



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ ПЕЧЕНГА  
ПЕЧЕНГСКОГО РАЙОНА  
МУРМАНСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

*от «07» ноября 2018 года*

**№ 214**

*п. Печенга*

***О внесении изменений в муниципальную программу «Формирование и регулирование земельных отношений на территории муниципального образования городское поселение Печенга Печенгского района Мурманской области на 2018 год»***

В соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации, решением Совета депутатов муниципального образования городское поселение Печенга Печенгского района Мурманской области от 15.11.2017 № 247 «Об утверждении бюджета муниципального образования городское поселение Печенга на 2018 год» (в ред. от 26.10.2018 № 296), администрация муниципального образования городское поселение Печенга Печенгского района Мурманской области

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести изменения в муниципальную программу «Формирование и регулирование земельных отношений на территории муниципального образования городское поселение Печенга Печенгского района Мурманской области на 2018 год», утвержденную Постановлением администрации муниципального образования городское поселение Печенга Печенгского района Мурманской области от 13.11.2017 № 345 и изложить в новой редакции, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление опубликовать в соответствии с Положением о порядке опубликования (обнародования) и вступления в силу муниципальных правовых актов органов местного самоуправления муниципального образования городское поселение Печенга Печенгского района.

3. Настоящее постановление вступает в силу с момента его опубликования (обнародования).

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника отдела муниципального имущества администрации муниципального образования городское поселение Печенга Печенгского района Мурманской области.

**Глава администрации  
муниципального образования  
городское поселение Печенга**

**Н.Г. Жданова**

Приложение  
к Постановлению администрации  
муниципального образования  
городское поселение Печенга  
от «07» ноября 2018 г. № 214

**Муниципальная программа  
«Формирование и регулирование земельных  
отношений на территории муниципального  
образования городское поселение Печенга  
Печенгского района Мурманской области на 2018 год»  
(в ред. от « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2018 года)**

*п. Печенга 2018г.*

## ПАСПОРТ ПРОГРАММЫ

<b>Цели Программы</b>	Повышение эффективности управления земельными ресурсами муниципального образования городское поселение Печенга Печенгского района Мурманской области (далее – МО г.п. Печенга)
<b>Задачи Программы</b>	Постановка земельных участков и объектов недвижимости на государственный кадастровый учет; Организация эффективного управления земельными ресурсами МО г.п. Печенга.
<b>Целевые Показатели</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Наличие исходной документации необходимой для выполнения комплекса землеустроительных и кадастровых работ по формированию и постановке на государственный кадастровый учет земельных участков.</li> <li>• Количество земельных участков, поставленных на государственный кадастровый учет под объектами недвижимости.</li> <li>• Количество земельных участков, поставленных на государственный кадастровый учет в целях проведения аукционов по продаже земельных участков, а также аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков.</li> <li>• Количество земельных участков, оформленных в муниципальную собственность.</li> <li>• Наличие реестра земельных участков, под объектами недвижимого имущества не вовлеченными в хозяйственный оборот.</li> <li>• Наличие реестра земельных участков выставляемых на аукцион.</li> </ul>
<b>Сроки и этапы реализации Программы</b>	в течение 2018 года
<b>Финансовое обеспечение Программы (тыс. руб.)</b>	Всего по Программе: Общий объем финансирования: 0 тыс. руб.
<b>Ожидаемые конечные результаты реализации Программы</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• вовлечение в хозяйственный оборот ранее неиспользуемых земельных участков;</li> <li>• создание условий для увеличения неналоговых доходов бюджета МО г.п. Печенга.</li> </ul>
<b>Ответственный исполнитель Программы</b>	Отдел муниципального имущества администрации МО г.п. Печенга (далее – ОМИ)
<b>Соисполнитель Программы</b>	финансовый отдел администрации МО г.п. Печенга (далее – ФинО)
<b>Адрес размещения Программы</b>	<a href="http://pechenga51.ru/admin/mcp">http://pechenga51.ru/admin/mcp</a> - официальный сайт Администрации МО г.п. Печенга

## 1. Понятия и термины

**Земельный участок** — часть земной поверхности, имеющая фиксированные границы, площадь, местоположение, правовой статус; и документально установленные ограничения на использование.

**Управление земельными участками** - это организующая деятельность по обеспечению рациональному использованию и охраны земель на основе проведения мероприятий организационного, административно-правового характера в сочетании с экономическими мерами.

**Кадастровые работы** – это комплекс работ по сбору и анализу документов и данных, по обследованию земельного участка, в результате которых специалистами формируются документы для государственного кадастрового учета. В результате проведения государственного кадастрового учета объекту недвижимости, в отношении которого были проведены кадастровые работы, присваиваются различные уникальные характеристики и выдаются соответствующие документы (кадастровый паспорт земельного участка, кадастровая выписка о земельном участке и т.д.).

## 2. Характеристика проблемы и обоснование необходимости ее решения программными методами

Управление земельными ресурсами муниципального образования одна из основ развития МО г.п. Печенга.

Одной из важнейших целей в области создания условий экономического развития МО г.п. Печенга является эффективное использование земельных ресурсов для удовлетворения потребностей общества и граждан, формирование благоустроенной среды их проживания. Однако достижению указанной цели препятствует нерешенная проблема в области землеустройства, которая создает правовую неопределенность в рациональном использовании земли, это формирование муниципальной собственности на землю.

Основными принципами земельного законодательства являются:

- единство судьбы земельных участков и прочно связанных с ними объектов, согласно которому все прочно связанные с земельными участками объекты следуют судьбе земельных участков, за исключением случаев, установленных федеральными законами;

- платность использования земли, согласно которому любое использование земли осуществляется за плату, за исключением случаев, установленных федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации;

- деление земель по целевому назначению на категории, согласно которому правовой режим земель определяется исходя из их принадлежности к определенной категории и разрешенного использования в соответствии с зонированием территорий и требованиями законодательства;

- разграничение государственной собственности на землю на собственность Российской Федерации, собственность субъектов Российской Федерации и собственность муниципальных образований, согласно которому правовые основы и порядок такого разграничения устанавливаются федеральными законами.

Составляющей основой поступлений в бюджет неналоговых доходов от управления земельными ресурсами МО г.п. Печенга определены доходы от сдачи в аренду земельных участков находящихся в собственности муниципального образования г.п. Печенга и земельных участков государственная собственность на которые не разграничена, доходы от продажи вышеуказанных земельных участков.

Согласно пункту 7 статьи 3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»

приватизация зданий, строений, сооружений без одновременной приватизации земельных участков не допускается, в связи с чем возникает необходимость проведения кадастровых работ по формированию земельных участков под объектами недвижимого имущества.

Выполнение указанных мероприятий позволит обеспечить эффективное использование земель на территории МО г.п. Печенга, провести необходимые работы, связанные с разграничением государственной собственности на землю, с вовлечением земель в хозяйственный оборот, что приведет к увеличению земельных платежей и стимулированию деятельности на рынке недвижимости.

### **3. Основные цели и задачи Программы**

3.1. На 2018 год по-прежнему актуальными остаются задачи повышения эффективности использования земельных участков:

- совершенствование системы оказания муниципальных услуг в сфере земельных отношений и исполнение административных регламентов;
- выполнение кадастровых работ по земельным участкам под объектами недвижимого имущества, находящимся в муниципальной собственности, в целях разграничения государственной собственности на землю и регистрации права собственности на земельные участки за МО г.п. Печенга;
- межевание земельных участков с целью предоставления гражданам и юридическим лицам;
- проведение мероприятий по предоставлению в аренду земельных участков на конкурсах и аукционах.

3.2. Целью Программы является, регулирование земельных отношений МО г.п. Печенга на 2018 год.

Именно поэтому вопросы обеспечения высокоэффективного и рационального использования земельных участков становятся одной из важнейших социально-экономических задач.

Ожидаемые результаты и целевые индикаторы Программы для цели и каждой задачи Программы определены целевые индикаторы и их значения на 2018 год.

Описание целевых индикаторов Программы приведено в приложении № 1,2 к настоящей Программе.

### **4. Ожидаемые результаты и целевые индикаторы Программы**

Реализация Программы предполагает получение следующих результатов:

- вовлечение в хозяйственный оборот ранее неучтенных и неиспользуемых земельных участков;
- создание условий для увеличения неналоговых доходов бюджета МО г.п. Печенга.

Перечень мероприятий Программы, сроки их реализации, информация о необходимых ресурсах и показатели результативности приведены в приложении №3 к настоящей Программе.

Выполнение Программы позволит обеспечить эффективное использование земель на территории муниципального образования, провести необходимые мероприятия, связанные с разграничением государственной собственности на землю, с вовлечением земель в хозяйственный оборот, что приведет к увеличению земельных платежей и стимулированию деятельности на рынке недвижимости.

Реализация Программы предполагает получение следующих результатов:

- Наличие исходной документации необходимой для выполнения комплекса землеустроительных и кадастровых работ по формированию и

постановке на государственный кадастровый учет земельных участков.

- Количество земельных участков, поставленных на государственный кадастровый учет под объектами недвижимости.

- Количество земельных участков, поставленных на государственный кадастровый учет в целях проведения аукционов по продаже земельных участков, а также аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков.

- Количество земельных участков, оформленных в муниципальную собственность.

- Наличие реестра земельных участков, под объектами недвижимого имущества не вовлеченными в хозяйственный оборот.

Наличие реестра земельных участков выставляемых на аукцион. Перечень программных мероприятий, сроки их реализации, информация о необходимых ресурсах и показатели результативности приведены в приложении № 3 к настоящей Программе.

Реализация Программы в течение 2018 года.

## **5. Обоснование потребности в необходимых ресурсах**

Финансирование расходов на реализацию Программы осуществляется в порядке, установленном для исполнения местного бюджета, в пределах ассигнований, предусмотренных в бюджете МО г.п. Печенга на соответствующий финансовый год.

## **6. Механизм реализации Программы**

Программа реализуется в рамках законодательства Российской Федерации, Мурманской области и нормативных правовых актов МО г.п. Печенга.

ОМИ и ФинО являются ответственными исполнителями Программы:

ОМИ:

- осуществляет текущее исполнение мероприятий Программы, подготовку в установленном порядке отчетности по реализации Программы;

- проводит мониторинг реализации программных мероприятий;

- осуществляет подготовку предложений по корректировке Программы.

ФинО:

- обеспечивает выделение финансовых средств на субсидирование и компенсацию расходов соисполнителей на реализацию программных мероприятий.

ОМИ и ФинО:

- с учетом выделяемых на реализацию Программы финансовых средств в установленном порядке принимают меры по уточнению целевых показателей по программным мероприятиям, механизму реализации Программы, составу соисполнителей.

Реализация программных мероприятий осуществляется путем совместной деятельности исполнителя и соисполнителей Программы.

Существует ряд внешних рисков, которые способны повлиять на реализацию Программы:

- изменение действующего законодательства;

- сокращение бюджетного финансирования.

Следствием указанных причин может явиться итоговое изменение как количественных, так и финансовых показателей выполнения мероприятий Программы.

Механизм минимизации рисков – оперативное реагирование на изменение законодательства, своевременная корректировка распределения средств. Корректировка и перераспределение финансовых средств на реализацию

мероприятий Программы (в том числе по результатам конкурсных мероприятий) осуществляется ФинО, с учетом предложений исполнителя Программы.

Внутренние риски при реализации Программы:

- при размещении муниципальных заказов согласно Федеральному закону от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» часть муниципальных контрактов может быть не заключена в связи с отсутствием претендентов. Проведение повторных процедур приведет к изменению сроков исполнения программных мероприятий;

- заключение муниципальных контрактов с организациями, которые окажутся неспособными исполнить обязательства по контрактам.

Механизм минимизации внутренних рисков – своевременное внесение необходимых корректировок в Программу и документацию, подготавливаемую для реализации программных мероприятий.

Подготовка и представление информации о результатах исполнения Программы, корректировка и дополнение мероприятий Программы, в том числе перечня объектов и объема необходимых работ, осуществляется ОМИ.



## Показатели (индикаторы) выполнения Программы

Наименование цели и задачи	Целевые индикаторы		
	Наименование	Единица измерения	Значения 2018 год
Осуществление государственной регистрации права собственности МО г.п. Печенга земельные участки под объектами муниципального недвижимого имущества	Количество свидетельств о государственной регистрации права собственности	шт.	2-6
Формирование земельных участков под объектами недвижимого имущества, находящиеся в муниципальной собственности, и межевание границ вновь образуемых земельных участков	Количество земельных участков	шт.	3
Формирование земельных участков (межевание), с целью предоставления гражданам и юридическим лицам	Количество земельных участков	шт.	0
Разработка схем расположения земельных участков на кадастровом плане территории МО г.п. Печенга	Количество объектов	шт.	4-15

**Перечень программных мероприятий  
с показателями результативности выполнения мероприятий**

№ п/п	Подпрограмма, цели, задачи, наименование мероприятия	Срок исполнения	Наименование показателя	Ед. изм.	Показатели результативности выполнения мероприятий	Исполнитель, соисполнитель
<b>Цель: Повышение эффективности управления земельными ресурсами на территории МО г.п. Печенга</b>						
<b>Задача 1. Постановка земельных участков и объектов недвижимости на государственный кадастровый учет</b>						
1	Формирование земельных участков под объектами недвижимого имущества, находящиеся в муниципальной собственности	В течение 2018 года	Количество кадастровых паспортов	шт.	3-8	ОМИ
2	Наличие реестра земельных участков, под объектами недвижимого имущества не вовлеченными в хозяйственный оборот	В течение 2018 года		да/нет	Да	ОМИ
3	Наличие реестра земельных участков выставляемых на аукцион	В течение 2018 года		да/нет	Да	ОМИ
4	Подготовка схем земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории МО г.п. Печенга	В течение 2018 года	количество	шт.	4-15	ОМИ
5	Количество земельных участков, поставленных на государственный кадастровый учет в целях проведения аукционов по продаже земельных участков, а также аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков	В течение 2018 года	Количество	шт.	3-8	ОМИ
<b>Задача 2. Организация эффективного управления земельными ресурсами МО г.п. Печенга</b>						
1	Проведение оценки рыночной стоимости земельных участков	В течение 2018 года	Количество	шт.	8-14	ОМИ

## Перечень мероприятий Программы с объемом финансирования

№ п/п	Наименование мероприятий	Срок выполнения (квартал, год)	Источники финансирования	Объем финансирования	Исполнители, соисполнители
<b>ЦЕЛЬ: Повышение эффективности управления земельными ресурсами</b>					
<b>Задача 1. Постановка земельных участков и объектов недвижимости на государственный кадастровый учет</b>					
1.1	Выполнение землеустроительных и кадастровых работ по формированию и постановке на государственный кадастровый учет земельных участков, изготовление схем расположения земельных участков	В течение 2018 года	ФБ	0,0	ОМИ
			ОБ	0,0	
			МБ	0,0	
			РБ	0,0	
			ВБС	0,0	
			<b>Итого:</b>	<b>0,0</b>	
<b>Задача 2. Организация эффективного управления земельными ресурсами МО г.п. Печенга</b>					
2.1	Проведение оценки рыночной стоимости земельных участков	В течение 2018 года	ФБ	0,0	ОМИ
			ОБ	0,0	
			МБ	0,0	
			РБ	0,0	
			ВБС	0,0	
			<b>Итого:</b>	<b>0,0</b>	
<b>Итого по задаче № 2:</b>			ФБ	<b>0,0</b>	
			ОБ	<b>0,0</b>	
			МБ	<b>0,0</b>	
			РБ	<b>0,0</b>	
			ВБС	<b>0,0</b>	
			<b>Итого:</b>	<b>0,0</b>	
<b>ИТОГО по программе:</b>			ФБ	<b>0,0</b>	
			ОБ	<b>0,0</b>	
			МБ	<b>0,0</b>	
			РБ	<b>0,0</b>	
			ВБС	<b>0,0</b>	
			<b>Итого:</b>	<b>0,0</b>	

В перечне программных мероприятий используются сокращения:

ФБ – федеральный бюджет;

ОБ – областной бюджет;

МБ – местный бюджет;

РБ – районный бюджет;

ВБС – внебюджетные средства