжения, а также реконструкция системы водоотведения (включая внутридомовые системы канализации) в н.п. Лиинахамари МО г.п. Печенга.

Разработка настоящей Программы также вызвана необходимостью соответствия объектов жилищно-коммунального хозяйства МО г.п. Печенга таким целевым ориентирам, как отсутствием ветхого и аварийного жилищного фонда, снижением среднего уровня износа жилого фонда и коммунальной инфраструктуры до нормативного уровня.

Основой преобразований в жилищно-коммунальном хозяйстве является реорганизация системы управления отраслью, основывающейся на принципах сокращения степени участия органов местного самоуправления в управлении жилищным фондом и активном привлечении собственников помещений в многоквартирных домах (далее - собственники помещений) к управлению своей собственностью в жилищной сфере.

В целях реализации положений Жилищного кодекса Российской Федерации об управлении многоквартирными домами, расположенными на территории МО г.п. Печенга, направленных на обеспечение благоприятных и безопасных условий проживания для граждан, надлежащего содержания общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (далее - общее имущество), решения вопросов пользования общим имуществом, предоставления коммунальных услуг гражданам, проживающим в многоквартирных домах, на территории муниципального образования городское поселение Печенга должны быть созданы условия для управления многоквартирными домами.

Таким образом, наличие широкого спектра проблемных вопросов, связанных с развитием жилищно-коммунального хозяйства МО г.п. Печенга явилось основанием для разработки и последующей реализации Программы.

3. Основные цели и задачи Программы с указанием сроков и этапов ее реализации, а также целевых показателей (индикаторов)

Целью Программы является повышение уровня безопасных и благоприятных условий проживания населения МО г.п. Печенга.

В рамках Программы предусматривается решение следующих задач:

- повышение надежности обеспечения коммунальными услугами населения муниципального образования и эффективного функционирования объектов коммунальной инфраструктуры (водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения),

- содержание муниципального жилищного фонда в надлежащем состоянии.

. Реализация Программы рассчитана на 2018 год без разделения на этапы.

Основные показатели (индикаторы) выполнения вышеизложенных мероприятий, направленных на обеспечение надежной и эффективной работы объектов жилищно-коммунальной инфраструктуры представлены в Таблице № 1.

Таблица № 1

Показатели (индикаторы) выполнения Программы

№ п/п	Цель, задачи и показатели (индикаторы)	Ед. изм.	Значение показателя (индикатора)		
			Отчетный год	Текущий год	Год реализации Программы
			2016	2017	2018
1	2	3	4	5	6
1.	Доля отремонтированных инженерных сетей от общего объема, подлежащих ремонту	%	27,66	26,38	26,38
2.	Количество отремонтированных объектов	ед.	0	2	0
3.	Количество аварий	ед.			
4.	Износ инженерных сетей, в том числе:	%	52,6	38,05	38,05
4.1.	Доля отремонтированных сетей водоснабжения от общего объема, подлежащих ремонту	%	73,9	93,8	93,8
4.2.	Количество отремонтированных объектов водоснабжения	ед.	0	1	0
4.3.	Доля отремонтированных сетей теплоснабжения от общего объема, подлежащих ремонту	%	100	100	100
4.4.	Количество отремонтированных объектов теплоснабжения	ед.	1	1	1
4.5.	Доля отремонтированных сетей электроснабжения от общего объема, подлежащих ремонту	%	100	100	100
4.6.	Количество отремонтированных объектов электроснабжения	ед.	1	0	0
5.	Количество многоквартирных домов (далее – МКД), в которых выполнен капитальный ремонт, в том числе:	ед.	0	0	2
5.1.	внутридомовых инженерных систем:	ед.	0	0	1
5.1.1.	- теплоснабжения	ед.	0	0	0
5.1.2.	- водоснабжения	ед.	0	0	0
5.1.3.	- канализации	ед.	0	0	1
5.1.4.	- электроснабжения	ед.	0	0	0
5.2.	- ремонт кровли	ед.	0	0	0
5.3.	- ремонт подвальных помещений	ед.	0	0	1
5.4.	- ремонт подъездов (подъезд/дом)	ед.	0/0	4/2	0/0
6.	Доля незаселенных муниципальных жилых помещений, подлежащих содержанию в отношении общего объема муниципального жилого фонда	ед.	8,3	7,1	6,8

№ п/п	Цель, задачи и показатели (индикаторы)	Ед. изм.	Значение показателя (индикатора)		
			Отчетный год	Текущий год	Год реализации Программы
			2016	2017	2018
1	2	3	4	5	6
7.	Участие МО г.п. Печенга в реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества МКД	да/нет	да	да	да
8.	Получение Паспорта готовности МО г.п. Печенга к отопительному периоду	да/нет	да	да	да

4. Программные мероприятия

Программа сформирована с учетом основных направлений деятельности Администрации МО г.п. Печенга на 2018 год. Перечень программных мероприятий с объемом финансирования и показателями результативности представлен в Таблице № 2.

Эффект от выполнения мероприятий программы имеет прежде всего социальную направленность.

Реализация мероприятий Программы должна обеспечить достижение следующих результатов:

- выполнение мероприятий по проведению капитального ремонта муниципального жилищного фонда, поддержанию технического состояния МКД в соответствии с установленными требованиями;

- выполнение ремонтных работ, направленных на повышение надежности систем теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, включая объекты потребления;

- обеспечение безопасных и благоприятных условий проживания населения, улучшение эстетического вида МКД и населенных пунктов муниципального образования;

- выполнение требований Федерального законодательства в области энергоэффективности и энергосбережения в части учета энергоресурсов, снижения их потребления и потерь;

- подготовка объектов и систем жизнеобеспечения на территории МО г.п. Печенга к отопительному периоду 2018-19 г.г., подтверждение готовности к отопительному периоду 2018-19 г.г., получением Паспорта готовности.

* - Используемые в тексте Программы понятия и термины приняты в том значении, в котором они указаны в Жилищном кодексе Российской Федерации.

Таблица № 2

Перечень программных мероприятий с объемом финансирования и показателями результативности

№ п/п	Цели, задачи, мероприятие	Срок исполнения	Источники финансирования	Объем финансирования тыс. руб.	Исполнители, соисполнители
1	2	3	4	5	6
Цель: Повышение уровня безопасных и благоприятных условий проживания населения МО г.п. Печенга.					
Задача 1. Повышение надежности обеспечения коммунальными услугами населения муниципального образования и эффективного функционирования объектов коммунальной инфраструктуры (водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения).					
1.1.	Разработка сметной документации с проведением экспертизы на ремонт объектов коммунальной инфраструктуры (3 шт.)	В течение 2018 г.	ФБ	0,000	ОМИ, МКП «Жилищное хозяйство»
			ОБ	0,000	
			МБ	50,000	
			РБ	0,000	
			ВБС	0,000	
			Итого:	50,000	
1.2.	Возмещение затрат на содержание и ремонт, оказания коммунальных услуг на объекты незаселенного жилого фонда. Содержание доли общего имущества в многоквартирных жилых домах.	В течение 2018 г.	ФБ	0,000	ОМИ, ФинО
			ОБ	0,000	
			МБ	980,000	
			РБ	0,000	
			ВБС	0,000	
			Итого:	980,000	
ИТОГО по Задаче 1:			ФБ	0,000	
			ОБ	0,000	
			МБ	1 030,000	
			РБ	0,000	
			ВБС	0,000	
			Итого:	1 030,000	
Задача 2. Содержание муниципального жилищного фонда в надлежащем состоянии.					
2.1.	Кредиторская задолженность по капитальному ремонту части водовода (п. Лиинахамари 822м.)	I кв. 2018 г.	ФБ	0,000	ОМИ, МКП «Жилищное хозяйство»
			ОБ	0,000	
			МБ	1 630,65381	
			РБ	0,000	
			ВБС	0,000	
			Итого:	1 630,65381	

2.2.	Ремонт подвального помещения МКД ул. Шабалина д.11 н.п. Лиинахамари, за счет НКО «ФКР МО» (1 ед.)	В течение 2018 г.	ФБ	0,000	ОМИ, НКО «ФКР МО»
			ОБ	0,000	
			МБ	0,000	
			РБ	0,000	
			ВБС	775,39461	
			Итого:	775,39461	
2.3.	Капитальный ремонт внутридомовой канализационной сети с разработкой проектно-сметной документации МКД ул. Северная д.2 н.п. Лиинахамари, за счет НКО «ФКР МО» (1 ед.)	В течение 2018 г.	ФБ	0,000	ОМИ, НКО «ФКР МО»
			ОБ	0,000	
			МБ	0,000	
			ВБС	1 376,71726	
			Итого:	1 376,71726	
2.4.	Формирование фонда капитального ремонта общего имущества МКД на счете у регионального оператора (НКО «ФКР МО»). Софинансирование к субсидии за жилой фонд (14 047,2 кв.м.)	В течение 2018 г. (ежемесячные взносы)	ФБ	0,000	ОМИ, ФинО
			ОБ	0,000	
			МБ	674,49948	
			РБ	0,000	
			ВБС	0,000	
			Итого:	674,49948	
2.6.	Субсидия на финансирование расходных обязательств муниципальных образований на оплату взносов на капитальный ремонт за муниципальный жилой фонд многоквартирных домов Мурманской области (14 099,7 кв.м.)	В течение 2018 г. (ежемесячные взносы)	ФБ	0,000	ОМИ, ФинО
			ОБ	426,09452	
			МБ	0,000	
			РБ	0,000	
			ВБС	0,000	
			Итого:	426,09452	
2.7.	Формирование фонда капитального ремонта общего имущества МКД на счете у регионального оператора (НКО «ФКР МО») за нежилой фонд (671,5 кв.м.)	В течение 2018 г. (ежемесячные взносы)	ФБ	0,000	ОМИ, ФинО
			ОБ	0,000	
			МБ	72,496	
			РБ	0,000	
			ВБС	0,000	
			Итого:	72,496	
2.8.	Кредиторская задолженность по возмещению затрат на коммунальные услуги	I кв. 2018 г.	ФБ	0,000	ОМИ, ФинО
			ОБ	0,000	
			МБ	415,45314	
			РБ	0,000	
			ВБС	0,000	
			Итого:	415,45314	

ИТОГО по Задаче 2:	ФБ	0,000	
	ОБ	426,09452	
	МБ	2 793,10243	
	РБ	0,000	
	ВБС	2 152,11187	
	Итого:	5 371,30882	
ИТОГО по Программе:	ФБ	0,000	
	ОБ	426,09452	
	МБ	3 823,10243	
	РБ	0,000	
	ВБС	2 152,11187	
	Итого:	6 401,30882	

5. Механизм реализации Программы

Программа реализуется в рамках законодательства Российской Федерации, Мурманской области и нормативных правовых актов МО г.п. Печенга.

ОМИ и ФинО являются ответственными исполнителями Программы:

ОМИ:

- осуществляет текущее исполнение мероприятий Программы, подготовку в установленном порядке отчетности по реализации Программы;
- проводит мониторинг реализации программных мероприятий;
- осуществляет подготовку предложений по корректировке Программы.

ФинО:

- обеспечивает выделение финансовых средств на субсидирование и компенсацию расходов соисполнителей на реализацию программных мероприятий.

ОМИ и ФинО (совместно):

- с учетом выделяемых на реализацию Программы финансовых средств в установленном порядке принимают меры по уточнению целевых показателей по программным мероприятиям, механизму реализации Программы, составу соисполнителей.

Реализация программных мероприятий осуществляется путем совместной деятельности исполнителя и соисполнителей Программы.

Существует ряд внешних рисков, которые способны повлиять на реализацию Программы:

- изменение действующего законодательства;
- сокращение бюджетного финансирования.

Следствием указанных причин может явиться итоговое изменение как количественных, так и финансовых показателей выполнения мероприятий Программы.

Механизм минимизации рисков – оперативное реагирование на изменение законодательства, своевременная корректировка распределения средств. Корректировка и перераспределение финансовых средств на реализацию мероприятий Программы (в том числе по результатам конкурсных мероприятий) осуществляется ФинО, с учетом предложений исполнителя Программы.

Внутренние риски при реализации Программы:

- при размещении муниципальных заказов согласно Федеральному закону от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» часть муниципальных контрактов может быть не заключена в связи с отсутствием претендентов. Проведение повторных процедур приведет к изменению сроков исполнения программных мероприятий;

- заключение муниципальных контрактов с организациями, которые окажутся неспособными исполнить обязательства по контрактам.

Механизм минимизации внутренних рисков – своевременное внесение необходимых корректировок в Программу и документацию, подготавливаемую для реализации программных мероприятий.

Подготовка и представление информации о результатах исполнения Программы, корректировка и дополнение мероприятий Программы, в том числе перечня объектов и объема необходимых работ, осуществляется ОМИ и соисполнителями Программы.