СОВЕТ ДЕПУТАТОВ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ ПЕЧЕНГА ПЕЧЕНГСКОГО РАЙОНА МУРМАНСКОЙ ОБЛАСТИ

ТРЕТЬЕГО СОЗЫВА

184410 Мурманская область, Печенгский район, п. Печенга, Печенгское ш., д. 3, тел.8(81554)76640

**ПРОЕКТ**

**РЕШЕНИЕ**

**от \_\_\_\_\_\_\_\_ 2015 г. № \_\_\_**

**п. Печенга**

О внесении изменений в Положение «О приватизации имущества муниципального образования городское поселение Печенга Печенгского района Мурманской области», утвержденное решением Совета Депутатов от 13.02.2009г. № 168

В целях определения единого порядка приватизации муниципального имущества муниципального образования городское поселение Печенга, руководствуясь Федеральными законами от 21.12.2001 года [№](consultantplus://offline/ref=06BA7DCB5E9B52563CB3D2DE07674301CDE26BA85F55AA0E5335632480A37356FB1D92ECE1F817BAw447L) 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» и от 06.10.2003 года [№](consultantplus://offline/ref=06BA7DCB5E9B52563CB3D2DE07674301CDE26BAF5E56AA0E5335632480A37356FB1D92ECE1F811BAw442L) 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением о порядке управления и распоряжения муниципальным имуществом, находящимся в собственности муниципального образования городское поселение Печенга, утвержденным Решением Совета Депутатов от 08.07.2011г. № 122, Уставом городского поселения Печенга Печенгского района Мурманской области, Совет депутатов,

**решил:**

# Изменить и изложить в новой редакции Положение «О приватизации имущества муниципального образования городское поселение Печенга Печенгского района Мурманской области», утвержденного решением Совета Депутатов № 168 от 13.02.2009 года согласно приложению к настоящему решению.

1. Настоящее решение вступает в силу с момента его официального опубликования.
2. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на заместителя главы администрации городского поселения Печенга.

**Глава городского поселения Печенга**

**Печенгского района П.А. Мустиянович**

Приложение к   
решению Совета депутатов  
городского поселения Печенга  
от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2015 г. № \_\_\_\_\_

Положение

о приватизации имущества муниципального образования городское поселение Печенга Печенгского района Мурманской области

1. **Общие положения**
2. Настоящее Положение о приватизации имущества муниципального образования городское поселение Печенга Печенгского района Мурманской области (далее – городское поселение Печенга), разработано в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21.12.2001г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 22.07.2008г. № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральным законом от 29.07.1998г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в РФ», Федеральным законом от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ», Уставом городского поселения Печенга, устанавливает порядок приватизации имущества городского поселения Печенга (далее – приватизация имущества), способы и осуществление контроля за приватизацией.
3. Под приватизацией муниципального имущества понимается возмездное отчуждение имущества, находящегося в собственности городского поселения Печенга, в собственность физических и (или) юридических лиц, исключительно на возмездной основе.
4. Приватизация муниципального имущества основывается на признании равенства покупателей муниципального имущества, открытости деятельности администрации муниципального образования городское поселение Печенга Печенгского района Мурманской области (далее – Администрация), информированности населения о приватизации имущества.
5. Покупателями муниципального имущества могут быть любые физические и (или) юридические лица, за исключением государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений, а так же юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципального образования превышает 25 процентов, кроме случаев предусмотренных законодательством Российской Федерации, кроме случаев, определенных статьей 25 Федерального закона от 21.12.2001г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».
6. Начальная цена подлежащего приватизации государственного или муниципального имущества устанавливается в случаях, предусмотренных настоящим Федеральным законом, в соответствии с законодательством Российской Федерации, регулирующим оценочную деятельность.
7. **Приватизация муниципального имущества**
8. Настоящее Положение регулирует отношения, возникающие при приватизации муниципального имущества, и связанные с ними отношения по управлению муниципальным имуществом.
9. Задачами Положения являются:

- повышение эффективности использования муниципального имущества (в том числе уменьшение расходов местного бюджета на содержание муниципального имущества, не используемого для решения вопросов местного значения);

- повышение доходов местного бюджета за счет средств, полученных от приватизации муниципального имущества.

2.3. Нормы настоящего Положения не распространяются на отношения, возникающие при отчуждении в собственность физических и (или) юридических лиц:

* земли, за исключением отчуждения земельных участков, на которых расположены объекты недвижимости, в том числе имущественные комплексы;
* природных ресурсов;
* муниципального жилищного фонда;
* муниципального имущества, находящегося за пределами территории Российской Федерации;
* муниципального имущества в случаях, предусмотренных международными договорами Российской Федерации;
* безвозмездно в собственность религиозных организаций для использования в соответствующих целях культовых зданий и сооружений с относящимися к ним земельными участками, а также иного находящегося в муниципальной собственности имущества религиозного назначения, а также безвозмездно в собственность общероссийских общественных организаций инвалидов и организаций, единственными учредителями которых являются общероссийские общественные организации инвалидов, земельных участков, которые находятся в муниципальной собственности и на которых расположены здания, строения и сооружения, находящиеся в собственности указанных организаций;
* муниципального имущества в собственность некоммерческих организаций, созданных при преобразовании муниципальных учреждений;
* муниципальными унитарными предприятиями и муниципальными учреждениями имущества, закрепленного за ними в хозяйственном ведении или оперативном управлении;
* муниципального имущества на основании судебного решения;
* акций в предусмотренных законодательством Российской Федерации случаях возникновения у городского поселения права требовать выкупа их акционерным обществом;
* акций открытого акционерного общества и ценных бумаг, конвертируемых в такие акции, в случае их выкупа в порядке, установленном статьи 84.8 Федерального закона от 26.12.1995 г. № 208-ФЗ «Об акционерных обществах».

2.4. Не может подлежать приватизации имущество, отнесенное законодательством Российской Федерации к объектам гражданских прав, оборот которых не допускается, а также имущество, которое в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, может находиться исключительно в муниципальной собственности.

2.5. Приватизации не подлежит общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме, не являющееся частями квартир и предназначенное для обслуживания более одного помещения в многоквартирном доме.

2.6. Приватизация муниципального имущества осуществляется профильным структурным подразделением Администрации в соответствии с законодательством Российской Федерации о приватизации, законами и нормативными правовыми актами Мурманской области о приватизации и настоящим Положением.

2.7. Органом, осуществляющим функции продавца при подготовке и проведении приватизации, является Администрация.

1. **Полномочия органов местного самоуправления в сфере приватизации муниципального имущества**
   1. В компетенцию Совета депутатов городского поселения Печенга по вопросам приватизации муниципального имущества входит:

* утверждение прогнозного плана приватизации муниципального имущества городского поселения Печенга на очередной финансовый год;
* утверждение изменений и дополнений в прогнозный план приватизации муниципального имущества;
* принятие решений о внесении в качестве вклада в уставные капиталы открытых акционерных обществ муниципального имущества, а также исключительных прав на него;
* принятие решения о порядке оплаты приобретаемого муниципального имущества и распределении денежных средств, полученных в результате приватизации такого имущества.
  1. В компетенцию Главы администрации по вопросам приватизации муниципального имущества входит:
* представление Совету депутатов городского поселения проекта прогнозного плана приватизации муниципального имущества на очередной финансовый год, изменений и дополнений в прогнозный план приватизации муниципального имущества;
* вынесение распоряжений о создании комиссии по приватизации муниципального имущества, комиссии по проведению торгов (конкурсов, аукционов), определение персонального состава указанных комиссий и утверждение регламентов их деятельности;
* определение и утверждение условий приватизации муниципального имущества;
* вынесение распоряжения об установлении размера и вида затрат на организацию и проведение приватизации муниципального имущества;
* представление Совету депутатов отчета о выполнении прогнозного плана приватизации муниципального имущества за прошедший год.
  1. В компетенцию профильного структурного подразделения Администрации по вопросам приватизации муниципального имущества:
* разработка проекта Плана приватизации муниципального имущества на очередной финансовый год;
* осуществление подготовки аукционной документации, проведения торгов (конкурсов, аукционов);
* Подготовка распоряжения о создании комиссии по обследованию объектов недвижимого имущества планируемых к включению в план приватизации;
* осуществление функций продавца на основании и в соответствии с законодательством Российской Федерации, законодательством и нормативными правовыми актами Мурманской области и нормативными правовыми актами городского поселения Печенга;
* подготовка отчета о выполнении прогнозного плана приватизации муниципального имущества за прошедший год.

1. **Планирование приватизации муниципального имущества**
   1. Разработка плана приватизации муниципального имущества, на очередной финансовый год, осуществляется в соответствии с основными направлениями деятельности администрации, с прогнозом социально-экономического развития городского поселения Печенга, и иными решениями принятыми Главой администрации и Советом Депутатов муниципального образования городское поселение Печенга.
   2. Приватизация муниципального имущества осуществляется на основании и в соответствии с прогнозным планом приватизации муниципального имущества (далее – план приватизации) на очередной финансовый год.
   3. План приватизации должен содержать полные характеризующие сведения о муниципальном имуществе, которое планируется приватизировать, а также предполагаемые сроки приватизации.
   4. Плана приватизации должен содержать следующею информацию:

* техническую характеристику объекта недвижимого имущества,
* инвентарный номер объекта,
* остаточную стоимость,
* место расположение объекта недвижимого имущества,
* квартал в котором планируется провести процедуру приватизации.

С приложением к проекту фото материалов объектов недвижимого имущества планируемых к включению в план приватизации.

Совет депутатов вправе организовать комиссионное обследование объектов недвижимого имущества планируемых к включению в план приватизации.

* 1. Полномочные должностные лица муниципальных учреждений, предприятий, открытых акционерных обществ, акции которых находятся в муниципальной собственности, а также юридические лица и граждане вправе направлять в администрацию городского поселения Печенга предложения о приватизации муниципального имущества.

1. **Способы приватизации муниципального имущества** 
   1. Способы и порядок определяется в соответствии с главой 3 Федерального закона от 21.12.2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».
   2. При приватизации муниципального имущества могут использоваться только способы приватизации, предусмотренные Федеральным [законом](consultantplus://offline/main?base=LAW;n=107141;fld=134;dst=100094) о приватизации. Конкретный способ, сроки и условия продажи муниципального имущества определяется администрацией.
   3. При приватизации муниципального имущества применяются следующие способы:

* преобразование унитарного предприятия в открытое акционерное общество, преобразование унитарного предприятия в общество с ограниченной ответственностью;
* продажа имущества на аукционе;
* продажа акций открытых акционерных обществ на специализированном аукционе;
* продажа имущества на конкурсе;
* продажа за пределами территории Российской Федерации находящихся в государственной собственности акций открытых акционерных обществ;
* продажа акций открытых акционерных обществ через организатора торговли;
* продажа государственного или муниципального имущества посредством публичного предложения;
* продажа государственного или муниципального имущества без объявления цены;
* внесение государственного или муниципального имущества в качестве вклада в уставные капиталы открытых акционерных обществ;
* продажа акций открытых акционерных обществ по результатам доверительного управления.
  1. Преобразование муниципального унитарного предприятия в открытое акционерное общество.
  2. Приватизация имущественного комплекса муниципального унитарного предприятия в случае, если размер уставного капитала, определенный в соответствии с действующим законодательством, превышает [минимальный размер уставного капитала](consultantplus://offline/main?base=LAW;n=105420;fld=134;dst=100202) открытого акционерного общества, установленный законодательством Российской Федерации, может осуществляться только путем преобразования унитарного предприятия в открытое акционерное общество.
  3. Открытое акционерное общество становится правопреемником муниципального унитарного предприятия в соответствии с передаточным актом.
  4. **Продажа муниципального имущества на аукционе осуществляется в следующем порядке:**
     1. Продажа муниципального имущества на аукционе проводится в случае, если покупатели не должны выполнить какие-либо условия в отношении такого имущества.
     2. Право приобретения остается за покупателем, предложившим наиболее высокую цену за муниципальное имущество.
     3. Аукцион является открытым по составу участников.
     4. Предложения о цене муниципального имущества подаются претендентами в запечатанных конвертах (закрытая форма подачи предложений о цене) или заявляются ими открыто в ходе проведения торгов (открытая форма подачи предложений о цене).
     5. Форма подачи предложений о цене муниципального имущества определяется постановлением администрации об условиях приватизации.
     6. Аукцион признается несостоявшимся, если в нем принял участие только один претендент.
     7. При равенстве двух и более предложений о цене муниципального имущества на аукционе, закрытом по форме подачи предложения о цене, победителем признается тот участник, чья заявка была подана раньше других заявок.
     8. Продолжительность приема заявок на участие в аукционе должна быть не менее чем двадцать пять дней.
     9. При использовании открытой формы подачи предложений о цене муниципального имущества при проведении аукциона в информационном сообщении помимо сведений, предусмотренных настоящим Положением, указывается величина повышения начальной цены («шаг аукциона»).
     10. Под информационным обеспечением приватизации муниципального имущества понимаются мероприятия, направленные на создание возможности свободного доступа неограниченного круга лиц к информации о приватизации и включающие в себя опубликование в средствах массовой информации, размещение в информационных системах общего пользования, в том числе информационно-телекоммуникационных сетях

Информация о приватизации государственного или муниципального имущества, подлежит опубликованию в официальных печатных изданиях и размещению на официальных сайтах в сети «Интернет», а также на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации.

5.7.11. Информационное сообщение о продаже государственного или муниципального имущества, подлежащее опубликованию в официальном печатном издании, должно содержать, следующие сведения:

* наименование государственного органа или органа местного самоуправления, принявших решение об условиях приватизации такого имущества, реквизиты указанного решения;
* наименование такого имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (характеристика имущества);
* способ приватизации такого имущества;
* начальная цена продажи такого имущества;
* форма подачи предложений о цене такого имущества;
* условия и сроки платежа, необходимые реквизиты счетов;
* размер задатка, срок и порядок его внесения, необходимые реквизиты счетов;
* порядок, место, даты начала и окончания подачи заявок, предложений;
* исчерпывающий перечень представляемых покупателями документов;
* срок заключения договора купли-продажи такого имущества;
* порядок ознакомления покупателей с иной информацией, условиями договора купли-продажи такого имущества;
* ограничения участия отдельных категорий физических лиц и юридических лиц в приватизации такого имущества;
* порядок определения победителей (при проведении аукциона, специализированного аукциона, конкурса) либо лиц, имеющих право приобретения государственного или муниципального имущества (при проведении его продажи посредством публичного предложения и без объявления цены);
* место и срок подведения итогов продажи государственного или муниципального имущества.

5.7.12. Задаток для участия в аукционе устанавливается в размере 10 процентов начальной цены, указанной в информационном сообщении о приватизации муниципального имущества. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет, указанный в информационном сообщении, является выписка с этого счета.

5.7.13. При закрытой форме подачи предложений о цене муниципального имущества они подаются в день подведения итогов аукциона. По желанию претендента запечатанный конверт с предложением о цене указанного имущества может быть подан при подаче заявки.

5.7.14. Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении (за исключением предложений о цене муниципального имущества на аукционе), или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счета, указанные в информационном сообщении.

Перечень оснований отказа претенденту в участии в аукционе является исчерпывающим.

5.7.15. До признания претендента участником аукциона он имеет право посредством уведомления в письменной форме отозвать зарегистрированную заявку. В случае отзыва претендентом в установленном порядке заявки до даты окончания приема заявок поступивший от претендента задаток подлежит возврату в срок не позднее чем пять дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

5.7.16. Одно лицо имеет право подать только одну заявку, а в случае проведения аукциона при закрытой форме подачи предложений о цене государственного или муниципального имущества только одно предложение о цене имущества, продаваемого на аукционе.

5.7.17. Уведомление о признании участника аукциона победителем выдается победителю или его полномочному представителю под расписку или высылается ему по почте заказным письмом в течение пяти дней с даты подведения итогов аукциона.

5.7.18. При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества задаток ему не возвращается и он утрачивает право на заключение указанного договора.

5.7.19. Суммы задатков возвращаются участникам аукциона, за исключением его победителя, в течение пяти дней с даты подведения итогов аукциона.

5.7.20. В течение пятнадцати рабочих дней с даты подведения итогов аукциона с победителем аукциона заключается договор купли-продажи.

15. Передача имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи не позднее чем через тридцать дней после дня полной оплаты имущества.

* 1. **Продажа акций открытых акционерных обществ на специализированном аукционе проводится в следующем порядке:**
     1. Специализированным аукционом признается способ продажи акций на открытых торгах, при котором все победители получают акции открытого акционерного общества по единой цене за одну акцию.
     2. Специализированный аукцион является открытым по составу участников.
     3. Специализированный аукцион, в котором принял участие только один участник, признается несостоявшимся.
     4. Заявка на участие в специализированном аукционе оформляется посредством заполнения бланка заявки и является предложением претендента заключить договор купли-продажи акций по итогам специализированного аукциона на условиях, опубликованных в информационном сообщении о проведении специализированного аукциона.
     5. Прием заявок осуществляется в течение двадцати пяти дней.
     6. Специализированный аукцион проводится не ранее чем через десять рабочих дней со дня признания претендентов участниками специализированного аукциона.
     7. До даты окончания приема заявок на участие в специализированном аукционе претендент имеет право посредством уведомления в письменной форме отозвать зарегистрированную заявку.

При отзыве зарегистрированной заявки поступившие от претендента денежные средства подлежат возврату в течение пяти дней со дня получения уведомления об отзыве заявки.

* + 1. Претендент не допускается к участию в специализированном аукционе по следующим основаниям:
* представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;
* заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;
* представлены не все документы в соответствии с перечнем, опубликованным в информационном сообщении о проведении специализированного аукциона, или их оформление не соответствует предъявляемым требованиям;
* денежные средства поступили на счета, указанные в информационном сообщении, не в полном объеме, указанном в заявке, или позднее установленного срока;
* внесение претендентом денежных средств осуществлено с нарушением условий, опубликованных в информационном сообщении.

Перечень оснований отказа претенденту в участии в аукционе является исчерпывающим и не подлежит расширительному толкованию.

* + 1. При расчете единой цены за одну акцию учитываются только денежные средства претендентов, допущенных к участию в специализированном аукционе.
    2. Передача акций и оформление права собственности на акции осуществляются не позднее чем через тридцать дней с даты подведения итогов специализированного аукциона в соответствии с законодательством Российской Федерации и условиями специализированного аукциона.
  1. **Продажа муниципального имущества на конкурсе осуществляется в следующем порядке:**
     1. На конкурсе могут продаваться акции открытого акционерного общества либо доля в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью, которые составляют более чем 50 процентов уставного капитала указанных обществ, либо объект культурного наследия, включенный в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр объектов культурного наследия), если в отношении такого имущества его покупателю необходимо выполнить определенные условия.
     2. Особенности продажи объекта культурного наследия, включенного в реестр объектов культурного наследия, на конкурсе, в том числе сроки выполнения его условий, устанавливаются в соответствии со статьей 29 Федерального закона от 21.12.2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» 2. Право приобретения государственного или муниципального имущества принадлежит тому покупателю, который предложил в ходе конкурса наиболее высокую цену за указанное имущество, при условии выполнения таким покупателем условий конкурса.
     3. Конкурс является открытым по составу участников. Предложения о цене муниципального имущества подаются участниками конкурса в запечатанных конвертах.
     4. Конкурс, в котором принял участие только один участник, признается несостоявшимся, если иное не установлено Федеральными законами.
     5. При равенстве двух и более предложений о цене муниципального имущества победителем признается тот участник, чья заявка была подана раньше других заявок.
     6. Продолжительность приема заявок на участие в конкурсе должна быть не менее чем двадцать пять дней. Конкурс проводится не ранее чем через десять рабочих дней со дня признания претендентов участниками конкурса.
     7. Для участия в конкурсе претендент вносит задаток в размере 10 процентов начальной цены, указанной в информационном сообщении о продаже государственного или муниципального имущества. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет, указанный в информационном сообщении, является выписка с этого счета.
     8. Предложение о цене продаваемого на конкурсе имущества подается участником конкурса в день подведения итогов конкурса. По желанию претендента запечатанный конверт с предложением о цене продаваемого имущества может быть подан при подаче заявки.
     9. Претендент не допускается к участию в конкурсе по следующим основаниям:
* представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;
* представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении о проведении указанного конкурса (за исключением предложения о цене продаваемого на конкурсе имущества), или они оформлены не в соответствии с законодательством Российской Федерации;
* заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;
* не подтверждено поступление задатка на счета, указанные в информационном сообщении о проведении указанного конкурса, в установленный срок.
* Перечень указанных оснований отказа претенденту в участии в конкурсе является исчерпывающим.
  + 1. До признания претендента участником конкурса он имеет право посредством уведомления в письменной форме отозвать зарегистрированную заявку. В случае отзыва претендентом в установленном порядке заявки до даты окончания приема заявок поступивший от претендента задаток подлежит возврату в течение пяти дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников конкурса.
    2. Одно лицо имеет право подать только одну заявку, а также только одно предложение о цене государственного или муниципального имущества.
    3. Уведомление о признании участника конкурса победителем выдается победителю или его полномочному представителю под расписку или высылается по почте заказным письмом в течение пяти дней с даты подведения итогов конкурса.
    4. При уклонении или отказе победителя конкурса от заключения договора купли-продажи государственного или муниципального имущества задаток ему не возвращается.
    5. Суммы задатков, внесенные участниками конкурса, за исключением победителя, возвращаются участникам конкурса в течение пяти дней с даты подведения итогов конкурса.
    6. В течение пятнадцати рабочих дней с даты подведения итогов конкурса с победителем конкурса заключается договор купли-продажи.
    7. Договор купли-продажи муниципального имущества включает в себя порядок выполнения победителем конкурса условий конкурса. Указанный договор должен устанавливать порядок подтверждения победителем конкурса выполнения принимаемых на себя обязательств.
    8. Внесение изменений и дополнений в условия конкурса и обязательства его победителя после заключения указанного договора не допускается, за исключением случаев, предусмотренных статьей 451 Гражданского кодекса Российской Федерации.
    9. Договор купли-продажи государственного или муниципального имущества должен содержать:
* условия конкурса, формы и сроки их выполнения;
* порядок подтверждения победителем конкурса выполнения условий конкурса;
* порядок осуществления контроля за выполнением победителем конкурса условий конкурса;
* ответственность сторон за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по договору купли-продажи в виде неустойки за невыполнение победителем конкурса условий, а также ненадлежащее их выполнение, в том числе нарушение промежуточных или окончательных сроков выполнения таких условий и объема их выполнения, в размере цены муниципального имущества;
* иные определяемые по соглашению сторон условия.
  + 1. Передача имущества победителю конкурса и оформление права собственности на него осуществляются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и соответствующим договором купли-продажи, не позднее чем через тридцать дней после дня полной оплаты имущества и выполнения условий конкурса, если иное не предусмотрено настоящим Федеральным законом.
    2. Факт оплаты имущества подтверждается выпиской со счета, указанного в информационном сообщении о проведении конкурса, о поступлении денежных средств в размере и в сроки, которые указаны в договоре купли-продажи.
    3. Срок выполнения условий конкурса не может превышать один год, если иное не предусмотрено Федеральными законами.
  1. **Продажа акций открытых акционерных обществ через организатора торговли на рынке ценных бумаг (далее – организатор торговли) проводится в следующем порядке.**
     1. Продажа акций открытых акционерных обществ через организатора торговли осуществляется в соответствии с правилами, установленными организатором торговли.
     2. Для продажи акций открытых акционерных обществ через организатора торговли могут привлекаться брокеры. Порядок привлечения брокеров устанавливается Правительством Российской Федерации.
     3. Договор с брокерами о продаже акций открытых акционерных обществ через организатора торговли должен предусматривать цену, которая не может быть ниже начальной цены.
     4. Информация о продаже акций открытых акционерных обществ через организатора торговли на рынке ценных бумаг должна быть опубликована в соответствии с правилами, установленными организатором торговли.
     5. Информация о результатах сделок купли-продажи акций открытых акционерных обществ через организатора торговли подлежит ежемесячному опубликованию.
     6. На продажу акций открытых акционерных обществ через организатора торговли не распространяются требования по информационному обеспечению приватизации муниципального имущества, за исключением п. 3.6. настоящего Положения.
  2. **Продажа муниципального имущества посредством публичного предложения осуществляется в следующем порядке:**
     1. В случае если аукцион по продаже муниципального имущества был признан несостоявшимся, проводится продажа указанного имущества посредством публичного предложения, являющегося публичной офертой.
     2. При продаже муниципального имущества посредством публичного предложения в информационном сообщении дополнительно указываются:

1. величина снижения начальной цены (цены первоначального предложения);
2. период, по истечении которого последовательно снижается цена предложения;
3. минимальная цена предложения, по которой может быть продано муниципальное имущество (цена отсечения).
   * 1. Цена начального предложения не может быть ниже начальной цены, указанной в информационном сообщении о продаже муниципального имущества на аукционе, признанном несостоявшимся.
     2. Право приобретения муниципального имущества принадлежит претенденту, который первым подал в установленный срок заявку на приобретение указанного имущества по цене первоначального предложения. Указанная заявка удовлетворяется по цене первоначального предложения.
     3. При отсутствии в установленный срок заявки на покупку муниципального имущества по цене первоначального предложения осуществляется снижение цены предложения через периоды, установленные в информационном сообщении о продаже муниципального имущества посредством публичного предложения. В этом случае удовлетворяется первая заявка на покупку указанного имущества по цене предложения. Снижение цены предложения может осуществляться до цены отсечения.
     4. Заявка на приобретение муниципального имущества посредством публичного предложения подается претендентом по месту, указанному в информационном сообщении о продаже муниципального имущества.
     5. Прием заявок на приобретение муниципального имущества по цене первоначального предложения начинается с даты, объявленной в информационном сообщении, и прекращается после регистрации первой заявки в журнале приема заявок с указанием времени ее поступления (число, месяц, год, часы и минуты).
     6. Зарегистрированная заявка является акцептом и влечет за собой заключение договора купли-продажи муниципального имущества по цене предложения. Договор купли-продажи указанного имущества заключается в день регистрации заявки.
     7. В течение десяти дней после регистрации заявки покупатель должен произвести оплату посредством внесения на счет, указанный в информационном сообщении о продаже муниципального имущества, денежных средств в размере цены предложения.
     8. Передача муниципального имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации не позднее чем через тридцать дней после полной оплаты имущества.
     9. При уклонении или отказе покупателя от оплаты муниципального имущества на него налагаются пени в размере пяти процентов суммы платежа за каждый день просрочки.
   1. **Продажа муниципального имущества без объявления цены осуществляется в следующем порядке.**
      1. Если продажа муниципального имущества посредством публичного предложения не состоялась, проводится продажа указанного имущества без объявления цены.
      2. При проведении продажи без объявления цены информационное сообщение должно соответствовать требованиям настоящего Положения за исключением указания начальной цены и без определения нормативной цены.
      3. Претенденты направляют свои предложения о цене муниципального имущества в адрес, указанный в информационном сообщении, в запечатанных конвертах, которые регистрируются в журнале приема предложений с присвоением каждому обращению номера и указанием времени подачи документов (число, месяц, год, часы и минуты).
      4. Если от нескольких претендентов поступили предложения, победителем признается лицо, предложившее за муниципальное имущество наибольшую цену.
      5. Если от нескольких претендентов поступили одинаковые предложения о цене, победителем признается лицо, подавшее заявку ранее других.
      6. Отношения, возникающие при продаже муниципального имущества без объявления цены и возникающие по поводу результатов такого способа приватизации, не урегулированные настоящим Положением, регулируются законодательством Российской Федерации, законодательством Мурманской области и нормативными правовыми актами указанных уровней государственной власти.
   2. Внесение муниципального имущества в качестве вклада в уставные капиталы открытых акционерных обществ осуществляется в следующем порядке.
      1. По решению Совета депутатов городского поселения муниципальное имущество, а также исключительные права могут быть внесены в качестве вклада в уставные капиталы открытых акционерных обществ.
      2. Внесение муниципального имущества, а также исключительных прав в уставные капиталы открытых акционерных обществ может осуществляться:
4. при учреждении открытых акционерных обществ;
5. в порядке оплаты размещаемых дополнительных акций при увеличении уставных капиталов открытых акционерных обществ.
   * 1. Внесение муниципального имущества, а также исключительных прав в качестве оплаты размещаемых дополнительных акций открытого акционерного общества может быть осуществлено при соблюдении следующих условий:
6. открытое акционерное общество в соответствии с законодательством Российской Федерации об акционерных обществах приняло решение об увеличении уставного капитала посредством размещения дополнительных акций, оплата которых будет осуществляться в том числе муниципальным имуществом, а также исключительными правами, принадлежащими муниципальному образованию;
7. дополнительные акции, в оплату которых вносится муниципальное имущество и (или) исключительные права, являются обыкновенными акциями;
8. оценка муниципального имущества, вносимого в оплату дополнительных акций, проведена в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

При внесении муниципального имущества, а также исключительных прав в качестве вклада в уставный капитал открытого акционерного общества количество акций, приобретаемых в собственность муниципального образования, доля этих акций в общем количестве обыкновенных акций открытого акционерного общества и стоимость муниципального имущества, вносимого в качестве вклада в уставный капитал открытого акционерного общества (цена приобретения указанных акций), определяются в соответствии с Федеральным законом "Об акционерных обществах" и законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности, если иное не установлено Федеральным законом "Об особенностях управления и распоряжения имуществом железнодорожного транспорта".

* 1. Продажа акций открытого акционерного общества по результатам доверительного управления.
     1. Лицо, заключившее по результатам конкурса договор доверительного управления акциями открытого акционерного общества, приобретает эти акции в собственность после завершения срока доверительного управления в случае исполнения условий договора доверительного управления.
     2. Договор купли-продажи акций открытого акционерного общества заключается с победителем конкурса одновременно с договором доверительного управления.
     3. Сведения о количестве (доле в уставном капитале) и цене продажи акций открытого акционерного общества, которые подлежат продаже по результатам доверительного управления, публикуются в соответствующем информационном сообщении о проведении конкурса по передаче акций указанного акционерного общества в доверительное управление.
     4. Информационное сообщение о проведении конкурса по передаче акций открытого акционерного общества в доверительное управление публикуется не менее чем за тридцать дней до его проведения.
     5. В информационном сообщении публикуются сведения об открытом акционерном обществе, а также о количестве передаваемых в доверительное управление акций и об их доле в уставном капитале открытого акционерного общества, об условиях доверительного управления и о сроке, на который заключается договор доверительного управления, но не более чем на три года.
     6. Неисполнение или ненадлежащее исполнение условий договора доверительного управления является основанием расторжения в судебном порядке договора доверительного управления и договора купли-продажи акций открытого акционерного общества.
     7. Исполнение условий договора доверительного управления подтверждается отчетом доверительного управляющего, принятым учредителем доверительного управления.
     8. Отношения, возникающие при продаже акций открытого акционерного общества по результатам доверительного управления, не урегулированные настоящим Положением, регулируются законодательством Российской Федерации, законодательством Мурманской области и нормативными правовыми актами указанных уровней государственной власти.

1. **Особенности приватизации отдельных видов муниципального имущества**
   1. Имущественный комплекс муниципального учреждения, предприятия может быть продан в собственность юридических лиц, а также граждан, осуществляющих предпринимательскую деятельность без образования юридического лица, с учетом следующих особенностей.

6.1.1. Опубликование Программы приватизации является уведомлением кредиторов о продаже имущественного комплекса учреждения, предприятия.

6.1.2. Заявленные кредиторами требования рассматриваются в установленном порядке при определении состава подлежащего продаже имущественного комплекса учреждения, предприятия, при этом не требуется согласие кредиторов на перевод их требований на покупателя.

6.1.3. После исполнения покупателем условий договора купли-продажи имущественного комплекса учреждения, предприятия с покупателем подписывается передаточный акт.

6.1.4. По обязательствам, не учтенным в передаточном акте, муниципальное образование ответственности не несет.

6.1.5. Существенные изменения, произошедшие в составе имущественного комплекса учреждения, предприятия после опубликования информационного сообщения о продаже этого комплекса и до подписания передаточного акта, могут являться основанием отказа от заключения договора купли-продажи имущественного комплекса учреждения, предприятия.

6.1.6. Право собственности на имущественный комплекс муниципального учреждения, предприятия переходит к покупателю в установленном настоящим Положением порядке при условии погашения задолженности (при ее наличии) по уплате налогов и иных обязательных платежей в бюджеты всех уровней и государственные внебюджетные фонды.

6.1.7. Договор купли-продажи имущественного комплекса учреждения, предприятия, передаточный акт, а также документ, подтверждающий погашение задолженности (при ее наличии) по уплате налогов и иных обязательных платежей в бюджеты всех уровней и государственные внебюджетные фонды, является основанием государственной регистрации перехода права собственности на имущественный комплекс учреждения, предприятия к покупателю.

6.1.8. С момента перехода к покупателю права собственности на имущественный комплекс учреждения, предприятия прекращается право хозяйственного ведения учреждения, предприятия, имущественный комплекс которого продан.

6.1.9. С переходом права собственности на имущественный комплекс учреждения, предприятия к покупателю прекращается учреждение, предприятие, имущественный комплекс которого продан.

6.2. Приватизация зданий, строений и сооружений, а также объектов, строительство которых не завершено и которые признаны самостоятельными объектами недвижимости, осуществляется одновременно с отчуждением лицу, приобретающему такое имущество, земельных участков, занимаемых таким имуществом и необходимых для их использования, если иное не предусмотрено законодательством Российской Федерации.

6.2.1. Приватизация имущественных комплексов унитарных предприятий осуществляется одновременно с отчуждением покупателю следующих земельных участков:

1. находящихся у учреждения, предприятия на праве постоянного (бессрочного) пользования или аренды;
2. занимаемых объектами недвижимости, указанными в п. 5.2. настоящего Положения, входящими в состав приватизируемого имущественного комплекса учреждения, предприятия, и необходимых для использования указанных объектов.

6.2.2. Собственники объектов недвижимости, не являющихся самовольными постройками и расположенных на земельных участках, относящихся к муниципальной собственности, обязаны либо взять в аренду, либо приобрести у муниципального образования указанные земельные участки, если иное не предусмотрено законодательством Российской Федерации.

6.2.3. По желанию собственника объекта недвижимости, расположенного на земельном участке, относящемся к муниципальной собственности, соответствующий земельный участок может быть предоставлен ему в аренду на срок не более чем сорок девять лет. Договор аренды земельного участка не является препятствием для выкупа земельного участка. При этом отказ в выкупе земельного участка или предоставлении его в аренду не допускается, за исключением случаев, предусмотренных законом.

6.2.4. При приватизации расположенных на неделимом земельном участке частей зданий, строений и сооружений, признаваемых самостоятельными объектами недвижимости, с покупателями такого имущества заключаются договоры аренды указанного земельного участка со множественностью лиц на стороне арендатора в порядке, установленном законодательством. Собственники таких объектов недвижимости вправе одновременно приобрести в общую долевую собственность земельный участок после приватизации всех частей зданий, строений и сооружений, расположенных на этом земельном участке. Размер доли в праве собственности на земельный участок определяется пропорционально отношению площади соответствующей части здания, строения или сооружения к общей площади здания, строения или сооружения.

6.2.5. Земельный участок отчуждается в соответствии с п.п. 5.2.-5.2.4 в границах, которые определяются на основании плана земельного участка, предоставляемого покупателем и удостоверенного органом, осуществляющим деятельность по ведению государственного земельного кадастра.

6.2.6. План земельного участка прилагается к акту инвентаризации имущественного комплекса муниципального учреждения, предприятия, а также к договору купли-продажи земельного участка.

6.2.7. Одновременно с принятием решения об отчуждении земельного участка при необходимости принимается решение об установлении публичных сервитутов.

6.2.8. При отчуждении земельных участков право собственности не переходит на объекты инженерной инфраструктуры, находящиеся в муниципальной собственности и не используемые исключительно для обеспечения объектов недвижимости, расположенных на указанных земельных участках. Исключения из данного правила возможны при установлении на земельный участок публичного сервитута, обеспечивающего возможность использования улучшений и принадлежностей в полном объеме.

6.2.9. Цена выкупа земельного участка устанавливается полномочным органом государственной власти Мурманской области в поселениях с численностью населения до пятисот тысяч человек, а также за пределами черты поселений в размере от трех- до десятикратного размера ставки земельного налога за единицу площади земельного участка (на начало текущего календарного года).

6.2.10. До установления цены выкупа земельных участков полномочным органом государственной власти Мурманской области цена соответствующих земельных участков определяется, исходя из указанных минимальных размеров.

6.2.11. Отчуждению не подлежат земельные участки в составе земель:

1. сельскохозяйственного назначения, лесного и водного фондов, особо охраняемых природных территорий и объектов;
2. зараженных опасными веществами и подвергшихся биогенному заражению;
3. водоохранного и санитарно-защитного назначения;
4. общего пользования (улицы, проезды, дороги, набережные, парки, лесопарки, скверы, сады, бульвары, водоемы, пляжи и другие);
5. транспорта, предназначенные для обеспечения деятельности морских и речных портов, аэропортов, а также отведенные (зарезервированные) для их перспективного развития;
6. предусмотренных генеральными планами развития соответствующих территорий для использования в государственных или общественных интересах, в том числе земель общего пользования;
7. не подлежащих отчуждению в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.3. Объекты культурного наследия (памятники истории и культуры, а также выявленные объекты культурного наследия) могут приватизироваться в порядке и способами, которые установлены законодательством Российской Федерации, при условии их обременения обязательствами по содержанию, сохранению и использованию (далее - охранное обязательство).

6.3.1. Условия охранных обязательств в отношении объектов культурного наследия распространяются на все их составные части.

6.3.2. Условия охранных обязательств определяются в соответствии с законодательством Российской Федерации:

1. в отношении объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) федерального значения - федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере историко-культурного наследия;
2. в отношении объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) регионального значения, выявленных объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) - уполномоченными в области охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации, на территориях которых находятся данные объекты;
3. в отношении объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) местного (муниципального) значения - органами местного самоуправления муниципальных образований, на территориях которых находятся данные объекты.

6.3.3. Полномочные органы муниципального образования городское поселение Печенга при нахождении на их территории объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) федерального значения, вправе вносить предложения об условиях охранных обязательств данных объектов.

6.3.4. Охранное обязательство оформляется в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, и его условия подлежат включению в качестве существенных условий в договор купли-продажи объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) или имущественного комплекса муниципального учреждения, предприятия, в составе которого приватизируется объект культурного наследия (памятник истории и культуры).

6.3.5. Государственная регистрация ограничений (обременений), установленных охранными обязательствами, осуществляется одновременно с государственной регистрацией прав собственности на объект культурного наследия (памятник истории и культуры), выявленный объект культурного наследия (памятник истории и культуры) или имущественный комплекс муниципального учреждения, предприятия, в составе которого приватизируется объект культурного наследия (памятник истории и культуры).

6.3.6. Охранное обязательство должно содержать требования к содержанию объекта культурного наследия, условиям доступа граждан, порядку и срокам проведения реставрационных, ремонтных и иных работ, а также иные обеспечивающие сохранность такого объекта требования.

6.4. Объекты социально-культурного назначения (здравоохранения, культуры и спорта) и коммунально-бытового назначения могут быть приватизированы в составе имущественного комплекса муниципального учреждения, предприятия, за исключением используемых по назначению:

1. объектов, обеспечивающих нужды органов социальной защиты населения, в том числе детских домов, домов ребенка, домов для престарелых, интернатов, госпиталей и санаториев для инвалидов, детей и престарелых;
2. объектов здравоохранения, образования, культуры, предназначенных для обслуживания жителей соответствующего поселения;
3. детских оздоровительных комплексов (дач, лагерей);
4. жилищного фонда и объектов его инфраструктуры;
5. объектов транспорта и энергетики, предназначенных для обслуживания жителей соответствующего поселения.

6.4.1. Изменение назначения указанных объектов осуществляется по согласованию с компетентными органами местного самоуправления.

6.4.2. Объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, не включенные в подлежащий приватизации имущественный комплекс учреждения, предприятия по основаниям, указанным в п. 5.4. настоящего Положения, подлежат передаче в муниципальную собственность в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

6.4.3. Объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, разрешенные для приватизации, но не включенные в подлежащий приватизации имущественный комплекс муниципального учреждения, предприятия, могут приватизироваться отдельно в соответствии с настоящим Положением и законодательством Российской Федерации.

6.4.4. Обязательным условием приватизации объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения является сохранение их назначения в течение срока, установленного решением об условиях приватизации, но не более чем пять лет с момента приватизации.

6.4.5. В случае нарушения собственником условия о сохранении назначения приватизированного объекта социально-культурного и коммунально-бытового назначения в течение указанного срока органы местного самоуправления вправе обратиться в суд с иском об изъятии посредством выкупа такого объекта для муниципальных нужд.

6.5. При отчуждении муниципального имущества в порядке приватизации соответствующее имущество может быть обременено ограничениями, предусмотренными законодательством Российской Федерации, и публичным сервитутом.

6.5.1. Ограничениями могут являться:

1. обязанность использовать приобретенное в порядке приватизации муниципальное имущество по определенному назначению, в том числе объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения;
2. обязанность содержать имущество, не включенное в состав приватизированного имущественного комплекса муниципального учреждения, предприятия и связанное по своим техническим характеристикам, месту нахождения (для объектов недвижимости), назначению с приватизированным имуществом, - обязанность содержать объекты гражданской обороны, объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, имущество мобилизационного назначения;
3. иные обязанности, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

6.5.2. Публичным сервитутом может являться обязанность собственника допускать ограниченное использование приватизированного муниципального имущества (в том числе земельных участков и других объектов недвижимости) иными лицами, а именно:

1. обеспечивать беспрепятственный доступ, проход, проезд;
2. обеспечивать возможность размещения межевых, геодезических и иных знаков;
3. обеспечивать возможность прокладки и использования линий электропередачи, связи и трубопроводов, систем водоснабжения, канализации и мелиорации.

6.5.3. Решение об установлении обременения, в том числе публичного сервитута, принимается одновременно с принятием Решения об условиях приватизации муниципального имущества.

6.5.4. Обременение, в том числе публичный сервитут, в случаях, если об их установлении принято соответствующее решение, является существенным условием сделки приватизации. Сведения об установлении обременения, в том числе публичного сервитута, должны быть указаны в информационном сообщении о приватизации муниципального имущества.

6.5.5. Переход прав на муниципальное имущество, обремененное публичным сервитутом, не влечет за собой прекращение публичного сервитута.

6.5.6. Предусмотренные настоящим Положением ограничения прав собственника имущества, приобретенного в порядке приватизации муниципального имущества, сохраняются при всех сделках с этим имуществом, вплоть до прекращения публичного сервитута.

6.5.7. В случае нарушения собственником имущества, приобретенного в порядке приватизации муниципального имущества, установленного обременения, в том числе условий публичного сервитута, на основании решения суда:

1. указанное лицо может быть обязано исполнить в натуре условия обременения, в том числе публичного сервитута;
2. с указанного лица могут быть взысканы убытки, причиненные нарушением условий обременения, в том числе публичного сервитута, в доход муниципального образования.

5.5.8. Обременение, в том числе публичный сервитут, может быть прекращено или их условия могут быть изменены в случае:

1. отсутствия или изменения государственного либо общественного интереса в обременении, в том числе в публичном сервитуте;
2. невозможности или существенного затруднения использования имущества по его прямому назначению.

6.5.9. Прекращение обременения, в том числе публичного сервитута, или изменение их условий допускается на основании решения Совета депутатов городского поселения либо на основании решения суда, принятого по иску собственника имущества.

6.6. Продажа муниципального имущества оформляется договором купли-продажи.

6.6.1. Обязательными условиями договора купли-продажи муниципального имущества являются:

1. сведения о сторонах договора;
2. наименование муниципального имущества;
3. место нахождения муниципального имущества;
4. состав и цена муниципального имущества;
5. количество акций открытого акционерного общества, их категория и стоимость;
6. установленные порядок и срок передачи муниципального имущества в собственность покупателя;
7. форма и сроки платежа за приобретенное муниципальное имущество;
8. условия, в соответствии с которыми указанное имущество было приобретено покупателем;
9. порядок осуществления покупателем полномочий в отношении указанного имущества до перехода к нему права собственности на указанное имущество;
10. сведения о наличии в отношении продаваемых здания, строения, сооружения или земельного участка обременения (в том числе публичного сервитута), сохраняемого при переходе прав на указанные объекты;
11. иные условия, установленные сторонами такого договора по взаимному соглашению.

6.6.2. Обязательства покупателя в отношении приобретаемого муниципального имущества должны иметь сроки их исполнения, а также определяемую в соответствии с законодательством Российской Федерации стоимостную оценку, за исключением обязательств, не связанных с совершением действий по передаче приобретаемого муниципального имущества, выполнением работ, уплатой денег.

6.6.3. Право собственности на приобретаемое муниципальное имущество переходит к покупателю в установленном порядке после полной его оплаты с учетом указанных в настоящем Положении особенностей.

6.6.4. Право собственности на приватизируемое недвижимое имущество переходит к покупателю со дня государственной регистрации перехода права собственности на такое имущество.

6.6.5. Основанием государственной регистрации муниципального имущества является договор купли-продажи недвижимого имущества, а также передаточный акт или акт приема-передачи имущества.

6.6.6. Расходы на оплату услуг регистратора возлагаются на покупателя муниципального имущества.

1. **Оплата и распределение денежных средств от оплаты имущества**

7.1. Денежными средствами, полученными от продажи муниципального имущества, являются денежные средства, полученные от покупателей на счет администрации городского поселения в счет оплаты муниципального имущества, за вычетом расходов на организацию и проведение приватизации имущества.

7.1.1. Размер и виды затрат на организацию и проведение приватизации муниципального имущества устанавливаются распоряжением Главы администрации городского поселения.

7.1.2. Денежные средства, полученные от продажи муниципального имущества с первого по пятнадцатое число каждого месяца, подлежат перечислению в городской бюджет не позднее двадцать пятого числа соответствующего месяца. Денежные средства, полученные от продажи муниципального имущества с шестнадцатого по тридцать первое число каждого месяца, подлежат перечислению в городской бюджет не позднее десятого числа месяца, следующего за соответствующим месяцем.

7.1.3. За несвоевременное перечисление денежных средств, полученных от продажи муниципального имущества, в бюджет городского поселения уплачиваются пени за каждый день просрочки в размере одной трехсотой процентной ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату выполнения денежных обязательств перед соответствующими бюджетами.

7.1.4. Денежные средства, полученные от продажи муниципального имущества, поступают в местный бюджет в полном объеме.

7.1.5. Возврат денежных средств по недействительным сделкам купли-продажи муниципального имущества осуществляется в соответствии с действующим законодательством.

7.2. Передача кредиторам муниципального имущества в зачет муниципальных заимствований, а равно обмен муниципального имущества на находящееся в частной собственности имущество не допускается, за исключением случаев, установленных законодательством Российской Федерации.

7.3. Оплата приобретаемого покупателем муниципального имущества производится единовременно или в рассрочку, при условии, что срок рассрочки не может быть более одного года.

7.3.1. Порядок оплаты приобретаемого муниципального имущества в рассрочку устанавливается решением Совета депутатов городского поселения на основании и в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7.4. Возврат денежных средств по недействительным сделкам купли-продажи муниципального имущества осуществляется на основании вступившего в силу решения суда за счет денежных средств, поступивших по другим сделкам приватизации муниципального имущества.

7.4.1. Денежные средства в размере, определенном решением суда, после передачи имущества согласно решению суда в муниципальную собственность подлежат возврату покупателю из суммы денежных средств, полученных в счет оплаты иными покупателями приватизируемого муниципального имущества, до распределения денежных средств в соответствии нормами настоящего Положения.

7.4.2. В случае недостаточности денежных средств от сделок купли-продажи муниципального имущества для обеспечения полного возврата денежных средств в срок, предусмотренный исполнительными документами, возврат недостающих денежных средств осуществляется соответственно за счет денежных средств местного бюджета.

1. **Переходные и заключительные положения**

8.1. Полномочные органы местного самоуправления обращаются в суды с исками и выступают в судах соответственно от имени муниципального образования в защиту имущественных и иных прав и законных интересов городского поселения.

8.1.1. Защита нарушенных прав и законных интересов городского поселения осуществляется за счет средств местного бюджета.

8.1.2. Полномочные органы местного самоуправления освобождаются от уплаты государственной пошлины в судах в случаях представления государственных интересов или интересов муниципального образования, а также в случаях защиты государственных интересов.

8.1.3. За непредставление или несвоевременное представление необходимых для публикации информационного сообщения сведений, предусмотренных нормами настоящего Положения, должностные лица открытых акционерных обществ, созданных в процессе приватизации, несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8.2. Сделки приватизации муниципального имущества, совершенные лицами, не уполномоченными на совершение указанных сделок, признаются ничтожными.

8.3. Приватизация муниципального имущества осуществляется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, настоящим Положением, Программой приватизации.

8.3.1. До разграничения государственной собственности на землю решение о приватизации земельных участков, не отнесенных в соответствии с законодательством Российской Федерации к собственности Российской Федерации или собственности субъектов Российской Федерации, принимают:

1. органы, принявшие решение о приватизации находящихся на этих земельных участках объектов недвижимости;
2. органы, уполномоченные Правительством Российской Федерации, - в отношении земельных участков, на которых находятся иные объекты недвижимости.