СОВЕТ ДЕПУТАТОВ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ ПЕЧЕНГА ПЕЧЕНГСКОГО РАЙОНА МУРМАНСКОЙ ОБЛАСТИ

ТРЕТЬЕГО СОЗЫВА

184410 Мурманская область, Печенгский район, п. Печенга, Печенгское ш., д. 3 тел. 8(81554)76640

ПРОЕКТ

**РЕШЕНИЕ**

**от \_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2016 г. № \_\_\_**

**п. Печенга**

О внесении изменений в решение Совета депутатов

от 24.06. 2016 г. № 154

Рассмотрев экспертное заключение Министерства юстиции Мурманской области на решение Совета депутатов от 24.06.2016 г. № 154 «Об утверждении Положения о порядке предоставления гражданам жилых помещений по договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда коммерческого использования муниципального образования городское поселение Печенга Печенгского района Мурманской области», руководствуясь Уставом городского поселения Печенга Печенгского района Мурманской области, Совет депутатов

**решил:**

1.Внести в Положение о порядке предоставления гражданам жилых помещений по договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда коммерческого использования муниципального образования городское поселение Печенга Печенгского района Мурманской области, утвержденное решением Совета депутатов от 24.06.2016 г. следующие изменения:

- пункт 2.6.раздела 2 изложить в новой редакции:

«2.6. Заседание Комиссии является правомочными, если на нем присутствуют не менее половины ее членов.»;

- пункт 2.16. раздела 2 изложить в новой редакции:

«2.16. ОМИуведомляет заявителя в письменной форме о результатах рассмотрения заявления не позднее тридцати дней со дня регистрации заявления.»;

- подпункт «б» пункта 5.1.изложить в новой редакции:

«б) плату за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме. Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме проводится за счет собственника жилищного фонда»;

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования(обнародования).

3. Положения подпункта «б» пункта 5.1 (в редакции настоящего Решения) о включении в состав платы за содержание жилого помещения расходов на оплату холодной воды, горячей воды, электрической энергии, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, отведения сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме применяются с 1 января 2017 г.

4. Настоящее решение обнародовать в соответствии с Порядком опубликования (обнародования) муниципальных правовых актоворганов местного самоуправления городского поселения Печенга.

**Глава городского поселения Печенга**

**Печенгского района П.А. Мустиянови**ч

Пояснительная записка

к проекту решения Совета депутатов

«О внесении изменений в решение Совета депутатов

от 24.06. 2016 г. № 154»

Изменения в решение Совета депутатов от 24.06. 2016 г. № 154вносятся в связи с поступлением в Совет депутатов экспертного заключения Министерства юстиции Мурманской области.

Согласно указанному заключению, в Положение о порядке предоставления гражданам жилых помещений по договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда коммерческого использования муниципального образования городское поселение Печенга Печенгского района Мурманской области, утвержденное решением Совета депутатов от 24.06.2016 г. № 154 необходимо внести изменения в целях его приведения в соответствие с действующим законодательством.

Комментарий изменений:

1. Изменения в пункты2.6. и 2.16. раздела 2 вносятся в целях установлениятридцатидневного срока уведомления заявителей о результатах рассмотрения их заявлений о предоставлении жилых помещений муниципального жилищного фонда коммерческого использования городского поселения Печенга, который указан в федеральном законе от 02.05.2016 г. № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан».

Действующая редакция указанного Положения допускает 35-дневный срок уведомления заявителя, а именно:

«2.6. Заседания Комиссии проводятся при наличии заявления, **но не позднее тридцати дней со дня его регистрации** в администрации городского поселения Печенга, и являются правомочными, если на них присутствуют не менее половины ее членов.»

«2.16. ОМИ уведомляет заявителя в письменной форме о результатах рассмотрения заявления **в течение пяти рабочих дней с даты заседания комиссии**.»

Принятие новой редакции пунктов 2.6. и 2.16. устраняет несоответствие указанного Положения действующему законодательству.

«2.6. Заседание Комиссии является правомочными, если на нем присутствуют не менее половины ее членов.»;

«2.16. ОМИ уведомляет заявителя в письменной форме о результатах рассмотрения заявления не позднее тридцати дней со дня регистрации заявления.»;

2. Изменения в подпункт «б» пункта 5.1. вносятся в целях приведения его в соответствие с пунктом 2 части 1 ст. 154 ЖК РФ, который ранее был изложен в новой редакции.

**Главный специалист Совета депутатов С.В. Грачев**