СОВЕТ ДЕПУТАТОВ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ ПЕЧЕНГА ПЕЧЕНГСКОГО РАЙОНА МУРМАНСКОЙ ОБЛАСТИ

ТРЕТЬЕГО СОЗЫВА

184410 Мурманская область, Печенгский район, п. Печенга, Печенгское ш., д. 3 тел. 8(81554)76640

**РЕШЕНИЕ**

**от 27 мая 2019 г. № 345**

**п. Печенга**

**О внесении изменений в решение Совета депутатов от 24.06.2016 г. № 154 «Об утверждении положения** о порядке предоставления гражданам жилых помещений по договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда коммерческого использования муниципального образования городское поселение Печенга Печенгского района Мурманской области»

В соответствии со статьей 40 Конституции Российской Федерации, статьей 19 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьями 671, 682 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьей 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», главой V Правил пользования жилыми помещениями, утвержденных постановлением Правительства РФ от 21.01.2006 № 25, руководствуясь Уставом городского поселения Печенга Печенгского района Мурманской области, Совет депутатов

**решил:**

1. Внести в **положение** о порядке предоставления гражданам жилых помещений по договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда коммерческого использования муниципального образования городское поселение Печенга Печенгского района Мурманской области, утвержденное решением Совета депутатов **от 24.06.2016 г. № 154** следующие изменения:

- Приложение № 3 к положению изложить в новой редакции.

2. Обнародовать настоящее решение в соответствии с Положением о порядке опубликования (обнародования) и вступления в силу муниципальных правовых актов органов местного самоуправления городского поселения Печенга.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его опубликования (обнародования).

**Глава городского поселения Печенга**

**Печенгского района П.А. Мустиянови**ч

**Приложение № 3**

**к Положению**

МЕТОДИКА

УСТАНОВЛЕНИЯ РАЗМЕРА ПЛАТЫ ЗА ПОЛЬЗОВАНИЕ ЖИЛЫМИ

ПОМЕЩЕНИЯМИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО ФОНДА

КОММЕРЧЕСКОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ПЕЧЕНГА

**I. Общие положения**

1.1. Методика установления размера платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда муниципального образования городское поселение Печенга Печенгского района Мурманской области разработана в соответствии с частью 3 статьи 156 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – Жилищный кодекс), Приказом Минстроя России от 27.09.2016 № 668/пр «Об утверждении методических указаний установления размера платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда» и определяет единые требования к установлению размера платы за пользование жилым помещением по договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда муниципального образования городское поселение Печенга Печенгского района Мурманской области (далее - плата за наем жилого помещения).

1.2. При установлении размера платы за наем жилого помещения необходимо учитывать положения части 5 статьи 156 Жилищного кодекса, согласно которым установление размера платы за наем жилого помещения не должно приводить к возникновению у нанимателя жилого помещения права на субсидию на оплату жилого помещения и коммунальных услуг.

**II. Размер платы за наем жилого помещения**

2.1. Размер платы за наем j-ого жилого помещения, предоставленного по договору найма жилого помещения муниципального жилищного фонда муниципального образования городское поселение Печенга Печенгского района Мурманской области (далее – городское поселение Печенга), определяется по формуле 1:

Формула 1

Пнj = Нб \* Кj \* Кс \* Пj, где

Пнj - размер платы за наем j-ого жилого помещения, предоставленного по договору найма жилого помещения муниципального жилищного фонда городского поселения Печенга;

Нб - базовый размер платы за наем жилого помещения;

Кj - коэффициент, характеризующий качество и благоустройство жилого помещения, месторасположение дома;

Кс - коэффициент соответствия платы;

Пj - общая площадь j-ого жилого помещения, предоставленного по договору найма жилого помещения муниципального жилищного фонда городского поселения Печенга (кв. м).

2.2. Величина коэффициента соответствия платы (Кс) устанавливается для муниципального жилищного фонда городского поселения Печенга в следующем размере:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № пп | Категория граждан | Величина коэффициента соответствия платы (Кс) |
| 1 | Граждане, признанные в установленном порядке малоимущими гражданами | 0,0 |
| 2 | Для всех граждан (за исключением граждан, признанных в установленном порядке малоимущими гражданами) | 0,5 |

**III. Базовый размер платы за наем жилого помещения**

3.1. Базовый размер платы за наем жилого помещения определяется по формуле 2:

Формула 2

НБ = СРс \* 0,001, где

НБ - базовый размер платы за наем жилого помещения;

СРс - средняя цена 1 кв. м. общей площади квартир на вторичном рынке жилья в Мурманской области на дату заключения договора найма жилого помещения муниципального жилищного фонда городского поселения Печенга и определяется по актуальным данным Федеральной службы государственной статистики, которые размещаются в свободном доступе в Единой межведомственной информационно-статистической системе (ЕМИСС).

**IV. Коэффициент, характеризующий качество и благоустройство**

**жилого помещения, месторасположение дома**

4.1. Размер платы за наем жилого помещения устанавливается с использованием коэффициента, характеризующего качество и благоустройство жилого помещения, месторасположение дома.

4.2. Интегральное значение Кj для жилого помещения рассчитывается как средневзвешенное значение показателей по отдельным параметрам по формуле 3:

Формула 3

, где

Кj - коэффициент, характеризующий качество и благоустройство жилого помещения, месторасположение дома;

К1 - коэффициент, характеризующий качество жилого помещения;

К2 - коэффициент, характеризующий благоустройство жилого помещения;

К3 - коэффициент, месторасположение дома.

4.3. Значения показателей К1 - К3 устанавливается для муниципального жилищного фонда городского поселения Печенга в следующем размере:

4.3.1. Значение показателя К1 - коэффициента, характеризующего качество жилого помещения:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № пп |  Характеристика качества жилья | Значение показателя К1 - коэффициента, характеризующий качество жилого помещения |
| 1 | Улучшенного качества | 1,3 |
| 2 | Среднего качества | 1,0 |
| 3 | Низкого качества | 0,8 |

4.3.2. Значение показателя К2 - коэффициента, характеризующего благоустройство жилого помещения:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № пп |  Характеристика качества жилья | Значение показателя К2 - коэффициент, характеризующий благоустройство жилого помещения |
| 1 | Благоустроенное жилье | 1,3 |
| 2 | Неблагоустроенное жилье | 0,8 |

4.3.3. Значение показателя К3 – коэффициента, месторасположение дома:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № пп |  Характеристика качества жилья | Значение показателя К3 – коэффициента, месторасположение дома |
| 1 | п.Печенга | 1,0 |
| 2 | н.п.Лиинахамари | 1,3 |